



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Meie: 06.11.2024 nr 6-1/2223-2

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust ja arutelust informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduses § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

DP ala hõlmab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut ja Olevi tänav J1 teemaa lõiku.

Kinnistul Mõisa tee 1 asub lasteaia hoone, mis kuulub lammutamisele.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Detailplaneeringu eskiis on avalikul väljapanekul alates 14. novembrist kuni 27. novembrini 2024.

Eskiisi avalik arutelu toimub 27. novembril 2024 algusega kell 16.30 Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel väikses saalis.

Planeeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve), linnaarhitekti kab 604 ja lingil: <https://www.kohtla-jarve.ee/ru/kuulutused>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Alevtina Jermakova
haridus- ja kultuurivaldkonna abilinnapea
linnapea asendaja

Rita Burenkova, tel 51 82 791 rita.burenkova@kjl.v.ee

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUH22X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X