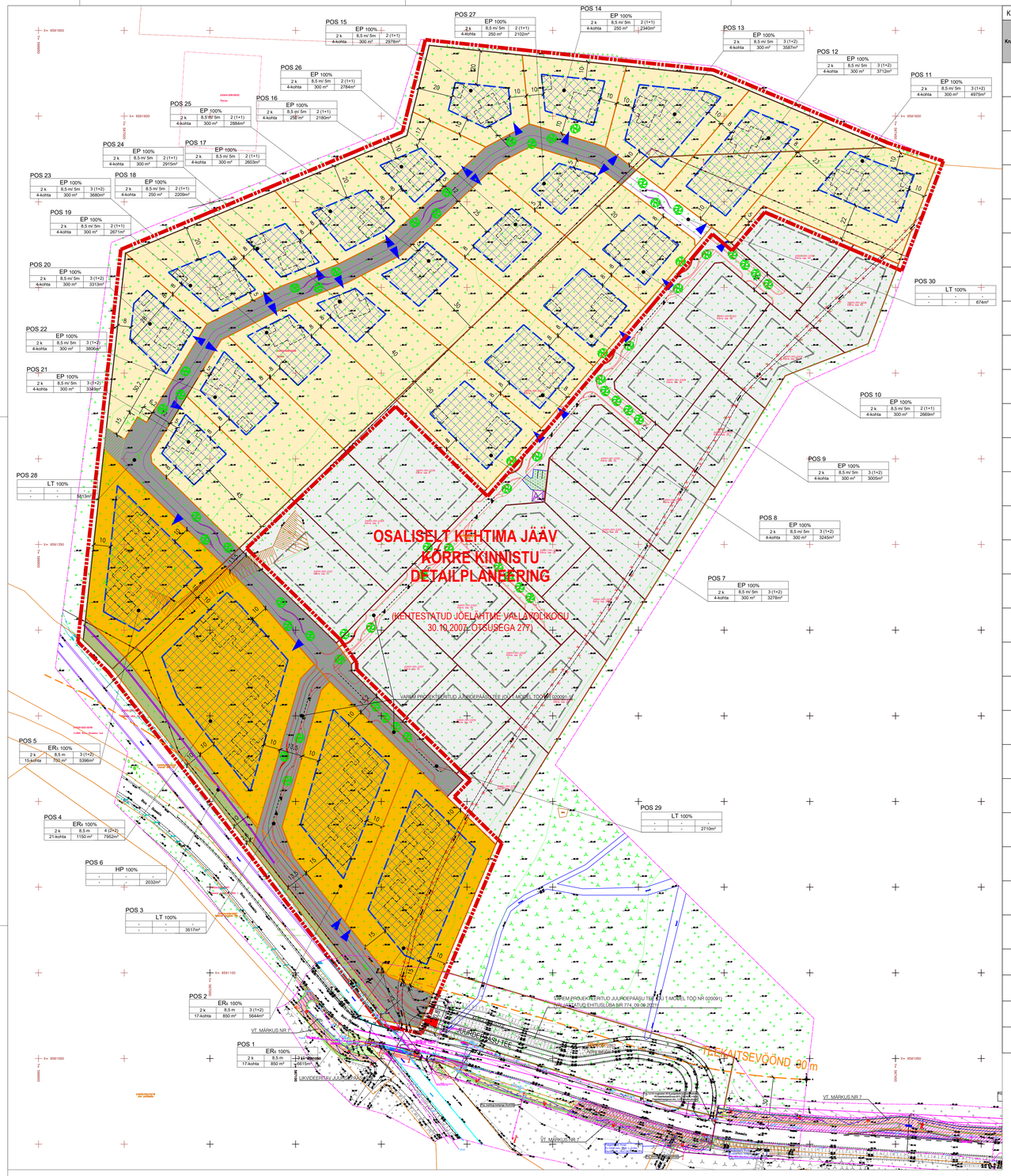

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, ARHITEKTUURSED ÜLDNÕUDED JA KITSENDUSED

Krundi nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m²	Põhihoone suurim lubatud korruselisus ja kõrgus (m)	Abihoone suurim lubatud korruselisus ja kõrgus m	Hoonete max lubatud arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Parkimiskohtade arv: minimaalne	Kitsendused
1	-	6615 m²	850 m²	kuni 2 maapealset korrus; 8,5 m maapinnast;	1 maapealne korrus; 5 m maapinnast;	3 (1-elamu+ 2- abihoonet)	ER100%	E100%	17	1.Krundile on planeeritud kuue (6) boksega ridaelamu; 2. Piirdeaia max lubatud kõrgus on 1,5 m.
2	-	5644 m²	850 m²	kuni 2 maapealset korrus; 8,5 m maapinnast;	1 maapealne korrus; 5 m maapinnast;	3 (1-elamu+ 2- abihoonet)	ER100%	E100%	17	1.Krundile on planeeritud kuue (6) boksega ridaelamu; 2. Piirdeaia max lubatud kõrgus on 1,5 m.
