

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet

Päästeamet 14.05.2024 nr 6-4/2435

**Saha küla Ida-Alma ja Kirde-Alma maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks**

Esitame Teile kooskõlastamiseks Saha küla Ida-Alma ja Kirde-Alma maaüksuste ning lähialadetailplaneeringu (koostaja OÜ R Valk Arhitektuuribüroo, Töö nr 2257), mis on algatatud 12.10.2023 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 149.

Planeeritavasse alasse on haaratud Ida-Alma (katastritunnusega 24501:001:1840), Kirde-Alma (katastritunnusega 24501:001:2230) ning osa munitsipaalomandis olevast Nurme tee lõik 1 maaüksusest (katastritunnusega 24501:001:1837).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Kirde-Alma maaüksus kaheks elamumaa krundiks ja üheks transpordimaa krundiks ning Ida-Alma maaüksuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks. Detailplaneeringuga on kavas määrata moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõigus ühe elamu ja abihoonete rajamiseks. Kirde-Alma maaüksuse kirdenurka ulatub maakonnaplaneeringu kohane rohevõrgustik, tuumala T9. Maakonnaplaneeringu kohaselt ei tohi rohevõrgustiku funktsioneerimiseks looduslike alade osatähtsus tuumalas langeda alla 90%. Planeeritavast alast moodustab rohevõrgustikuga kattuvus osa, mis ei mõjuta rohevõrgustiku funktsioneerimist olulisel määral. Loodusliku ala vähenemine on vähene, alasse hooneid ja piirdeid ei kavandata. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringut muutvana.

Lugupidamisega

(digitaalset allkirjastatud)

Andrus Umboja

vallavanem

Lisad:

1.Seletuskiri

2.Kontaktvööndi plaan

3.Põhijoonis

4.Tehnovõrkude plaan

Tiina Skolimowski,

planeeringuspetsialist

tiina.skolimowski@joelahtme.ee 6054855