



## KORRALDUS

05.12.2022 nr DM-116155-22

### Geoloogilise uuringu loa andmine Nurme VI uuringuruumis

#### 1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 26, § 32, § 35 lõike 3, osaühing ASB Greenworld Eesti 27.10.2021 esitatud taotluse ning kooskõlas Keskkonnaameti 10.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/230 „Keskkonnaameti struktuuriüksuste põhimääruste kinnitamine“ lisa 13 „Keskkonnaameti ringmajanduse osakonna põhimäärus“ punktiga 2.5.4. ja Keskkonnaameti peadirektori 03.02.2022 käskkirjaga nr 1-1/22/18 „Volituste andmine“, **otsustan:**

**1.1. Anda osaühingule ASB Greenworld Eesti (registrikood 10468649) geoloogilise uuringu luba nr L.MU/516950 Nurme VI uuringuruumis kehtivusajaga kaks aastat.**

**1.2. korraldus jõustub osaühingule ASB Greenworld Eesti teatavaks tegemisest.**

Käesolev korraldus on uuringuloa nr L.MU/516950 lahutamatu osa. Uuringuluba nr L.MU/516950 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

#### 2. ASJAOLUD

Osaühing ASB Greenworld Eesti (edaspidi loa taotleja, registrikood 10468649, aadress Pakkesehi, Nurme küla, Tori vald, Pärnu maakond) esitas 01.07.2021 Keskkonnaametile Nurme VI uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 01.07.2021 dokumendina nr DM-116155-1; korrigeeritud taotlus esitatud 27.10.2021 dokumendina nr DM-116155-3, edaspidi uuringuluba).

Nurme VI uuringuruumi geoloogilise uuringu luba taotletakse Pärnu maakonnas Tori vallas Nurme külas Halinga metskond 185 maaüksusel (katastritunnus 80901:001:0633) ning lääneosa Lemmetsa külas Pärnu linnas Audru metskond 84 (katastritunnus 15904:001:0374) ja Audru metskond 160 maaüksustel (katastritunnus 15904:001:0394), millede riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Taotletava uuringuruumi teenindusala kattub Lavassaare turbamaardla (registrikaart nr 0197) hästilagunenud turba aktiivse reservvaru 34 plokiga, vähelagunenud turba aktiivse reservvaru 35 plokiga, hästilagunenud turba aktiivse tarbevaru 98 ja 101 plokiga ja vähelagunenud turba aktiivse tarbevaru 99 ja 100 plokiga, kattudes kõikide nimetatud plokkidega osaliselt. Taotletava

Nurme VI uuringuruumi ja selle teenindusala pindala on 135.82 ha. Tegemist on tarbevaru uuringuga, mille käigus plaanitakse rajada kuni 60 puurauku. Uurimissügavus on kuni 5 m. Uuritavaks maavaraks on turvas. Taotletava loa kehtivusaeg on 2 aastat. Uuringu teostaja on OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood 11206437, aadress Männiku tee 104/5, Nõmme linnaosa, Tallinn 11216 Harju maakond).

Taotletava uuringuruumi teenindusala külgneb idaservas vahetult olemasoleva Nurme turbatootmisala (loa nr KMIN-127; loa omaja osaühing ASB Greenworld Eesti) ja Nurme III turbatootmisala (loa nr L.MK/333334; loa omaja OÜ ASB Greenworld Eesti) mäeeraldiste ja nende teenindusmaadega. Lisaks külgneb taotletava uuringuruumi teenindusala kirdeservas Keskkonnaametis menetluses oleva taotletava Nurme IV turbatootmisala (taotleja TorfEst OÜ) mäeeraldise ja selle teenindusmaaga. Mujal kulgeb taotletava uuringuruumi teenindusala piir mööda Lavassaare turbamaardla piiri, lääneserval umbes 400 m lõigul ka piki Maima - Laane maaparandussüsteemi eesvooluks oleva Kurekraavi kaitsevööndi piiri.

Uuringuruumist 50 m kagu pool paikneb Nurme maaparandushoiuala (KPO väline tunnus 6114870010140001), 80 m lõunas Ullaste maaparandushoiuala (KPO väline tunnus 6114870010090001) ja 12 m lääne pool Maima-Laane maaparandushoiuala (KPO väline tunnus 80416795). Uuringuruumi läänepiiril olevale Kurekraavile kui maaparandussüsteemi eesvoolule on maaparandusseaduse nõuetest lähtuvalt kehtestatud kaitsevöönd laiusega 12 m veepiirist.

