

ervise pöik 15
71813:0f8:0130

onurme tee 2
813:014:0220

Hageri tee 40
71814:001:0616

Tõva-Hageri Kerge tee
31701:001:0288

Puurkaevu PRK0022176
SANITAARKAITSEALA R=30m

Põhjakodu tn 3a
31701:001:2435

Roheluse tee 3
71813:011:0019

Roheluse tee 5
71813:011:0020

Roheluse tee 7
71813:011:0030

Roheluse tee 9
71813:011:0040

Põhjakodu tn 1
31701:001:0267

Põhjakodu tn 3
31701:001:0266

Põhjakodu tn 2
31701:001:0274

HOONE TEHNILISED NÄITAJAD:

1. EHITISEALUNE PIND	1701,9 m ²
2. HOONE OSA ALUNE PIND	1701,9 m ²
3. MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	1
4. MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV	0
5. ABSOLUUTNE KÕRGUS	+54,1 abs. m
6. SÜGAVUS	0,0 m
7. SULETUD BRUTOPIND	1640,1 m ²
8. SULETUD NETOPIND	1597,0 m ²
9. KÕETAV PIND	1597,0 m ²
10. TOATEMPERatuurIGA RUUM	1597,0 m ²
11. ELURUUMIDE PIND	0,0 m ²
12. MITTEELURUUMIDE PIND	1522,4 m ²
13. TEHNILINE PIND	10,0 m ²
14. ÜLDKASUTATAV PIND	64,6 m ²
15. MAAPEALSE OSA MAHT	8725 m ³
16. HOONE MAHT	8725 m ³
17. HOONE PIKKUS	55,2 m
18. HOONE LAIUS	34,6 m
19. HOONE KÕRGUS	6,3 m
20. TULEPÜSIVUSKLASS	TP2
21. PARKIMISKOHTADE ARV	56 tk

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD:

1. KINNISTU NIMETUS	Roheluse tee 2
2. KATASTRILIKUS	31701:001:1599
3. REGISTRI OSA	1120337
4. PINDALA, m ²	8269,0 m ²
5. KRUNDI TÄISEHITUS %	20,5 %
6. HOONESTUSTIHEDUS	0,2
7. SIHTOTSTARVE	Armaa 100%
8. KRUNDI HALJASTUSE %	50,4 %

EHITISE EKSPLIKATSIOON:
1. PROJEKTEERITUD HOONE ±0.00=ABS. KM 47,80 m

① ② HOONE NURKADE KOORDINAADID

1) ±0,00 = 47,80 m

X	Y
1) 6564882.99	538322.31
2) 6564875.01	538350.85
3) 6564851.98	538344.42
4) 6564850.64	538349.23
5) 6564838.67	538345.89
6) 6564840.02	538341.07
7) 6564823.73	538336.52
8) 6564831.71	538307.98

TINGMÄRGID:

