



OTSUS

07.02.2025

nr 6.1-1/6702

### **Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine**

Tulenevalt maaparandusseaduse (edaspidi ka MaaParS) § 13 lõigetest 1 ja 2 algatas Maa- ja Ruumiamet (edaspidi ka MaRu, kuni 31.12.2024 Põllumajandus- ja Toiduamet) projekteerimistingimuste andmise menetluse, võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) poolt 19.12.2024 esitatud maaparandussüsteemi projekteerimistingimuste taotluse (registreeritud dokumendihaldussüsteemis WebDesktop nr 6.1-1/49160).

Projekteerimistingimuste taotluse menetluse eseme projektala paikneb Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Jürikulas eramaa ja riigimaa kinnisasjadel (lisa 1. Asukoha plaan). Projekteerimistingimusi taotletakse Villemi/Metsakuivendus (maaparandussüsteemi, edaspidi MS/ehitise koodid 2102830010011/001 ja 2102370012010/001) maaparandussüsteemide rekonstrueerimiseks/ümberehitamiseks seoses eesmärgiga taastada Alam-Pedja looduskaitsealal Kirna soometsade looduslik veerežiim.

MaaParS § 13 lõike 9 kohaselt teeb Maa- ja Ruumiamet projekteerimistingimuste andmise otsuse 30 päeva jooksul nõuetekohase taotluse saamisest arvates. Haldusmenetluse seaduse § 41 kohaselt pikendas Maa- ja Ruumiamet 17.01.2025 kirjaga (registreeritud dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 13.1-1/25/965) maaparanduse projekteerimistingimuste andmise menetlemise tähtaega 30 päeva võrra.

Tulenevalt MaaParS § 13 lõike 5 punktist 1 esitab MaRu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega. Keskkonnaamet (registrikood 70008658) ja Põltsamaa Vallavalitsus (registrikood 77000358) kaasati menetlusse MaRu 24.01.2025 kirjaga (registreeritud dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 13.1-1/25/1288).

Keskkonnaamet esitas 03.02.2025 kirjaga nr 7-9/25/1508-2 (lisa 2, registreeritud dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 13.1-1/25/1288-2) ettepanekud, millega tuleb projekteerimisel arvestada. Projekteerimistingimuste andmise otsuse eritingimuste loetelusse lisati tingimus, et projekti koostamisel tuleb arvestada Keskkonnaameti

03.02.2025 kirjas nr 7-9/25/1508-2 toodud tähelepanekutega.

Põltsamaa Vallavalitsus MaRu poolt määratud aadressile etteantud tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.

Tulenevalt MaaParS § 13 lõike 5 punktist 2 esitab MaRu projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada. Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459) kaasati menetlusse MaRu 24.01.2025 kirjaga (registreeritud dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 13.1-1/25/1292).

Riigimetsa Majandamise Keskus MaRu poolt määratud aadressile etteantud tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud.

Tulenevalt MaaParS § 13 lõikest 6 kaasab MaRu projekteerimistingimuste andmise menetlusse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik ja vajaduse korral taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku ning esitab projekteerimistingimuste andmise otsuse eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuse avaldamiseks isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada. Maaomanikud ja riigimaa haldajad kaasati menetlusse MaRu 24.01.2025 kirjaga (registreeritud dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 13.1-1/25/1291).

MaRu hoolduse büroo vastas 30.01.2025 riigimaa haldajana, et projektalal asub Kangro (katastritunnus 61102:003:0018) kinnisasi, mis on riigivara, mille valitsemiseks volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet ning Kangro kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile Airi Külvetile. Maa- ja Ruumiametil riigimaa valitsemiseks volitatud asutusena ei ole vastuväiteid projekteerimistingimuste eelnõule ning projekt tuleb edastada kooskõlastamiseks.

Maaomanike poolt arvamusi ega vastuväiteid MaRu poolt määratud aadressile etteantud tähtaja jooksul ei esitatud.

MaaParS § 13 lõike 7 alusel loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui MaaParS § 13 lõikes 5 nimetatud kooskõlastus või aramus ei ole laekunud kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates, välja arvatud juhul, kui seaduses on sätestatud pikem tähtaeg või tähtaja pikendamist on põhjendatult taotletud.

