



**RIIGI
KAITSEINVESTEERINGUTE
KESKUS**

Priit Paulus
Osaühing Mapri Ehitus
Tiigi tn 78
50410 Tartu
priit.paulus@mapri.eu

25.09.2026 nr 2-11/26/3422-2

Vastus tähtaja pikendamise taotlusele ja
leppetrahvi hoiatus

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus (edaspidi tellija) ja Osaühing Mapri Ehitus (edaspidi töövõtja) sõlmisid 13.08.2026 töövõtulepingu nr 3-6/26/496 (edaspidi leping) Reedo linnaku laienduse ja Tehumardi linnaku universaalhalli projekteerimis- ja ehitustööde teostamiseks. Lepingu punkti 3.4.2. kohaselt on Reedo linnaku tee ja parklate katendite ehituse (v.a kasarmu ümbrus) valmimise vahetähtaeg 30.09.2026.

Töövõtja edastas 16.09.2026 tellijale märgukirja, milles palub pikendada lepingu punktis 3.4.2. sätestatud vahetähtaega ning määrata uueks tähtajaks 31.10.2026. Töövõtja põhjendab taotlust muu hulgas hankemenetluse ja lepingu sõlmimise kestusega, tööde teostamiseks vajalike tegevuste mahuga, ilmastikutingimuste ning territooriumil osaliselt piiratud liikumis- ja ehitustingimustega.

Tellija ei nõustu lepingu punktis 3.4.2. sätestatud vahetähtaja muutmise ja lepingu vahetähtaeg 30.09.2026 jääb muutmata.

Töövõtja oli lepingu sõlmimisel teadlik nii tööde sisust kui ka lepingus sätestatud vahetähtajast. Töövõtja on oma 16.09.2026 märgukirjas ka ise välja toonud, et juhtis juba hankemenetluse ajal tähelepanu lepingu punktis 3.4.2. sätestatud vahetähtaja kriitilisusele, mille järel tellija täpsustas tööde mahtu, kuid jättis vahetähtaja muutmata. Seega oli töövõtjale pakkumuse esitamisel ja lepingu sõlmimisel üheselt teada, et nimetatud tööd peavad olema lõpetatud hiljemalt 30.09.2026.

Lepingu punktis 3.4.2. sätestatud vahetähtajast kinnipidamine on tellija jaoks oluline ning töövõtja märgukirjas esitatud asjaolud ei anna tellija hinnangul alust kokkulepitud vahetähtaja muutmiseks. Seetõttu eeldab tellija töövõtjalt kõigi vajalike meetmete rakendamist tööde lõpetamiseks lepingus sätestatud tähtajaks.

Lepingu punkti 12.1.6. kohaselt on tellijal juhul, kui töövõtja ei pea kinni tööde ajagraafikust ja muudest lepingu täitmise käigus fikseeritud tähtaegadest, õigus nõuda töövõtjalt leppetrahvi summas 5000 eurot iga tähtaja ületamise juhu kohta.

Käesolevaga hoiatab tellija töövõtjat, et lepingu punktis 3.4.2. sätestatud vahetähtajast mittekinnipidamise korral kasutab tellija lepingust tulenevaid õiguskaitsevahendeid, sealhulgas õigust nõuda lepingus sätestatud leppetrahvi.

Tellija eeldab, et töövõtja korraldab tööde teostamise viisil, mis tagab lepingu punktis 3.4.2. sätestatud vahetähtajast kinnipidamise.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elmar Vaher
peadirektor