



**VILJANDI LINN  
LINNAVOLIKOGU  
OTSUS**

26. märts 2026 nr 44

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine  
Supeluse tn 8 osas

07.01.2026 esitasid kinnistu Supeluse tn 8 (katastritunnus 89713:003:0380) omanikud Jaan Tulviste ja Tiit Lehtla taotluse sooviga tunnistada osaliselt kehtetuks Viljandi linna kvartali nr 166 detailplaneeringu (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 1999-054, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 30.06.2000 korraldusega nr 137) kinnistu Supeluse tn 8 ulatuses. Detailplaneeringu eesmärk oli jagada maa-ala kruntideks ja määrata ehitusõigus eluhoonete püstitamiseks. Detailplaneering on kättesaadav: <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/184>.

Kinnistu omanikud soovivad detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistada, kuna planeeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta ning selle eesmärgid ei ole käesoleval ajal omanike jaoks enam asjakohased ja mõistlikud.

Lähtuvalt PlanS § 140 lõikest 1 võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja planeeringut ei ole asunud ellu viima ja kui planeeringu koostamise korraldaja või kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Kehtetuks tunnistamise menetlus viiakse läbi kooskõlas planeerimisseaduse §-ga 140.

Lähtuvalt PlanS § 140 lõikest 6 saab kehtivaid detailplaneeringuid kehtetuks tunnistada kohaliku omavalitsuse volikogu.

Detailplaneering ei ole enam kooskõlas kinnistu omanike soovidega. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei muuda olemasolevat krundijaotust ega kinnisasjade omandiõigust. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine loob võimaluse krundi arenguks ja eesmärgipärasemaks kasutamiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ning planeerimisseaduse § 140 lõike 1 ja lõike 6 ning kinnistu Supeluse tn 8 omanike taotluse alusel Viljandi Linnavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Viljandi linna kvartali nr 166 detailplaneering (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 1999-054) kinnistu Supeluse tn 8 ulatuses.
2. Käesoleva otsusega mittedõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:
  - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
  - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helir-Valdor Seeder  
linnavolikogu esimees