KRUNTIDE MOODUSTAMINE

pos nr	planeeritud krundi pindala (m^2)	planeeritud krundi sihtotstarve (katastriüksuse liigi järgi)	moodustatakse kinnistust (katastriüksuse nr) ja/või ajutisest krundist	liidetavate - lahutatavate osade suurused	osade senine sihtotstarve vastavalt katastriüksuse liigile
1	2780	E 100%	Kostiranna tee 11 24504:004:0279		M100%
2	8684	E 100%	Kostiranna tee 15 24504:004:0604 + ajutine krunt M1 (merest lisandunud maa)	7876 + 808	E100% + merest lisandunud maa M1
3	3023	E 100%	Kostiranna tee 17//32 24504:004:0603	121943 - 118920	M100%
4A	7531	E100%	Kostiranna tee 17//32 24504:004:0603	121943 - 114412	M100%
4B	15242	M 100%	Kostiranna tee 17//32 24504:004:0603	121943 - 106701	M100%
krunt 4 kokku	22773				
5A	7082	E 100%	Kostiranna tee 17//32 24504:004:0603	121943 - 114861	M100%
5B	16927	M 100%	Kostiranna tee 17//32 24504:004:0603	121943 - 105016	M100%
krunt 5 kokku	24009				
6A	11410	E 100%	Kostiranna tee 17//32 24504:004:0603	121943 - 110533	M100%
6B	18297	M 100%	Kostiranna tee 17//32 24504:004:0603	121943 - 103646	M100%
krunt 6 kokku	29707				
7	24812	E 100%	Kostiranna tee 17//32 24504:004:0603 + ajutine krunt M2 (merest lisandunud maa)	121943 - 98564 + 1433	M100% + merest lisandunud maa M2
8	16706	E 100%	Kostiranna tee 17//32 24504:004:0603 + ajutine krunt M3 (merest lisandunud maa) - ajutine krunt M4 (merre läinud	121943 - 106031 + + 796 -2	M100% + merest lisandunud maa M3 - merre läinud maa M4
9	3140	L 100%	Kostiranna tee 17//32 24504:004:0603	121943 - 118803	M100%
10	1454	L 100%	Kostiranna tee lõik 4 24504:004:1139		L100%

MÄRKUSED:
1. Kasutatud geodeetiline alusplaan: EmPe OÜ töö nr 1044, mõõdistatud 19.05.2015.a, välja antud 29.09.2015.a
2. Läbipääsu servituudi vajadus on planeeritud krundile pos 7 juurdepääsuks kallasrajale. Juurdesõiduks Taga-Piganõmme kinnistule on planeeritud krundile pos 6A olemasolevale teele läbipääsu servituudi vajadus. Läbipääsu servituudivajadusega alad on näidatud DP põhi joonisel DP-04 ja liiklusskeemi joonisel DP-06.
3. Tehnovõrkude kaitsevööndite servituudivajadusega alad kruntidel pos 1,2,3,5A,6A,7,9,10 on näidatud DP põhijoonisel DP-04 ja tehnovõrkude plaani joonisel DP-05
4. Alates 11.03.2016 on Lepiku I maaüksuse asukoha-aadress Kostiranna tee 17 // 32

