

Roadplan OÜ
indrek@roadplan.ee

Teie: 12.03.2025 e-kiri
Meie: 27.03.2025 nr 3-1.1/2025/1789

V.a. Indrek Oden

Projekti kooskõlastamine

Küsite oma 12.03.2025 saadetud e-kirjas kooskõlastust projektile „Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 41,9-62,3 Kernu-Päädeva – lõik Kernu-Varbola km 41,9- 50,7“ (töö nr 23014A) ja „Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 41,9-62,3 Kernu-Päädeva – lõik Varbola-Päädeva km 50,7-62,3“ (töö nr 23014A). Projektlahendus puudutab ka riigile kuuluvaid kinnistuid Kernu metskond 20 (29701:006:0441), Kernu metskond 175 (29701:006:0155), Kilttri (29701:006:0593), Vardi metskond 8 (50401:001:0028), Vardi metskond 10 (50401:001:0030), Vardi metskond 9 (50401:001:0029), Vardi metskond 23 (50401:001:0038), Vardi metskond 24 (50401:005:0017), Vardi metskond 33 (50401:003:0016) ja Vardi metskond 34 (50401:001:0342), milliste riigivara volitatud asutuseks on RMK.

RMK kooskõlastab eelprojekti järgmiste tingimustega:

1. Palume lisada mahasõit kinnistule Kernu metskond 175 ligikaudsetel koordinaatidel 6554176/527908 (kirde suunas).
2. Palume lisada mahasõit kinnistule Vardi metskond 8 ligikaudsetel koordinaatidel 6550621/526917 (edela suunas).
3. Palume lahendada Vardi metskond 10 kinnistul lõunaotsas põhimaantee, kogujatee ja kergteega kaheks kolmnurgaks jaguneva metsaosa juurdepääsu probleem. Teeme ettepaneku nihutada kergtee trass lõuna poole olemasolevale riigimaantee lõigule ja lisada mahasõit muudatuse tulemusena tekkivale ühele kolmnurgale.
4. Palume projektis läbivalt kontrollida ja vajadusel parandada ristmike pöörderaadiused. Need peavad võimaldama lähtuvalt liiklussagedusest vastassuunavööndit kaasates või kaasamata teostada pööordeid kuni 24 m pika täishaakega veokiga.
5. Palume lisada mahasõit kinnistule Vardi metskond 33 ligikaudsetel koordinaatidel 6542810/525695 (lõuna suunas). Selgitame, et vaatamata kinnistu suurusele, on ligipääsud sellele metsaosale lähtuvalt looduskaitsealistest piirangutest takistatud.
6. Ehitustöid takistavate puude raieks riigimaal taotleb metsateatise RMK Edela regioon. Selleks esitada taotlus koos raadamisala (mis koostada põhiprojekti faasis) DWG formaadis kihiga

aadressile edela.region@rmk.ee. Raie ja raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Edela regioniga kokku täiendavalt. Raadamisala piiride sissemärgimine looduses on arendaja ülesanne.

7. Vastavalt riigilõivuseaduse ja keskkonnatasude seaduse muudatustele rakendusid alates 1. juulist 2024 metsateatise riigilõiv ja keskkonnatasuna raadamistasu, milliste tasumise kohustus on käesoleva projekti elluviijal.

8. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida, sh taastada teede katete tööde eelne seisukord.

9. Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid.

10. Kavandatavate äralõigete jagamise korraldab ja finantseerib arendaja. Kinnistu jagamine teostada koostöös RMK Kinnisvaraosakonnaga. Jagamise järgselt taotleda jagatud kinnistu üleandmist.

11. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil edela.region@rmk.ee.

Täpsustame, et projekti seletuskirja leheküljel 6 on toodud maantee liiklussagedus aastal 2022, aga ei ole välja toodud prognoositavat liiklussageduse vähenemist tulevikus seoses Rail Baltica valmimisega ning selles lähtuvat tee rekonstrueerimise vajaduse põhjendust. Teeme ettepaneku seletuskirja selles osas täiendada. Lisaks juhime tähelepanu, et projektijoonisel ei kajastu kõrvalmaantee nr 11361 Kernu tee piirkonnas õhuliinist ümber ehitatud elektri maakaabelliinid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387