Eeltoodust lähtuvalt on Maa- ja Ruumiamet läbi viinud projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud vajadusel kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikud ning asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine mõjutada.

Maa- ja Ruumiamet ei ole projekteerimistingimuste andmise menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks maaparandusseaduse § 13 lõike 9 ning majandus- ja tööstusministri 17.12.2024 määruse nr 83 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ § 15 punkti 7 alusel ja lähtudes Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) poolt 19.12.2024 esitatud maaparandussüsteemi projekteerimistingimuste taotlusest otsustan:

anda projekteerimistingimused Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Jürikulas Villemi/Metsakuivendus (MS/ehitise koodid 2102830010011/001 ja 2102370012010/001)

maaparandussüsteemide rekonstrueerimiseks/ümberehitamiseks seoses eesmärgiga taastada Alam-Pedja looduskaitsealal Kirna soometsade looduslik veerežiim.

(allkirjastatud digitaalselt)

KRISTI VÄLBE

Juhataja

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

**Projekteerimistingimuste andmed**

Maakonnakeskus:	Jõgeva keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	07.02.2025
Teenuse nr:	2500389
Toimiku nimi:	Kirna taastamisala MPS rek 2025

**Kinnisasja andmed**

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
61102:003:0165	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
61801:001:0234	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
61102:002:0005	RAIVO TOOM
61102:002:0304	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
61102:002:2160	VÄINO ERTIS
61102:002:0319	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
61102:002:0320	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
61102:003:0018	MAA- JA RUUMIAMET
61101:001:0197	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

**Taotletava ala asukoha andmed**

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Jüriküla

**Registreeringu andmed**

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
2102830010011	001 Villemi/Metsakuivendus
2102370012010	001 Villemi/Metsakuivendus

**Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis**

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

**Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis**

Kasutusviis: Metsamaa

**Projekteeritava ala üldandmed**

Eesvoolu pikkus (km): 3,71  
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha): 340,0

Tee pikkus (km):

0,00

## Uurimistööd

---

1. Uurida maaparandussüsteemi(de) rekonstrueerimise/ümberehitamise võimalusi maaparandussüsteemide reguleeriva võrgu toimimise tagamiseks Kirna soometsade taastamisalalt välja jäävatel maa-aladel (ha) ca 340,0.
  - 1.1. Mõõdistada topogeodeetilise uurimistöö käigus uuritav ala (sh ajutiste reeperite paigaldamine), teha pinnase uurimistöö (sh koostada pinnase andmeid kajastav plaan) ja kultuurtehniline uurimistöö.
2. Uurida Villemi/Metsakuivendus (MS/ehitise kood 2102370012010/001) maaparandussüsteemi eesvoolu rekonstrueerimise/ümberehitamise võimalusi maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu toimimise tagamiseks sellises mahus, millega tagatakse taastamisalalt välja jäävatel maa-aladel liigvee äravool, arvestades eesmärgiga taastada Alam-Pedja looduskaitsealal Kirna soometsade looduslik veerežiim (km) ca 3,71.
  - 2.1. Eesvoolu topogeodeetiline uurimistöö (trasseerimine, mõõdistamine, ajutiste reeperite paigaldamine), pinnase uurimistöö ja kultuurtehniline uurimistöö.
  - 2.2. Eesvoolu hüdrotehniline uurimistöö (voolusäingi püsivuse, rohttaimestikuga täitumise, sette түseduse, koprapaisude ja teiste voolutõkete asukohtade ning mahu määramine).
  - 2.3. Eesvoolu piki- ja ristprofiilide koostamine olemasoleva vooluveekogu seisukorra iseloomustamiseks vajalikus mahus.
  - 2.4. Uurida suublaks oleva Pedja jõe seisukorda ja vee vastuvõtuvõimet sellises mahus, millega tagatakse taastamisalalt välja jäävatel maa-aladel liigvee äravool.
3. Truupide ehitamise ja rekonstrueerimisega seotud uurimistööd.
4. Võimalike olemasolevate keskkonnakaitserajatiste tehnilise seisukorra ja uute keskkonnakaitseliste meetmete vajaduse uurimine, sh vajalike leevendusmeetmete ja keskkonnakaitserajatiste asukoha valiku uurimistöö, pinnase uurimistöö ja kultuurtehniline uurimistöö.
  - 4.1. Selgitada välja planeeritava tegevuse seotus, sh tegevuse mõjuala ulatus kaitstavatele loodusobjektidele ja muud olulist väärtust omavatele objektidele.
  - 4.2. Vee-elustiku kaitsemeetmete vajaduse välja selgitamine.
5. Uurimistöö käigus tuleb välja selgitada ning uurimistööde plaanile kanda Alam-Pedja looduskaitsealal Kirna soometsade loodusliku veerežiimi taastamise mõjuala ulatus alaga piirnevatele maaparandussüsteemidele ning vajadusel teha koostööd mõjualas olevate kinnisasjade omanikega.

