



KÄSKKIRI

Tallinn

29.02.2024 nr 1.1-1/24/32

Riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamine (Elva vald Sadama tee)

Elva vallavalitsus on algatanud Puhja Vallavolikogu (Puhja vald ühines Elva vallaga) 28.06.2017 otsusega nr 21 kehtestatud Reku sadamaala planeeringu elluviimise, sh osaliselt riigile kuuluval transpordimaal. Transpordiamet on koostanud 2024 aastal punktis 1 nimetatud kinnisasja kohta riigitee tunnustele vastavuse hindamise aruande, riigitee 22113 Puhja-Reku teelõigu km-te 6,538-6,663 (Sadama tee katastriüksus, 17101:001:2071) kohta. Tegemist on 6 m laiuse kruusateega, mis on tupiktee ja teenindab vaid kohalikku liiklust. Põhiliseks ühendusfunktsiooniks on juurdepääs jõe-äärsele parkimisalale. Riigile alles jääva 22113 Puhja-Reku kõrvalmaantee funktsioon lõpeb sadama-alale jõudes.

Elva vallas Porikülas paiknev riigitee 22113 Puhja-Reku lõik km 6,538-6,663 ei vasta riigitee tunnustele ja Transpordiamet riigivara valitseja volitatud asutusena nimetatud lõiku seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks ei vaja. Transpordiameti valduses olev, teed teenindav riigi transpordimaa ei ole peale tee üleandmist vajalik riigiteede hoiu korraldamiseks. Teosa üleandmine kohalikuks teeks võimaldaks kohalikul omavalitsusel korraldada ühtselt teehoidu ja liiklust kogu planeeritaval sadama-alal ja parendada seal liikumistingimusi.

Elva Vallavolikogu on 18.12.2023 otsusega nr 100 taotlenud punktis 1 nimetatud Sadama tee kinnisasja tasuta võõrandamist valla omandisse ja tee muutmist avalikult kasutatavaks kohalikuks teeks, planeeringu elluviimiseks ja kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmiseks.

Asjaõigusseaduse § 36 lõike 1 lõike 2, § 119 lõike 1 ja 2, § 120 lõike 1, riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 37 lõike 1 lõike 2 punkti 1 ja lõike 4 punkti 7 ja § 48 lõike 1 alusel ja arvestades sama seaduse § 29 lõike 1 punktidega 1 ja 2, § 30 lõike 1 punktiga 3, § 33 lõike 1 punktiga 1 ja lõigetega 3¹, 3², 4, 5 ja 7 ja kooskõlas kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ja majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 ja kliimaministri 04.05.2023 käskkirjaga nr 75 „Majandus- ja taristuministri 15. novembri 2021 käskkirja nr 227 „Volituste andmine Transpordiametile“ muutmine“, Elva Vallavalitsuse 21.12.2023 taotlusega nr 4-16/43 (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 8-4/23/26146-1) ja Elva Vallavolikogu 18.12.2023 otsusega nr 100, kliimaministri 16.02.2024 kirjaga nr 19-29/24/909 „Riigiteedega maaüksuste tasuta võõrandamise ja kohaliku teega maaüksuse tasuta riigile omandamise taotluste kooskõlastamine“ ning vastavalt 2024. aasta riigieelarve seaduse §-le 9, Vabariigi Valitsuse 06.02.2015 määrusele nr 16 „Riigieelarve seaduses kohaliku omavalitsuse üksustele määratud toetusfondi vahendite jaotamise ja kasutamise tingimused ja kord“ § 8² otsustan:

