



TINGMÄRGID:

KRUNDI NR	HOONETE KÕRGUS ELAMU / ABIHOONE
KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE	EH. ALUNE PIND ELAMU / ABIHOONE
KRUNDI PINDALA	HOONETE ARV

---	Geoaluse mõõdistuse piir
---	Planeeringuala piir
---	Võsu mnt 16a krunt
---	Naaberkrundi piirid
---	Juurdepääs krundile - Võsu mnt 16a
---	Planeeritud hoonestusala - 3940m ²
---	Juurdepääsutee servituut
---	Teekaitsetsoon - 10m sõidutee servast
---	Planeeritud hoone soovituslik asukoht
---	Planeeritud soovituslik katendiga ala

---	Planeeritud haljastuse soovituslik asukoht
---	Planeeritud madalhaljastuse soovituslik asukoht
---	Planeeringuga likvideeritav objekt
---	Planeeritud piire + värv (aed)
---	Olemasolev haljastus - puud
---	Olemasolev kraav
---	Olemasolevad sidetrassid ja kaitsevööndid
---	Olemasolevad elektritrassid
---	Projekteeritavad elektritrassid ja kaitsevöönd
---	Projekteeritav veetrass (sõidutee alt läbiv)
---	Olemasolevad kanalisatsioonitrassid
---	Projekteeritav kanalisatsioonitrass

KRUNDI EHITUSÕIGUS

KrunDI nimi / aadress	KrunDI pindala	Suurim luba. ehitisealune pind	Max. täisehituse %	Hoonete suurim lubatud arv krundil	KrunDI kasutamise sihtotstarve	Katastrüksuse sihtotstarve %	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoonete suurim lubatud sügavus
Võsu mnt. 16a	10085m ²	600m ² ELAMU 350m ²	5,9%	1 Elamu 5 Abihoonet (sh max. 3tk alla 20m ²)	EP 100% ÜKSIKELAMUMAA	E 100% ELAMUMAA	Elamu 9m Abihooned 7m	0m

PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Suurim lubatud korruselisus maa- all ja peal	Parkimise kohtade arv Kavandatud	Katusekalle, -tüüp	Tulepüsivusklass
Elamu 2K Abiho. 2K	4	15° - 45° Lubatud mahu liigendamiseks üks osa vähendada	TP1 kuni TP3

Piirangud ja märkused:

1) Planeeritud hoonestusala kaugus 5m kinnistu piirist.

2) Elektripaigaldise servituudiala laiusega 2m (maakaabelliin: 1m kaabli teljest mõlemale poole)

KOOSKÕLASTATUD OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

Tehnovõrk	Valdaja	Ametnik	Alkiri	Kuupäev
Vesi-ja kanalisats.	AS Haljala Soojus	A. Maurer	Kooskõlastatud	28.05.2024
Side	OÜ Eleks Telefon	O. Floren	Kooskõlastatud	03.06.2024

Objekt:	Haljala alevikus Võsu mnt 16a kinnistu detailplaneering	Töö nr:	020123
Huvitatud isik:	Võsu mnt 16a, Haljala alevik, Haljala vald, Lääne-Viru maakond	Mõõtkava:	1/500
Planeeringu koostamise korraldaja:	Swen & Sons OÜ	Kuupäev:	05.01.2026
Vastutav arhitekt:	Haljala Vallavalitsus	Stadium:	DP
Arhitekt:	Tiiu Lepasaar	Leht:	A2 AS-4-04
	Hendrik Lindre		
	OÜ Nowap Projekt / Valgevase 11-4, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 10414 / tel: +372 56454774 email: tiu@nowaprojekt.ee		
	MTR EEP001025		