## Projekteerimistööd

---

1. Vastavalt uurimistöö tulemustele projekteerida maaparandussüsteemi(de) rekonstrueerimine/ümberehitamine maaparandussüsteemide reguleeriva võrgu toimimise tagamiseks Kirna soometsade taastamisalalt välja jäävatel maa-aladel.
2. Vastavalt uurimistöö tulemustele projekteerida eesvoolu rekonstrueerimine/ümberehitamine maaparandussüsteemide reguleeriva võrgu toimimise tagamiseks Kirna soometsade taastamisalalt välja jäävatel maa-aladel.
  - 2.1. Maaparandussüsteemi eesvoolu piki- ja ristprofiilide koostamine.
3. Vastavalt uurimistöö tulemustele projekteerida truupide rekonstrueerimine ja ehitamine.
4. Vastavalt uurimistöö tulemustele projekteerida keskkonnakaitserajatiste ehitamine.

## Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

---

Eritingimuste loetelu:

1. Enne välitöödega alustamist tuleb projekteerijal ühendust võtta MaRu maaparanduse osakonnaga, et täpsustada uuritava ala tingimused ja maaparandusehitise andmed. Maaparandusehitise andmed MaRu avalikus keskkonnas ja MaRu maaparandussüsteemide registris (MSR) võivad omavahel oluliselt erineda.
2. Uurimistööde käigus avastatud erisustest maaparandusehitiste andmete osas MaRu poolt kirjeldatule, tuleb koheselt informeerida MaRu maaparanduse osakonda, et oleks võimalik operatiivselt sisse viia muudatused maaparandussüsteemide registris.
3. Mõõdistamistööd teostada kehtivas kõrgussüsteemis, Amsterdami nulli (EH 2000 kõrgussüsteem) järgi.
4. Projektplaan koostada mõõtkavas 1:5000.
5. Selgitada välja looduskaitsealised, muinsuskaitsealised ja pärandkultuuri objektide säilitamisega seotud piirangud ning arvestada uurimistöödel ja projekti koostamisel kehtestatud nõuetega.
6. Kontrollida ja analüüsida suublaks oleva veekogumi veemajanduskava järgset koondseisundit ja selle kuuluvust lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistusse. Saadud tulemuste põhjal näha ette leevendusmeetmed ja keskkonnakaitsealised lahendused, mille rakendamisel ei halvendata suublaks oleva veekogu seisundit.
7. Maaparandussüsteemi eesvoolude rekonstrueerimisel juhinduda „Kuivendussüsteemide eesvoolude veekeskonda säästva hoiu põhimõtted“ juhise (2018).
8. Projektlahendi koostamisel arvestada Keskkonnaameti 03.02.2025 kirjas nr 7-9/25/1508-2 „Alam-Pedja looduskaitsealal Kirna soometsade looduslik veerežiimi taastamise projekteerimistingimused“ tooduga.
9. Määrata projektiga kavandatud tegevuste elluviimisega kaasnevate mõjude levimise kaugus ning kanda see projektplaanile. Mõjuala määramisel tuleb arvestada lisaks tegevuse alale ka piirnevate aladega, lähtudes näiteks müra vm reostuse levikust, liikide/asurkondade territooriumide, rändeteede ulatusest jne.
10. Ehitusprojekt peab sisaldama MaRu jaoks kogu informatsiooni keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamiseks sh vajadusel eelhindangu koostamiseks. Sealhulgas peab ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse osa sisaldama kogu informatsiooni, mis on toodud maaeluministri 25.02.2019 määruse nr 14 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded" § 15 lõigetes 1 ja 2.
11. Vajadusel keskkonnamõju eelhindangu andmiseks esitab taotleja koos tegevusloa taotlusega (projekti keskkonnakaitse osa kirjelduses) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6-1 lõike 1 punktides 2–6 toodud järgmise teabe:
  - tegevuse asukoha kirjeldus, sealhulgas eeldatavalt mõjutatava ala tundlikkus;
  - tegevusega eeldatavalt oluliselt mõjutatavate keskkonnaelementide kirjeldus;
  - olemasolev teave tegevusega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta, arvestades eeldatavalt tekkivaid jääke ja heiteid ning jäätmeteket, kui see on asjakohane ning loodusvarade, eelkõige mulla, maa, maavarade ja vee kasutamist ning mõju looduslikule mitmekesisusele;
  - muu asjakohane teave, lähtudes keskkonnaministri 16.08.2017 määrusest nr 31 „Eelhindangu sisu täpsustatud nõuded“.
12. Töödeks eramaadel peab olema eramaa omaniku kirjalik kooskõlastus.
13. Projekti kooskõlastamise korraldab projekteerija.
14. Maaparandussüsteemide ja neid teenindavate eesvoolude rekonstrueerimise/ ümberehitamise täpne pindala ja pikkus selgitatakse välja uurimis- ja projekteerimistööde käigus, arvestades eesmärgiga taastada Alam-Pedja looduskaitsealal Kirna soometsade looduslik veerežiim selliselt, et tagatud oleks maaparandussüsteemide reguleeriva võrgu toimimine Kirna soometsade taastamisalalt välja jäävatel maa-aladel. Kui uurimistöö käigus selgub, et Alam-Pedja looduskaitsealal Kirna soometsade loodusliku veerežiimi taastamise