	KINNISTU PIIR		OLEMASOLEV VEETRASS
	HOONESTUSALA PIIR		OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
	PROJEKTEERITUD HOONE 1701,9 m ² 20,5%		OLEMASOLEV SADEMEVEEKRAAV
	PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE ASFALTBETOOKATE 2147,1 m ² 26,0%		OLEMASOLEV MADALPINGETRASS
	PROJEKTEERITUD BETOONSILLUTISKIVI 217,4 m ² 2,6%		OLEMASOLEV KÕRGEPINGETRASS
	PROJEKTEERITUD KÕNNITEE ASFALTBETOOKATE 72,7 m ² 0,9%		OLEMASOLEV ELEKTRIGA LIITUMISKILP
	PROJEKTEERITUD / TAASTATAV HALJASALA 4162,0 m ² 50,3%		OLEMASOLEV TÄNAVALGUSTUSE MAST
	OLEMASOLEV ASFALTBETOOKATE		OLEMASOLEV SIDETRASS
	OLEMASOLEV MURU		PROJEKTEERITAV RESTKAEVU KÕRGUSARV
	PROJEKTEERITUD PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT		PROJEKTEERITAV HORIZONTAL
	SISSEPÄAS KRUNDILE		OLEMASOLEV HORIZONTAL
	LIKVIDEERITAV PUU / PÕOSAS		PLANEERITUD RESTKAEV
	LIKVIDEERITAV OBJEKT (PIRDEAED)		PROJEKTEERITUD TRUUP (VOOLU SUUNAGA)
	SÄILITAV KÕRGHALJASTUS		TAASTATAV NÕLV (1:4)
	PROJ. KÕRGHALJASTUS SERBIA KUUSK / PICEA OMORIKA		PROJEKTEERITUD KRAAV (KALLAKU KALDENURK ON 1:1,5)
	PROJ. MADALHALJASTUS MÄGIMÄND "Pumilo"		PROJEKTEERITUD KRAAV (KALLAKU KALDENURK ON 1:1)
	PROJEKTEERITUD PARKIMISKOHAD 56 kohta		TAASTATAV LIIKLUSMÄRGI POST
	PROJEKTEERITUD PUUETEGA INIASE AUTO PARKIMISKOHT 2 kohta		PROJEKTEERITUD LIIKLUSMÄRK
	PROJEKTEERITUD ELEKTRIAUTO PARKIMIS- / LAADIMISKOHT 4 kohta		NÄHTAVUSKOLMNURK JUURDEPÄASUTEE JA KIIISA-KOHILA TEE LÖIKUMISEL
	PROJ. JALGRATTAPARKLA		NÄHTAVUSKOLMNURK KERGLIIKLUSTEE JA KINNISTULE JUURDEPÄASUTEE LÖIKUMISEL
	DP JÄRGI NÄHTAVUSKOLMNURK		VEOAUTO PÖORDEKIDOR (AUTO PIKKUS ON 16,50 m)
	PROJ. NÄHTAVUSKOLMNURK		
	PROJ. RESTKAEV RESTI KÕRGUSARVUGA		
	RIIGITEE KAITSEVÕOND (30 meetrit)		
	PLANEERITUD KINNISTUSISENE ÄÄREKIVI		
	PROJEKTEERITUD ASFALTKATTE SERV		
	METSA/ VÕSA RAIUMINE		
	PROJEKTEERITUD KILLUSTIKKATE (TÜÜP 2)		
	TAASTATAV KÕNNITEE ASFALTBETOOKATE (TÜÜP 3)		
	PROJEKTEERITUD LOODUSKIVIDEST KATE (TÜÜP 4)		
	PROJEKTEERITUD KINDLUSTATUD NÕLV (1:1, TÜÜP 5)		
	TAASTATAV HALJASALA (TÜÜP 6)		

MÄRKUSED:

- Hoone on seotud krundile hoone nurkade koordinaadide järgi.
- Geodeetilise alusena on kasutatud Geodeesia24 OÜ, töö nr. 6492-22, moodustatud 27.07.2022.a.
- Geodeetilise alusena on kasutatud Geodeesia24 OÜ, töö nr. 7254-22, moodustatud 19.03.2023.a.
- Geodeetilise alusena on kasutatud OÜ Kirjanurk, töö nr. 12633G, moodustatud 30.09.2024.a.
- Koordinaadid L-EST97, kõrgused Amsterdami süsteemis.
- Mõõdud plaanil on antud meetrites.
- Taastamistööde mahud ei ole joonisel esitatud.

Arhitekt	Andrei Klimov	Tellija		Töö nr.	2411
Vastutav Spets	Andrei Klimov		Aktsiaselts OG ELEKTRA	Staadium	EP
Projekti juht	Artur Mišulis	Objekt	Kaupluse "Grossi toidukaubad" projekt	Osa	AS
		Address	Roheluse tee 2, Aespa alev, Kohila vald, Rapla maakond	Joonise nr.	04
		Joonis	VERTIKAALPLANEERING	Leht/Lehti	04/-
		Fail	2411-EP-AS.dwg	Mõõtkaava	M 1:500, A2
				Kuupäev	02.09.2025

moodul projekt

Moodul Projekt OÜ
Registrikood 1275272 tel. +372 6 998 646
Pärnu mnt. 69 info@moodulprojekt.ee
10134 Tallinn www.moodulprojekt.ee