

Kasutusluba nr 2612371/00847

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Kasutusloa taotlus 11371/26278 (esitatud 16.12.2025)
Haldusakt	Kasutusluba 12371/00847
Haldusakti kuupäev	17.02.2026
Haldusakti väljaandja	Tallinna Linnaplaneerimise Amet (reg. kood 75023823)
Haldusakti allkirjastajad	HELVI KORK

Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Kasutusluba on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast kasutusloast teada sai või oleks pidanud teada saama.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehtisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Büroohoone	120262948	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Mustamäe tee 46

Ehitis

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutusluba on osaline	Jah
Osalise kasutusloa täpsustus	Taotlus esitatakse hoone 6.korrusele. Varasemalt hoonele väljastatud kasutusload kahes etapis. Hoone põhimaht (välised piirde- ja kandekonstruksioonid ning sisemised kandekonstruksioonid välja ehitatud tervikuna varasemalt). 6. korruse kasutusluba on jäetud taotlemata varasemalt sisetööde lõpetamata jätmisega. Hoone andmed ei muutu. Ehitustööde aluseks olnud ehitusluba on täies mahus realiseeritud.
Hoone liik	Mitteeluhoone
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise laiendamine
Ehitustegevuse täpsustus	Olemasoleva hoone muu rekonstrueerimine
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Büroohoone
Ehitisregistri kood	120262948
Omandi liik	kinnisasi
Kultuuriväärtus	
Kaitsekategooria	
Ehitise seisund	Olemas
Esmase kasutusaasta	2005
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	ei
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Mustamäe tee 46

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteeluruumi pind (m2)	Büroohoone (12201) 4816,0
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteeluruumide pind kokku	4 816,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	992,0
Maapealse osa alune pind (m2)	992,0
Köetav pind (m2)	4 816,0
Suletud netopind (m2)	4 816,0
Üldkasutatav pind (m2)	0,0
Tehnopind (m2)	0,0
Maapealsete korruste arv	6
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	26,0
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m)	42,0
Laius (m)	36,0
Sügavus (m)	
Maht (m3)	20 955,0
Maapealse osa maht (m3)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	monteeritav raudbetoon; monoliitne raudbetoon
Välisseina liik	mitmekihiline raudbetoonpaneel
Välisseina välisviimistluse materjali liik	muu: Värvitud välisseinapaneelid
Vahelagede kandva osa materjali liik	monteeritav raudbetoon
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjali liik	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalistasiooni liik	võrk
Soojusallika liik	katel; kaugküte
Energiaallika liik	soojus (kaugküte)
Ventilatsiooni liik	mehaaniline sissepuhe ja väljatõmme soojustagastusega
Jahutussüsteemi liik	kompressorjahutus
Võrgu- või mahutigaas	puudub
Liftide arv	2

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed	
1	Nimetus	Büroohoone	
	Geomeetria moodustusviis	Kaardistatud	
	Tüüp	Pind	
	Koordinaadid	1.	6586703.01 539268.66
		2.	6586715.35 539274.40
		3.	6586720.53 539263.28
		4.	6586702.61 539254.95
		5.	6586703.58 539252.86
		6.	6586697.19 539249.89
		7.	6586696.16 539252.12
		8.	6586685.61 539247.22
		9.	6586673.22 539273.87
		10.	6586670.70 539272.70
		11.	6586665.59 539283.68
		12.	6586684.23 539292.35
		13.	6586683.19 539294.60
		14.	6586689.56 539297.56
		15.	6586703.01 539268.66
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Mustamäe tee 46	

Ehitisel on 1 kuju

Ehitise osad

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Tegevus	Muudetud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Büroohoone
	Ehitise osa nimetus	Büroohoone
	Kasutamise otstarve	Büroohoone
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Mustamäe tee 46
	Ehitise osa pind (m2)	4 816,0
	Köetav pind (m2)	4 816,0
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	0,0
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	
Kokku		
	Kokku eluruume, pind (m2)	0, 0,0
	Kokku mitteeluruume, pind (m2)	1, 4816,0
	Ehitise osade pind kokku (m2)	4816,0
	Köetav pind (m2)	4816,0
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	0,0
	Tubade arv	0
	Köökide arv	0
	Avatud köökide arv	0

Dokumendid