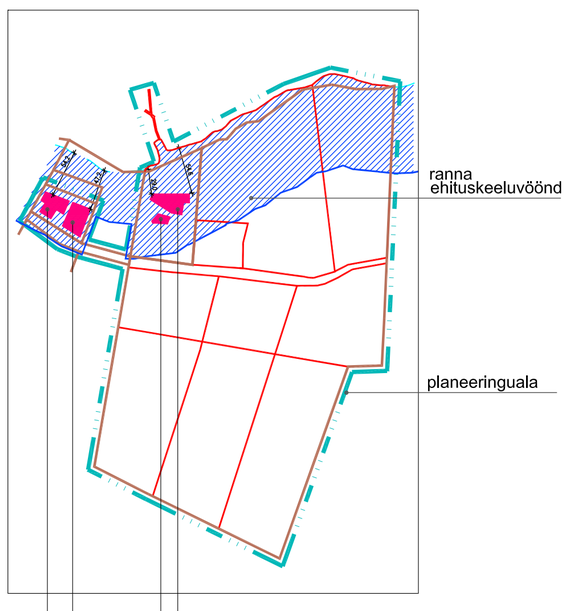
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos nr	aadress/ ette-panek	plan. krundi pindala (m^2)	lubatud max hoonete ehitise-alune pind (m^2)	elamu+abihoone(d) hoonete lubat.max kõrgus plan. maa-pinnast(m) põllumaj.hoone või elamu/abihoone	lubat. max korruselisus	max hoonete arv krundil elamu/abihoone	lubat.suurim kinnistu täisehitus %	nõutav min. tulepüsivus	planeeritud maa sihtots-tarve ja osa-kaalu % (katastriüksuse liigiti)	normat. parkimis-kohtade arv krundil	piirangud
1	Kostiranna tee 11	2780	200	9/6	2/1	1/1	7,2%	TP3	E 100%	3	Arhitektuurinõuded vt seletuskiri
2	Kostiranna tee 15	8684	200	9/6	2/1	1/3	2,3%	TP3	E 100%	3	
3	Kostiranna tee 17	3023	200	9/6	2/1	1/3	6,6%	TP3	E 100%	3	
4A	Kostiranna tee 28	7531	200	9/6	2/1	1/3	2,7%	TP3	E 100%	3	
4B		15242	0			-/-			M 100%		
5A	Kostiranna tee 30	7082	200	9/6	2/1	1/3	2,8%	TP3	E 100%	3	
5B		16927	0			-/-			M 100%		
6A	Kostiranna tee 32	11410	200	9/6	2/1	1/3	1,8%	TP3	E 100%	3	
6B		18297	0			-/-			M 100%		
7	Kostiranna tee 19	24812	200	9/6	2/1	1/3	0,8%	TP3	E 100%	3	
8	Kostiranna tee 21	16706	200	9/6	2/1	1/3	1,2%	TP3	E 100%	3	
9	Kostiranna tee lõik 5	3140	0			-/-			L 100%		
10	Kostiranna tee lõik 4	31454	0			-/-			L 100%		

