

Lp Johanna Raamat
AS Gaasivõrk
e-post: Johanna.Raamat@gaas.ee

Teie 27.03.2024 e-kiri

Meie (digitaallkirja kuupäev) nr
3-1.1/2024/ 2028

**Anija metuskond 63 kinnisasjast
osa eraldamine ja selle võõrandamine**

Olete palunud teavet Harju maakonnas, Anija vallas Raudoja külas asuvast Anija metuskond 63 kinnisasjast (katastritunnus 14001:002:0327, pindala 3,84 ha) ligikaudu 1 ha suuruse osa eraldamise ja selle võimaliku müügi kohta. Anija metuskond 63 kinnisaj on Eesti Vabariigi omandis (kinnistusraamatu registriosa nr 12940550) ning selle osas on riigivara valitsejaks Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks RMK (riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10550).

Selgitame, et RMK valduses olevate kinnisasjade võõrandamine toimub metsaseaduse ja riigivara seaduse alusel ning ainult avaliku enampakkumise teel. Otsuse kinnisaj võõrandada teeb riigivara valitseja ja seda eeldusel, et kinnisaj ei ole vajalik RMK-le põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmiseks ega teistele riigivara valitsejatele või volitatud asutustele riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.

Kuna RMK üldjuhul hea juurdepääsuga ja RMK olemasoleva metsamassiivi vahetusläheduses asuvate metsamaade võõrandamist ei kavanda, siis kaalumaks AS Gaasivõrk vajadusi palume Teil täpsustada taotletava 1 ha suuruse äralõike asukohta. Lisaks, kuivõrd riigivara müük toimuks enampakkumisel ja puudub igasugune garantii, et just AS Gaasivõrk selle enampakkumise võidak, siis palume ka täpsustada kas AS Gaasivõrk vajadusi oleks maa omandamise asemel võimalik ellu viia riigimaale seatava kasutusõiguse kaudu.

Vabandame vastuse viibimise pärast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Lauren
Kinnisvaraosakonna juhataja

Piret Tauer, maamüügi spetsialist tel 5340 8325