Pärnu linn asub uuringuruumist 4 km kagu suunas.

Lähim majapidamine, Kasesalu kinnistu (15904:001:0397) jääb taotletavast Nurme VI uuringuruumist ligikaudu 600 m lõuna suunas.

Uuringuruumi teenindusala kattub tedre (*Tetrao tetrix*, KLO9129641), suurkoovitaja (*Numenius arquata*, KLO9113260) ja rüüt (*Pluvialis apricaria*, KLO9113279) elupaikadega, kes kuuluvad III kategooria kaitsealuste linnuliikide nimistusse. Uuringuruumi teenindusalast lõuna suunda jääb u 5,7 km kaugusele Valgeranna hoiuala (KLO2000295).

Taotletava uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitstavaid loodusobjekte. Samuti ei jää uuringuruumi teenindusala piiresse muinsuskaitseobjekte.

Osa uuringuruumi teenindusalast asub riigikaitse ehitise Kaitseliidu Pärnu maleva staabi- ja tagalakeskuse piiranguvööndis ligikaudu 1,15 km kaugusel riigikaitse ehitise piirist. Taotluses märgitud asukohas geoloogilise uuringu teostamisel ei ole ette näha negatiivset mõju riigikaitse ehitise töövoimele. Kaitseministeerium oma 23.01.2022 kirjaga nr 12-1/22/66 ei esitanud vastuväiteid ega täiendavaid ettepanekuid geoloogilise uuringu loa taotluse kohta (registreeritud KOTKAS 27.01.2022 dokumendina ne DM-116155-8).

Uuringuloa taotlust on kontrollinud keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötaja Maaamet (30.08.2021 nr 9-3/21/13619-2).

Riigilõivuseaduse § 136<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt on riigilõiv 400 eurot tasutud 01.07.2021.

Maapõuseaduse (edaspidi MaaPS) § 1 lg 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloo andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 30 lõike 2 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloo taotluse menetluse algatamise teate 07.01.2022 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning teavitas avatud menetluse algatamisest menetlusosalisi 07.01.2022 kirjaga nr DM-116155-6. Kuni uuringuloo andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igalühel õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid.

Avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

MaaPS § 27 lõike 7 kohaselt saatis Keskkonnaamet 07.01.2022 kirjaga nr DM-116155-4 teate avatud menetluse algatamisest ning uuringuloo taotluse kirjaliku arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi asukoha Tori Vallavalitsusele ja 22.09.2022 kirjaga nr DM-16155-15 Pärnu Linnavalitsusele tähtajaga kaks kuud.

Tori Vallavolikogu nõustus 17.02.2022 otsusega nr 43 Nurme VI uuringuruumi geoloogilise uuringuloo andmisega (registreeritud KOTKAS 28.02.2022 nr DM-116155-11).

Pärnu Linnavolikogu 17.02.2022 määruse nr 5 „Keskkonnavalitsuse seadustes sätestatud ülesannete delegeerimine“ ja maapõuseaduse § 27 lõike 7 alusel ja lähtudes kättesaadavatest asjaoludest, leiab Pärnu Linnavalitsus 14.11.2022 otsusega nr 736, et Nurme VI uuringuruumi geoloogilisteks uuringuteks keeldumiseks ei ole põhjust (registreeritud KOTKAS 16.11.2022 nr DM-116155-16).

MaaPS § 27 lõike 3 alusel saatis Keskkonnaamet 20.01.2022 kirjaga nr DM-116155-11 uuringuloo taotluse riigivara valitsejale.

Keskkonnaministeerium riigivara valitsejana andis kooskõlastuse 22.2022 kirjaga nr 13-1/22/320-3 (registreeritud KOTKAS 25.02.2022 nr DM-116155-10) järgmistel tingimustel:

1. Uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel Riigimetsa Majandamise Keskuse Vändra metsaülemat kinnisasjal välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette.
2. Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.
3. Uuringu läbiviimine Audru metskond 160 maaüksusel kooskõlastada Audru Tuulepark OÜ (registrikood 12858892) esindajaga.

Tingimused lisatakse geoloogilise uuringu loale samas sõnastuses.