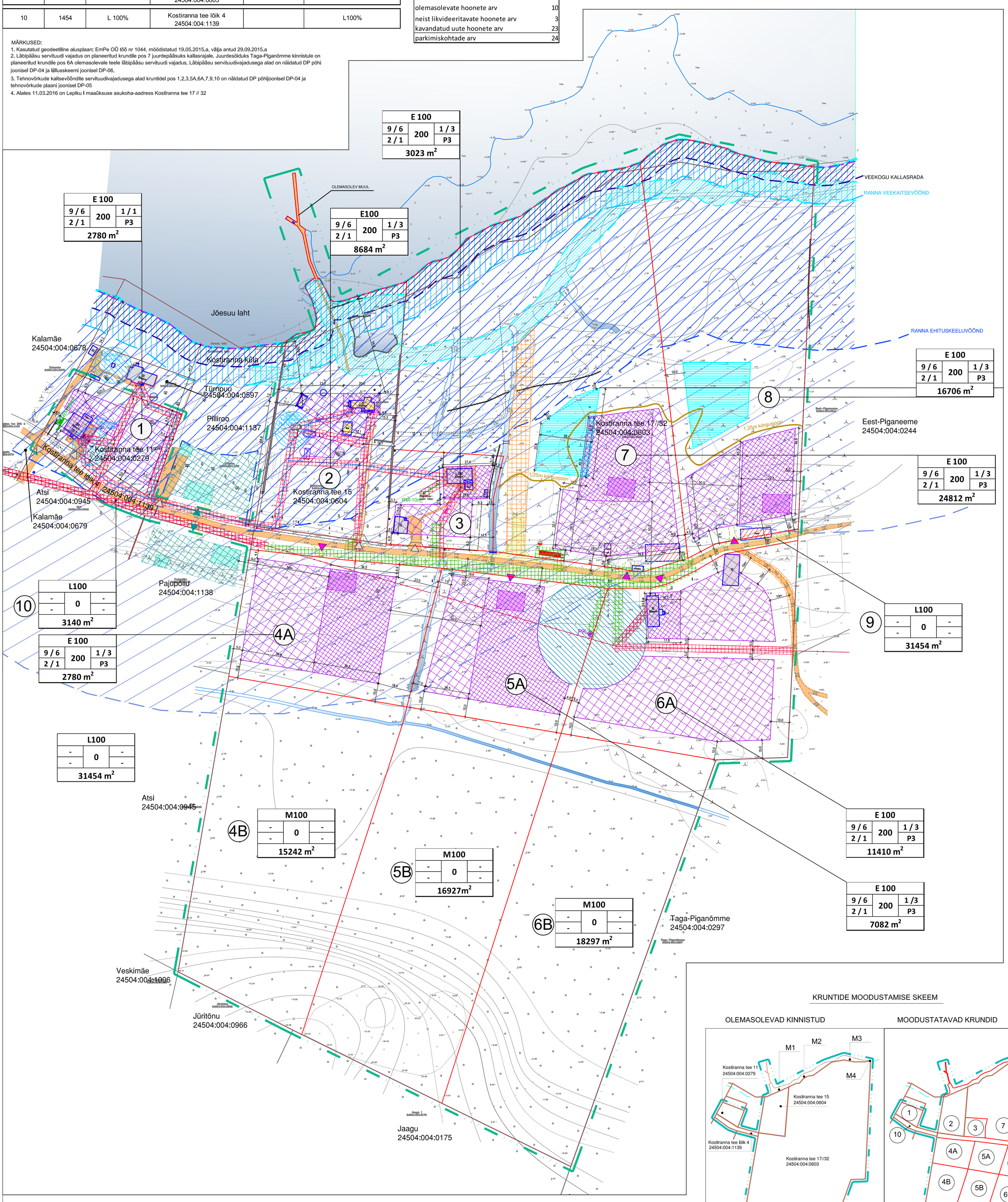
TEHNILISED NÄITAJAD

planeeringuala suurus		ca 15ha
kruntide arv		10
maa-ala bilanss:		
Elamumaamaa	49,1%	82028 m^2
Transpordimaa	20,7%	34594 m^2
Maatulundusmaa	30,2%	50466 m^2
hoonete ehitisealune pind		1600 m2
olemasolevate hoonete arv		10
neist likvideeritavate hoonete arv		3
kavandatud uute hoonete arv		23
parkimiskohtade arv		24

RANNA EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK

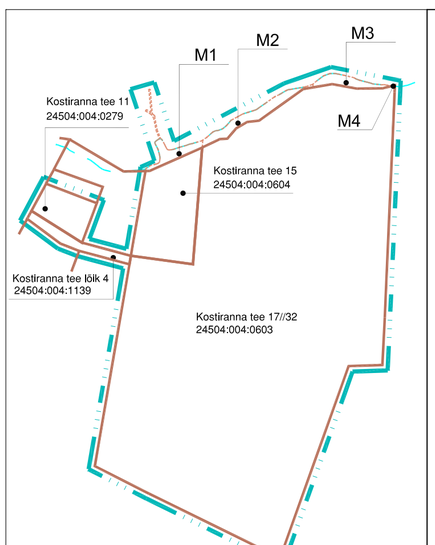


Detailplaneeringuga on tehtud ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek Kostiranna tee 11 (pos.2) ja Kostiranna tee 15 (pos.2) kruntidele planeeritud hoonestusalade ulatuses.

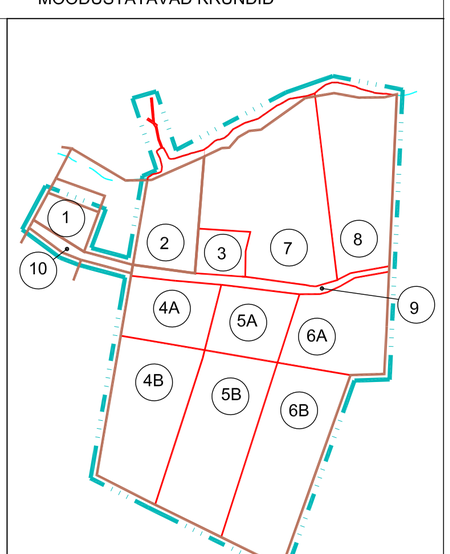


KRUNTIDE MOODUSTAMISE SKEEM

OLEMASOLEVAD KINNISTUD



MOODUSTATAVAD KRUNDID



TÄHISTUS:
M1, M2, M3 - ajutised krundid (merest tulnud maa)
M4 - ajutine krunt (merre läinud maa)

