



Kaasatavad isikud

13.01.2022 nr 8-4/1191-8

Seljametsa külas Seljametsa järve kinnistu
detailplaneeringu koostamise algatamine ja
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamata jätmine

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond informeerib planeerimisseaduse (PlanS) § 128 kohaselt detailplaneeringu koostamisse kaasatavaid isikuid ja koostöötegijaid kõnesoleva detailplaneeringu algatamisest.

Pärnu Linnavalitsuse 10.01.2022 korraldusega nr 21 algatati Pärnu linnas Seljametsa külas Seljametsa järve kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine.

Planeeritav ala hõlmab Seljametsa järve kinnistut pindalaga 113 800 m². Juurdepääs planeeritavale alale on Paikuse-Tammuru teelt. Detailplaneeringu eesmärk on rajada planeeritavale üldkasutatavale maale supelrand koos teenindava hoonestuse ja rajatistega ning planeeritavale ärimaa sihtotstarbega katastriüksusele puhkeküla hoonestus ja rajatised.

Vastavalt kehtivale Paikuse valla üldplaneeringule (Paikuse Vallavolikogu 15. juuni 2009 määrus nr 8) on Seljametsa järve kinnistu maakasutuse sihtotstarve (juhtfunktsioon) määratud reserveeritud puhkeala hoonete ehitamise õigusega (P2), mida planeeringuga ei ole kavas muuta. Vastavalt PlanS § 75 lõike 1 punktile 18 on üldplaneeringu ülesanne maakasutuse juhtotstarbe määramine. PlanS § 75 lõige 4 täpsustab, et maakasutuse juhtotstarve on üldplaneeringuga määratav maa-ala kasutamise valdav otstarve, mis annab kogu määratud piirkonnale edaspidise maakasutuse põhisuunad. Detailplaneering vastab üldplaneeringu järgsele maakasutuse juhtotstarbele. Detailplaneering koostatakse Paikuse valla üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu ülesandeks on kinnistule ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine puhkeküla ja supelranna rajamiseks, katastriüksuse jagamine ja sihtotstarbe muutmine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ning ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Planeeringulahendus peab olema kooskõlas hea ehitustavaga ja arvestama avaliku ja kaasatavate huvidega. Hoonestuse arhitektuurne lahendus peab sobituma keskkonda ja väärtustama ümbritsevat ruumi. Detailplaneeringuga kavandatud tegevused ei tohi põhjustada ülenormatiivseid häiringuid ümbritsevas ruumis ja naaberkinnistutel.

Detailplaneeringu protsessi järgmised etapid on tehniline planeerimine selle koostaja poolt ja planeeringu vormistamisele ning ülesehitusele esitatavatele nõuetele vastavaks tunnistamine.

Detailplaneeringu koostamise käigus tehakse koostööd planeeritava maa-ala kinnisasjade ja naaberkinnisasjade omanikega, tehnovõrkude omanike või valdajatega. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud. Planeeringu koostamise ajal tuleb kaasatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Nigul

planeerimisosakonna ehitusjärelvalve teenistuse juhataja

planeerimisosakonna juhataja ülesannetes

Lisad: 1. Seljametsa järve DP algatamise korraldus
 2. Seljametsa järve DP eelhinnang

Alice Närep

444 8352, alice.narep@parnu.ee