Kooskõlas haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) §-dega 48 ning 49 tegi Keskkonnaamet 16.11.2022 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded avalikkusele teatavaks uuringuloo

kohta tehtava otsuse eelnõu ning edastas eelnõud menetlusosalistele 16.11.2022 kirjaga nr DM-116155-17 tutvumiseks ja ettepanekute/vastuväidete esitamiseks.

Osaühing ASB Greenworld Eesti etteantud tähtjaks arvamust ei avaldanud.

### **3. KAALUTLUSED**

Geoloogiline uuring on maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav geoloogiline töö (MaaPS § 4 lõige 2). Geoloogilise uuringu läbi viimine on lubatud vaid uuringuloo alusel (MaaPS § 17 lõige 2). Vastavalt uuringuloo saamiseks esitab taotleja loa andjale taotluse (MaaPS § 27 lõige 1).

Uuringuloo andjaks on Keskkonnaamet (MaaPS § 26). MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloo andmise ja muutmise menetlusele HMS-e avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 11 lõike 3 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (edaspidi KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu1“ (edaspidi määrus nr 224).

Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse nr 224 loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõike 3 ning määruse nr 224 alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ega KMH vajalikkuse kaalumine.

Geoloogilist uuringut võib korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik (MaaPS § 17 lõiked 3 ja 4). Uuringuloo alusel võib hüdrogeoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 punktide 1, 3 ja 5 kohane tegevusluba. Geoloogilise uuringu teostaja on OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood 11206437, aadress Männiku tee 104, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond).

Juhul, kui geoloogilise uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekava ja jäätmete ladestamiskoht ei ole jäätmevõimaldaja jäätmevõimalduse (edaspidi JäätS) § 35<sup>2</sup> tähenduses tuleb uuringuloo taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava (MaaPS § 28 lõige 5). Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse JäätS §-ga 42<sup>1</sup> kehtestatud nõuetest. Uuringuloo taotluse kohaselt geoloogilise uuringu käigus kaevandamisjäätmekava ei teki ning seetõttu ei ole jäätmevõimaldaja koostamine ja esitamine vajalik.

Keskkonnaamet kontrollis osaühingu ASB Greenworld Eesti 01.07.2021 ja 27.10.2021 esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS, keskkonnaministri 09.01.2020 määrusele nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud

nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ ja KeHJS sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks uuringuloe menetlemiseks.

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad võib haldusorgan määrata kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõigus tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). HMS § 53 kohaselt võib haldusaktile kehtestada kõrvaltingimuse seaduses või määruses sätestatud juhul või kui kõrvaltingimusega tuleks haldusakt jätta andmata. Vastavalt määruse nr 1 § 4 lõikele 3 kantakse uuringuloe lahtrisse „Täiendavad tingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ning kaevandamisjäätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks ja vajadusel muud täiendavad nõuded. Uuringuloaga reguleeritakse vaid uuringuruumis ja uuringuruumi teenindusalal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt uuringu teostamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Nurme VI uuringuruumi uuringuloale seatakse järgmised täiendavad tingimused:

1. Uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel Riigimetsa Majandamise Keskuse Vändra metsaülemat kinnisasjal välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette.
2. Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.
3. Uuringu läbiviimine Audru metskond 160 maaüksusel kooskõlastada Audru Tuulepark OÜ (registrikood 12858892) esindajaga.

Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS §-s 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

Uuringuloe andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus.

Uuringuluba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

Uuringuloe andmisest keeldutakse, kui uuringu tegemine on vastuolus riigi huviga. Nurme VI uuringuruum asub riigile kuuluvatel kinnistutel.

MaaPS § 35 lõige 2 punkt 1 sätestab, et uuringuloe andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest uuringu või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning osaühingul ASB Greenworld Eesti ei ole kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest karistusregistrisse kantud (karistusregistri andmetel seisuga 16.11.2022).

Keskkonnaametile teadaolevate andmete põhjal puuduvad antud menetluses MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloo andmisest keeldumise alused.

**Geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloo omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise luba ning geoloogilise uuringu loa saamisel ei teki õiguspärast ootust keskkonnaloo saamiseks.**

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. Graafiline lisa 1 (Nurme VI)

Teadmiseks: Maa-amet, Pärnu Linnavalitsus, Tori Vallavalitsus

Agnes Putnik 5191 3442  
Agnes.Putnik@keskkonnaamet.ee