MOODUSTATAVAD LIITKRUNDID (elamumaa + maatulundsmaa sihtotstarbe´ga krunt) 4A+4B; 5A+5B ja 6A + 6B

TÄHISTUS

- PLANEERINGUALA PIIR
- ASULA PIIR
- TAVALINE VEEPIIR vastavalt topo-geodeetilisele alusplaanile (EmPe OÜ töö nr1044)
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- OL.OLEV VEEKOGU KALLASRADA 10m
- PLANEERITAV KALLASRADA
- RANNA VEEKAITSEVÖÖND 20m
- RANNA EHITUSKEELUVÖÖND 100m
- RANNA PIIRANGUVÖÖND 200m
- 1,25m SAMAKÕRGUSJOON
- LEPIKU-MIHKLI DPga (kehtest. 30.09.2010) PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HOONESTUSALA ELAMU JA ABIHOONE
- PLANEERITAV HOONESTUSALA ABIHOONED
- OL.OLEV HOONE EHR-is
- OL.OLEV HOONE seadustamata
- OL.OLEV HOONEVARE EHR-is, PLANEERITUD LIKVIDEERIDA
- OL.OLEVA EL.ÕHULIINI LIKVIDEERITAV LÕIK - VT TEHNOV. PLAAN DP-05
- PLANEERITAVA ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- LEPIKU-MIHKLI DPga (kehtest. 30.09.2010) PLANEERITUD HOONE
- OL.OLEV TEE
- PLANEERITAV TEE LAIENDUS
- PLANEERITAV MANÖÖVERDUSPLATS JA JUURDESÕIDUD KINNISTUTELE
- OL.OLEV JUURDESÕIT
- PLAN. JUURDESÕIT
- VAREMPLANEERIT.JUURDESÕIT
- OL.OLEV KIVI-/BET.MÜÜR
- OL.OLEV KIVIAED
- OL.OLEV VÕRKAED
- OL.OLEV LATTAED
- OL.OLEV VEEKOGU
- OL.OLEV TRUUP
- OL.OLEV SILD/PURRE
- PLAN. PERSPEKTIIVSE TIIGI ASUKOHT
- OL.OLEV TEHNOVÕRGU TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- PLANEERITAV TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖNDI SERVITUUDI VAJADUS
- PLANEERITAV LÄBIPÄÄSU SERVITUUDIALA
- OL.OLEV KAEVU KAITSEALA R=10M
- PLANEERITAV PUURKAEV PLANEERITAV KAITSEALA R=30M
- PLANEERITAV HÜDRANT JA TULETÕRJEVEEMAHUTI 54m3

PLAN. EHITUSÕIGUS:

KRUNDI POS.NR — HOONETE LUBATAV KÕRGUS m (ELAMU / ABIHOONE) — EHITISTE ALUNE PIND m^2 — KRUNDI SIHTOTSTARVE — HOONETE ARV (ELAMU/ABIHOONE) — PARKIMISKOHTADE ARV — KRUNDI PINDALA m^2 — HOONETE KORRUSELISUS (ELAMU / ABIHOONE)

6B | E 100 | 9 / 6 | 200 | 1 / 3 | 2 / 1 | P3 | 16706 m^2

töö nimetus	KOSTIRANNA KÜLA LEPIKU I ja lähiala detaiplaneering	töö nr 48-15
projekteerija	EKSEEDER OÜ reg.kood 12653925, 10619 Tallinn Kuldnoka tn 11-12, ylle.kunnus@mail.ee +372 5147885, AutoCad'i litsents nr 396-21172406, MTR - EEP002934 / EPE000911, Mulnsuskaltseametl tegevusluba: E-616/2014	staadium DP; joonise nr 04; mõõtkava M1:1000; koostatud 18.07.2017 Tallinnas
joonise nimetus	PÕHIJOONIS	
objekti asukoht	Harjumaa Jõelähtme vald Kostiranna küla Kostiranna tee 11,15, 17//32, Kostiranna tee lõik 4	
tellijad	M.Sepp, M. Peterson, E. Sömer, M.Teaste	
arhitekt	Ü. Kunnus	