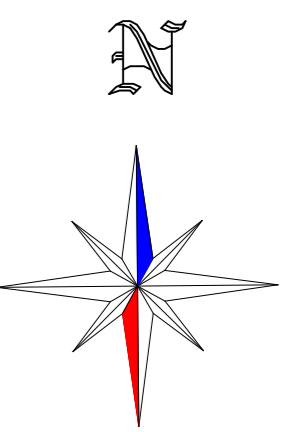


# Kakumetsa külas Maasika ja Kaariku tee 2 maaüksuste detailplaneering

## PLANEERINGU PÕHIJONIS



### PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi pos nr/ address	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve/osakaal	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast/ katuseharja abs.)	Hoonete suurim lubatud sügavus (maapinnast)
POS 1	1824 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 2	1827 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 3	1793 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 4	1940 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 5	1890 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 6	1785 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 7	1680 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 8	1923 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 9	1504 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 10	1598 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 11	1686 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 12	1626 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 13	4497 m <sup>2</sup>	Tee ja tänava maa LT 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 14	7699 m <sup>2</sup>	Haljasala maa HP 100%	-	Ei hoonestata	-/-	-

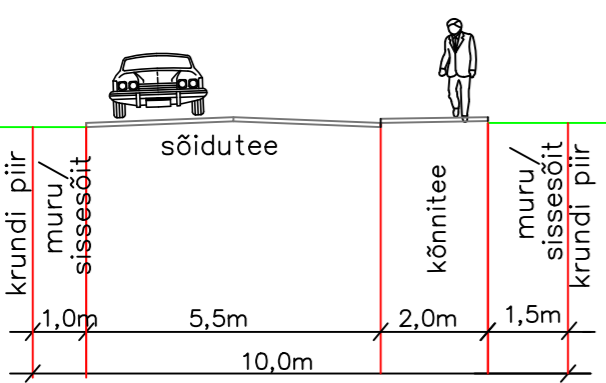
### PLANEERITAVATE KRUNTIDE PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi pos nr/ address	Hoonete lubatud korruselisus	Lubatud katusekalle	Katuseharja kulgemise suund	Katuse tüüp/ lubatud materjalid	Välisviimistlusmaterjalid	±0,00 sidumine
POS 1 kuni POS 12	Elamul kuni 2 maapealset + 1 maa-alune korrus, abihoonel 1 maapealne + 1 maa-alune korrus	20-45°	Risti või paralleelne tänavaga	Vii- ja kelpkatuse/ plekk, kivi, sindel jm kvaliteetne materjal	Puit, kivi, krohv (ka komb.)	Sokli kõrgus kuni 60 cm maapinnast
POS 13, POS 14	-	-	-	-	-	-

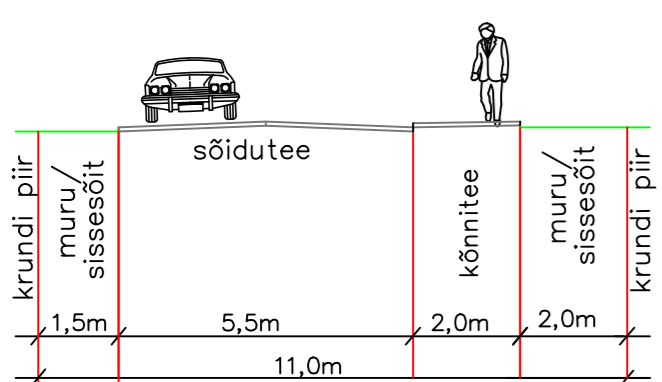
### TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	22251 PÕVVATU-LUUNJA TEE KAITSEVÕOND 30 m
	KOLLEKTOREESVOOLU KAITSEVÕOND 10 m (vt märkused pkt 2)
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHITUSJON
	ASULA PIIR
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ÜKSIKELAMU ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK MAHT JA ASUKOHT
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTE
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA KÖNNITEE
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA KERGLIIKLUSTEE
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA SÕIDUTE
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA JALGRATTA- JA JALGTEE
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA KERGLIIKLUSTEE
	PLANEERITUD AVALIKULT KASUTATAV HALJASALA
	PLANEERITUD LASTEMÄNGUVÄLJAK (asukoht orienteeruv)
	PLANEERITUD MURUALA
	TAGATAV LIITUMISNÄHTAVUS PROJEKTIKIRUSEL 90 km/h
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PÕÖSAS, PUISTU
	PLANEERITUD PUU (tinglik asukoht)
	PLANEERITUD PÕÖSAS (tinglik asukoht)
	PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE (asukoht orienteeruv)
	PLANEERITUD KRAAV KOOS NÕLVAGA
	PLANEERITUD MAAPINNA ABS. KÕRGUSJON
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

Planeeritud tänava ristprofiil Lõige A-A

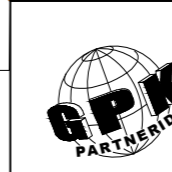


Planeeritud tänava ristprofiil Lõige B-B



### MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan on koostatud OÜ GPK Partnerid (litsents nr 605 MA-K v.a 13.09.2017) poolt 27.07.2022 a., töö number G-146-22. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Mõõdistusala võib paikneda maa-aluseid kommunikatsioone, mille kohta geodeetil puudus töö teostamise ajal informatsioon. Katastrüüksuste piirid: Maa-amet 13.07.2022.
- Kollektoresvoolu kaitsevõnd on joonisele kantud vastavalt maaeluministri 10.12.2018 määrusele nr 64 "Eesvoolu kaitsevõndi ulatus ja kaitsevõndi tegutsemise kord" §2 lg 5. Kui planeeringu kehtestamise järgselt maaparandussüsteemi kasutusotstarve planeeringuala piires lõpeb, muutub säilib drenaažitorustik kollektoreesvooluks ja sellele hakkab kehtima eesvoolu kaitsevõnd. Vastavalt Maaparandusseaduse § 48 lg 3 eesvoolu kaitsevõndis tohib ehitada muud ehitist, mis ei ole maaparandussüsteemi hoone ega rajatis, üksnes juhul, kui selle ehitamine on ehitusloa menetluse või ehitusteatise esitamise käigus Põllumajandus- ja Toiduametiga kooskõlastatud.
- Planeeringuala lõunaosa jääb Põuatu-Vanamõisa maaparandussüsteemi maa-alale (väline tunnus 2104590020040004).
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.



OÜ GPK Partnerid  
Litsents nr. 560 MA v.a. 28.09.2005  
MTR reg. nr. EE0000030  
Kastani 90 50409 Tartu  
www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 659 906

Objekt: LUUNJA VALD  
KAKUMETSA KÜLAS  
MAASIKA JA KAARIKU TEE 2  
MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING

Projekti juht, maastikuarhitekt:  
Jone Asper  
Maastikuarhitekt-planeerija:  
Merit Naruskberg

Kuupäev:  
sept. 2023

Joonise nimi:  
PLANEERINGU PÕHIJONIS

Töö nr: D-037-22 M 1:500 Joonisid: 4 Jooniseid: 6