

RMK valduses oleva kinnisasja rendile andmise läbirääkimiste p r o t o k o l l

Võrus

22.03.2011.a.

Läbirääkimistel osalesid:

Eesti Vabariigi nimel - Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) Võrumaa metskonna metsaülem Agu Palo
ning FIE Mart Timmi Jaagumäe talu(registrikood 10086557)

1. Läbirääkimiste objektiks on: **16,94 ha** suurune maatükk (edaspidi nimetatud *maa-ala, vara*), millest **ligikaudu 13,9 ha** asub kinnisasjal lähiaadressiga Võru metskond 62 (katastritunnus 38901:002:0093, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10983, pindala 77,8 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja **ligikaudu 3,04 ha** asub kinnisasjal lähiaadressiga Võru metskond 102 (katastritunnus 91801:009:0042, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11018, pindala 173,2 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%)

Läbirääkimiste käik:

FIE Mart Timmi Jaagumäe talu (rentnikule) tutvustati RMK juhatuse 03.02.2011 käskkirja nr 1-5/42 „RMK valduses oleva kinnisasja rendileandmine" vara rendile andmise põhitingimusi:

- 1.1. FIE Mart Timmi kasutab maa-ala põllumajandussaaduste tootmise eesmärgil;
- 1.2. maa-ala paiknemine katastriüksusel fikseeritakse asendiplaanil, mida käsitletakse hiljem rendileandmise lepingu (rendilepingu) lahutamatu lisana;
- 1.3. rendileping sõlmitakse tähtajaga 10 (kümme) aastat;
- 1.4. vara antakse kasutusse tasu eest. Renditasu maksmine toimub üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1.juuniks kasutusse andja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suuruses;
- 1.5. rentnik kohustub lisaks renditasule tasuma:
 - 1.5.1. lepingu sõlmimise päeval lepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatishinna ühekordse renditasu ulatuses hiljemalt 5(viie) kalendripäeva jooksul rendilepingu sõlmimisest;
 - 1.5.2. varaga seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised vastava teatise alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
- 1.6. rendileandjal on õigus korrigeerida läbirääkimisel kujunevat rendi suurust iga viie aasta järel arvestusega, et see võrreldes senise rendi suurusega ei vähene. Rendi suuruse korrigeerimisel võetakse aluseks tarbijahinnaindeksi muutus alates rendilepingu sõlmimisest;
- 1.7. rendileandja ei vastuta maa-ala puuduste eest;
- 1.8. rentnik kohustub:
 - 1.8.1. tagama vara säilimise, ohutuse, korrashoiu ja heaperemeheliku kasutamise. Vara hävimisel või kasutuskõlbmatuks muutumisel korraldab selle taastamise või asendamise või kompenseerimise;
 - 1.8.2. täidab kasutusse antaval maatükil kõiki heakorra-, ohutustehnika-, tuleohutus- ja keskkonnanõudeid, arvestab oma tegevuses RMK keskkonnapoliitikat ja oma tegevuse võimalikke kahjulikke



keskkonnamõjusid; tagab säästliku ressursikasutuse ja väldib kahjulikke keskkonnamõjusid ning likvideerib ja hüvitab koheselt tekkinud keskkonna- või muu kahju;

- 1.9. rentnikul puudub õigus rajada maa-alale rajada ehitisi "Ehitusseaduse" tähenduses;
- 1.10. rentnikul puudub õigus ilma rendileandja nõusolekuta oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ega anda vara allrendile;
- 1.11. maa-ala antakse üle pärast rendilepingu sõlmimist kirjaliku vara üleandmise aktiga. Vara tagastada rentniku poolt lepingu lõppemise päeval vara üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul kohustus tagastada vara seisukorras, milline oli fikseeritud vara üleandmise aktis.

RMK juhatuse esimehe käskkirjas oli määratud rendile andmise alghind. FIE Mart Timmi Jaagumäe talu esitas läbirääkimiste käigus pakkumise maksta renditasu **23 € ühe hektari kohta aastas**, mis vastab eelnimetatud käskkirjas toodud rendile andmise alghinna suurusele.

Arvestades asjaolu, et maa-ala võimalik rendileandmine ei takista riigimetsa majandamist ning seeläbi RMK põhimäärusest tulenevate metsamajanduslike ja keskkonna-alaste ülesannete täitmist, pidas Eesti Vabariigi esindaja põhjendatuks rentida maa-ala renditasuga kokku **389,62 € aastas**, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suuruses, tingimusel et rendi maksmine toimub üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1.juuniks.

Läbirääkimiste tulemus:

Läbirääkimiste tulemusena jõuti kokkuleppele kõigi eelpool loetletud kinnisasja rendilepingu põhitingimuste osas ning võttes arvesse ka läbirääkimiste käigus sõlmitud kokkuleppeid renditasu suuruse osas, otsustati allkirjastada nendel tingimustel rendileping.

Mart Timmi



Agu Palo