mõjuala ulatub maaparandussüsteemidele, mille rekonstrueerimiseks ei ole projekteerimistingimusi väljastatud, siis tuleb need Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt täiendavalt taotleda.

## Ehitusprojekti kooskõlastused

---

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

Keskkonnaamet, Põltsamaa Vallavalitsus, võimalike infrastruktuuride omanikud, maaomanikud ja maa haldajad, kelle maadel tööd toimuvad ja vajadusel piirinaabrid.

## Muud nõuded

---

Ehitusprojekti ekspertiisi  
tegemise vajadus: EI

Ehitusprojekti eksemplaride arv: Vastavalt tellija soovile + 1 eksemplar paberil ja digitaalsel andekandjal MaRu-le.

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistööd teha vastavalt maaeluministri 20.12.2018 määrusele nr 77 „Maaparanduse uurimistöö nõuded”.
2. Ehitusprojekt koostada vastavalt maaeluministri 06.05.2019 määrusele nr 45 „Maaparandussüsteemi projekteerimismid”.
3. Uurimistööde aruanne (paberkandjal ja digitaalne) esitada MaRu maaparanduse osakonnale 30 päeva jooksul uurimistöö lõppemisest arvates.
4. Ehitusprojekt koostada vastavalt maaeluministri 25.02.2019 määrusele nr 14 „Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded”.
5. Metsakuivendussüsteemi ehitusprojekti vormistamisel kasutada Riigimetsa Majandamise Keskuse juhenddokumenti „Metsakuivenduse ja -teede ehitusprojekti näidiskoosseis (2020)” (uuendatud 2023. aastal).
6. Üks eksemplar ehitusprojektist esitada MaRu maaparanduse osakonnale. Koopia projektist esitada digitaalsel kujul (terve projekt .pdf, seletuskiri .doc, .docx või .pdf, joonised eraldi kihiline .pdf, töömahtude tabelid .xls või .xlsx, joonised töödeldavas formaadis (tärgandmetega .dwg vm tärgandmetega MapInfosse konverteeritavas formaadis)) MaRu maaparanduse osakonnale.

## Dokumendid

---

Dokumendi tüüp	Nimetus
Asukoha skeem	lisa 1_asukoha plaan.png
Kooskõlastused	lisa 2_alam-pedja looduskaitsealal kirna soometsade looduslik veerežiimi taastamise projekteerimistingimused.asice

## Menetleja

---

Kristi Välbe  
524 5978 kristi.valbe@maaruum.ee