



SELGITUSED:

- 1 KONFLIKTALA 1
Kvartalisised maapealsed parkimisalad ja autoliikusega siseänavad - katkestused jalakäijate liikumisel
- 2 Sellel ühendusteljel on jalakäijate katkestus - sisesõit Tartu mnt 84b hoone maa-alusesse parklasse. Samas on see koht, kus Tartu mnt poolt on visuaalselt näha väljaku nurka.
- 3 Võimalik jalakäijate ühendus müürarohke magistraali äärest otse linnaväljakule. Sellest avast oleks otse vaade Tartu mnt-ilt linnaväljakule.
- 4 ENDINE VÄRAVA ASUKOHT (müüri lõik 9) - Anda busside ja taksode peatustaskust otse pääs plan.hoone siseänavale ja väljakule
- 5 Tartu mnt - müürarohke magistraal, kergliiklejale ebameeldiv keskkond. Jalakäijad vaja suunata kiiresti sellest tsoonist eemale.
- 6 KONFLIKTALA 2
Pallasti tn ja Tartu mnt suur mitterealne ristmik. Kergliiklejale ebameeldiv keskkond. Jalakäijad sellest tsoonist kiiresti eemale juhtida!
- 7 KONFLIKTALA 3
Bensinijaam koos seda teenindavaks liikluseks vajaliku ristmikuga- ohtlik keskkond kergliiklejatele.
- 8 Peterburi tee - müürarohke magistraal, piir kvartalile, kergliiklejate jaoks suletud tsoon.
- 9 Planeeritud linnaväljak on tselluloosi- ja paberivabriku kvartaliga keskne teemaatiline plats, mis on kõige lähemal ühistranspordiga peatusel ja Tartu mnt kõnniteele. Ligipääsu väljakule on vaja aega paremini avada, et inimesed sinna satuks ja ei eksleks konfliktaladel, neile ebamugavas keskkonnas.
- 10 Segakasutusega (st ka autoliiklus lubatud) siseänavana kaudu ühendus teiste väljakutega kvartalis. Jalakäijate mugavus näiritud võimalikult autoliiklusest.

LEPPEMÄRGID

- OL.OLEVAD HOONED
- 3 KUNI 4-KORRUSELINE PLANEERITAV HOONE
- 5 KUNI 6-KORRUSELINE PLANEERITAV HOONE
- 7 KUNI 8-KORRUSELINE PLANEERITAV HOONE
- 14-KORRUSELINE PLANEERITAV HOONE
- 5-KORRUSELINE PLANEERITAV HOONE
- 12- KUNI 14-KORRUSELINE PLANEERITAV HOONE
- OL.OLEV SÄILITATAV PAKKIMIJUUR (reg nr 8631)
- TÄNAVAD/ PARKLAD
- SEGAKASUTUSEGA LIIKLUSALA (JALAKÄIJAD, RATTURID, AUTOD)
- OL.OL JA PLANEERITUD KÖNNITEED
- PLANEERITAV JALAKÄIJATE TSOON NAABERKINNISTUL
- LINNAVÄLJAKUD
- HOONETE SISETÄNAVAD/ GALERIIKÄIGUD
- OL.OL BUSSIPEATUSED
- OL.OL ÜLEKÄIGURAJAD
- ÄRIRUUMIDE TERRASSID (KOHVIKUD, POED JNE)
- VÄIKEVORMID: PINGID, INFOTAHLID
- VÄLJAKU KÕRGHALJASTUS
- VIIDE HÄRJAPEA JÕELE LINNAVÄLJAKUL
- SISSEPÄASUD HOONETESSE
- JUURDEPÄASUD PLANEERITUD LINNAVÄLJAKULE
- SEGAKASUTUSEGA LIIKLUSALA (JALAKÄIJAD, RATTURID, AUTOD)/ PARKLA
- KONFLIKTALA - KOHT, Kuhu JALAKÄIJAD EI TOHI SUUNATA.
- JALAKÄIJATELE MEELDIV/ MUGAV ÜHENDUS KVARTALI JA LINNAVÄLJAKUGA
- JALAKÄIJALE EBAMUGAVUSI VALMISTAV ÜHENDUS KVARTALI JA VÄLJAKUTEGA

R A A M
a r h i t e k t i d

RAAM Arhitektid AI OÜ
reg 11470542
Telliskivi 60/1
Tallinn 10412

mtr EEP001330
info@raamarhitektid.eu

tellija: **ANDO ARON**
projekti juht: **ALICE LAANEMÄGI**
arhitektid: **KATERINA VEERE**

projekt: **TARTU MNT 84c KINNISTU DETAILPLANEERING**
joonis: **PLANEERITAVA LINNAVÄLJAKU SKEMID**
staadium: **DETAILPLANEERING**
töö nr: **13TAR**
mõõtkava: **1:1000**
joonise nr: **L7**
kuupäev: **25.05.2021**