

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Kaitseministeerium

Muinsuskaitseamet

Politsei- ja Piirivalveamet

Päästeamet

Riigimetsa Majandamise Keskus

Transpordiamet 03.04.2023 nr 6-4/2108

**Kaberneeme küla Kaberneeme tee 2 maaüksuse detailplaneering**

Informeerime Teid Jõelähtme Vallavolikogu 16.03.2023 otsusega nr 112 kehtestatud Kaberneeme küla Kaberneeme tee 2 maaüksuse detailplaneeringust.

Kaberneeme küla Kaberneeme tee 2 maaüksuse detailplaneering algatati vallavolikogu 13.12.2018 otsusega nr 164.

Planeeringuala hõlmab Kaberneeme tee 2 (katastritunnus: 24505:001:0017) maaüksuse, mis asub Kaberneeme küla lääneosas Kaberneeme tee ja Haapse lahe vahelisel alal.

Detailplaneeringuga moodustatakse Kaberneeme tee 2 olemasolevast elamumaa sihtotstarbega maaüksusest, suurusega 6983 m2, kolm eraldiseisvat elamumaa krunti.

Detailplaneeringu lahendus sisaldab kehtiva üldplaneeringu muutmise vajadust elamumaa kruntide suuruse, elamute omavahelise kauguse ja Kaberla oja kalda ehituskeeluvööndi vähendamise vajaduse osas.

Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna piirkonnas on olemasolevaid elamumaa kinnistuid, mis on väiksemad kui 3000 m2 ja elamuid, millede omavaheline vahekaugus on väiksem kui 25 m ning hooneid, mis on Kaberla ojale lähemal, kui 50 m.

Lisaks on võimalik üldplaneeringu muutmist põhjendada ka avaliku huvi olemasoluga. Läbi planeeringuala, Kaberneeme tee 2 maaüksuse, kulgeb juurdepääs kahele tagumisele maaüksusele- Kaberneeme tee 2a ja Kaberneeme tee 2b, mis ei oma otsest juurdepääsu avalikult kasutatavalt teelt.

Otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris ([joelahtme.kovtp.ee](http://www.joelahtme.ee)) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Kelk

[gerli@joelahtme.ee](mailto:gerli@joelahtme.ee)