



PÕLVA VALLAVALITSUS

19.02.2021 nr 7-1/21-30-3

Põlva vallas Tilsa külas asuvate Äglimäe katastriüksuste detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Tulenevalt kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 17 lõikest 3 ning Laheda Vallavolikogu 12.06.2009 määrusega nr 12 kehtestatud Laheda valla üldplaneeringus sätestatud, esitame teile kooskõlastamiseks Põlva vallas Tilsa külas asuvate Äglimäe katastriüksuste detailplaneeringu (koostaja Kobras AS, töö nr 2015-034).

Detailplaneeringu koostamine algatati Laheda Vallavolikogu 13.06.2016 otsusega nr 17 ning detailplaneeringuga tehakse ettepanek 20,63 ha suurune planeeringuala jagada neljaks elamumaa, üheks segafunktsiooniga, üheks transpordimaa ning üheks 15,7 ha suuruseks maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuseks. Detailplaneeringuga kavandatakse Tilsa Kõrbjärve äärde planeeritavatele uutele elamumaa katastriüksustele juurdepääsutee 18114 Tilsa-Mustajõe teelt ning nähakse ette läbipääsuservituudi seadmine olemasolevate Alasilla, Kraavi, Kõrbjärvepõllu, Savi, Ranniku, Järve ja Liiva kinnisasjade kasuks. Planeeringulahendusega lubatakse neljale moodustatavale elamumaa krundile püstitada üks põhihoone ning kaks abihoonet. Olemasoleva elamukompleksi ümber moodustatakse 1,15 ha suurune segafunktsiooniga maaüksus (75 % üksikelamumaa, 25 % kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa), suurel osal planeerinualast jätkub senine maakasutus.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Laheda valla üldplaneeringuga määratud perspektiivse pere- ja ridaelamumaa ning kompaktse hoonestusega ala piire.

Detailplaneeringu koostamise menetlusele kohaldatakse kuni 2015. a 1. juulini kehtinud planeerimisseaduse (*PlanS v.r.*) redaktsiooni (alus: EhSRS § 1 lg 1), planeeringu sisu ja vormistamine peab vastama kehtivatele õigusaktidele. Vastavalt *PlanS v.r.* § 17 lõikele 4, kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga, loetakse planeering kooskõlastatuks, vaatamata planeeringu kohta esitatud teistele ettepanekutele ja vastuväidetele.

Sama § lõige 5 sätestab, et kui kooskõlastuse taotlusele ei ole kooskõlastaja vastanud ühe kuu jooksul taotluse kättesaamise päevast arvates, arvestab planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Martti Rõigas
abivallavanem

Lisa: Põlva vallas Tilsa külas asuvate Äglimäe katastriüksuste detailplaneering (koostaja Kobras AS, töö nr 2015-034)

Tiia Zuppur
53471669, Tiia.Zuppur@polva.ee