1. võõrandada otsustuskorras ja tasuta Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti valduses olev, Tartu maakonnas Elva vallas Porikülas asuv Sadama tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 24077050, katastritunnus 17101:001:2071, pindala 2497 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV113600) Elva vallale (Elva Vallavalitsuse, registrikood 77000170, Tartu maakond, Elva vald, Elva linn, Kesk tn 32, kaudu) tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.
2. sõlmida kahe kuu jooksul käesoleva otsuse allkirjastamisest arvates kinnisasja võõrandamise leping, sätestades lepingus vähemalt järgmised tingimused:
 - 2.1. Sadama tee kinnisasja harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 21.02.2024 seisuga 14,31 eurot ning kinnisasjal asuva rajatis on amortiseerunud ja bilansilise maksumuse jääkväärtus on 0 eurot. Kokku 14,31 eurot.
 - 2.2. Elva vald on kohustatud omandatavat kinnisasja kasutama sihtotstarbeliselt. Mittesihtotstarbelise kasutamise korral on riigil õigus nõuda kinnisasja omandanud isikult leppetrahvi, mille suurus on vähemalt 25 protsenti, kuid mitte rohkem kui 100 protsenti vara väärtusest selle võõrandamise hetkel;
 - 2.3. Kui Elva vald võõrandab või koormab hoonestusõigusega punktis 1 nimetatud RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel omandatud kinnisasja, peab ta hüvitama riigile 50 protsenti vara harilikust väärtusest, mis sellel oli tema poolt omandamise hetkel, välja arvatud § 33 lõikes 10 sätestatud juhul. RVS § 33 lõike 3² alusel riik arvab § 33 lõikes 3¹ nimetatud hüvitise suurusest maha Elva valla poolt kinnisasjale tehtud kasulikud kulutused, kui nendega on kinnisasja oluliselt parendatud. Hüvitist ei pea tasuma, kui kohaliku omavalitsuse üksus on oma eelarvevahenditega püstitanud võõrandatavale kinnisasjale hoone, mis oli vajalik ülesande täitmiseks, milleks riik kinnisasja talle üle andis;
 - 2.4. kui Elva vald võõrandab riigilt tasuta või alla hariliku väärtuse omandatud kinnisasja või seab sellele hoonestusõiguse kohaliku omavalitsuse valitseva mõju all oleva eraõigusliku juriidilise isiku kasuks, siis RVS § 33 lõiget 3¹ ei kohaldata, välja arvatud juhul, kui juriidiline isik võõrandab omandatud kinnisasja või hoonestusõiguse või seab omandatud kinnisasjale hoonestusõiguse;
 - 2.5. Elva Vallavalitsusel on kohustus koheselt teatada Transpordiametile omandatava kinnisasja võõrandamisest või hoonestusõigusega koormamisest;
 - 2.6. kinnisasja võõrandamisega seotud kulud kohustub tasuma Elva Vallavalitsus;
 - 2.7. lepingu tingimuste muutmine on lubatud, kui see ei kahjusta riigi kui lepingupoole huve.
3. Transpordiameti maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada riigivara võõrandamise leping ja asjaõigusleping.
4. Transpordiameti tehoiuteenistuse lõuna osakonna ja Elva valla volitatud isikutel vormistada lepingujärgselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akt. Kinnisasjad antakse üle 01.04.2024 seisuga.
5. lugeda kinnisasja omand üleantuks alates kinnistusraamatu kandest.

6. Transpordiameti maade osakonnal korraldada võõrandamislepingust teatamine RVS § 50 lõike 1 kohaselt ja vastavad toimingud riigi kinnisvararegistris vastavalt RVS-le.
7. Transpordiameti teevara osakonnal esitada Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi kohalike omavalitsuste finantsjuhtimise osakonnale andmed järgnevatel aastatel endise riigitee hoiu toetuse määramiseks Elva Vallavalitsusele. Üleantud riigitee aastase teehoiu kulude jaotus on kajastatud käesoleva käskkirja lisa 1 „Teehoiuvahendite eraldamine Elva vallale üleantud riigitee 22113 Puhja-Reku tee km 6,538-6,663 tee teehoiu toetuseks“.
8. Transpordiameti teehoiuteenistuse lõuna osakonnal korraldada riigitee 22113 Puhja-Reku osas muudatuste tegemine riigiteede hooldelepingus.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Sauk
peadirektor

Lisa 1 Teehoiuvahendite eraldamine

Lisa 2 Riigitee tunnustele vastavuse hindamise aruanne