3	-	3517 m²	-	-	-	1	LT100%	L100%	-	1.Avaliku kasutuse eteraõigust transportimaa.2.Kuni läbi 10kV keskpingeõhulin (kaitsevöönd 10m lõrdejet).
4	-	7952 m²	1150 m²	kuni 2 maapealset korrus; 8,5 m maapinnast;	1 maapealne korrus; 5 m maapinnast;	4 (2-elamu+ 2- abihoonet)	ER100%	E100%	21	1.Krundile on planeeritud kahekaa (8) boksega ridaelamu; 2. Piirdeaia max lubatud kõrgus on 1,5 m; 3. Kuni läbi kõrgepingeõhulin (kaitsevöönd 10m lõrdejet).
5	-	5396 m²	700 m²	kuni 2 maapealset korrus; 8,5 m maapinnast;	1 maapealne korrus; 5 m maapinnast;	3 (1-elamu+ 2- abihoonet)	ER100%	E100%	15	1.Krundile on planeeritud viie (5) boksega ridaelamu; 2. Piirdeaia max lubatud kõrgus on 1,5 m; 3. Kuni läbi kõrgepingeõhulin (kaitsevöönd 10m lõrdejet).
6	-	2032 m²	-	-	-	-	HP100%	Ün100%	-	1.-Avaliku kasutuse ete rähtud haljasala; 2.Kuni läbi 10kV keskpingeõhulin (kaitsevöönd 10m lõrdejet).
7	-	3278 m²	300 m²	kuni 2 maapealset korrus; 8,5 m maapinnast;	1 maapealne korrus; 5 m maapinnast;	3 (1-elamu+ 2- abihoonet)	EP100%	E100%	4	1.Piirdeaia max lubatud kõrgus on 1,5 m; 2.Kuni läbi 10kV keskpingeõhulin (kaitsevöönd 10m lõrdejet).
8	-	3245 m²	300 m²	kuni 2 maapealset korrus; 8,5 m maapinnast;	1 maapealne korrus; 5 m maapinnast;	3 (1-elamu+ 2- abihoonet)	EP100%	E100%	4	1.Piirdeaia max lubatud kõrgus on 1,5 m; 2.Kuni läbi 10kV keskpingeõhulin (kaitsevöönd 10m lõrdejet).
9	-	3005 m²	300 m²	kuni 2 maapealset korrus; 8,5 m maapinnast;	1 maapealne korrus; 5 m maapinnast;	3 (1-elamu+ 2- abihoonet)	EP100%	E100%	4	1.Piirdeaia max lubatud kõrgus on 1,5 m; 2.Kuni läbi 10kV keskpingeõhulin (kaitsevöönd 10m lõrdejet).
10	-	2669 m²	300 m²	kuni 2 maapealset korrus; 8,5 m maapinnast;	1 maapealne korrus; 5 m maapinnast;	2 (1-elamu+ 1- abihoone)	EP100%	E100%	4	1.Piirdeaia max lubatud kõrgus on 1,5 m; 2.Kuni läbi 10kV keskpingeõhulin (kaitsevöönd 10m lõrdejet).
11	-	4975 m²	300 m²	kuni 2 maapealset korrus; 8,5 m maapinnast;	1 maapealne korrus; 5 m maapinnast;	3 (1-elamu+ 2- abihoonet)	EP100%	E100%	4	1.Piirdeaia max lubatud kõrgus on 1,5 m; 2.Kuni läbi 10kV keskpingeõhulin (kaitsevöönd 10m lõrdejet).
12	-	3712 m²	300 m²	kuni 2 maapealset korrus; 8,5 m maapinnast;	1 maapealne korrus; 5 m maapinnast;	3 (1-elamu+ 2- abihoonet)	EP100%	E100%	4	1.Piirdeaia max lubatud kõrgus on 1,5 m; 2.Kuni läbi 10kV keskpingeõhulin (kaitsevöönd 10m lõrdejet).
13	-	3587 m²	300 m²	kuni 2 maapealset korrus; 8,5 m maapinnast;	1 maapealne korrus; 5 m maapinnast;	3 (1-elamu+ 2- abihoonet)	EP100%	E100%	4	1.Piirdeaia max lubatud kõrgus on 1,5 m; 2.Kuni läbi 10kV keskpingeõhulin (kaitsevöönd 10m lõrdejet).
14	-	2340 m²	250 m²	kuni 2 maapealset korrus; 8,5 m maapinnast;	1 maapealne korrus; 5 m maapinnast;	2 (1-elamu+ 1- abihoone)	EP100%	E100%	4	1.Piirdeaia max lubatud kõrgus on 1,5 m;
15	-	2978 m²	300 m²	kuni 2 maapealset korrus; 8,5 m maapinnast;	1 maapealne korrus; 5 m maapinnast;	2 (1-elamu+ 1- abihoone)	EP100%	E100%	4	1.Piirdeaia max lubatud kõrgus on 1,5 m;
16	-	2180 m²	250 m²	kuni 2 maapealset korrus; 8,5 m maapinnast;	1 maapealne korrus; 5 m maapinnast;	2 (1-elamu+ 1- abihoone)	EP100%	E100%	4	1.Piirdeaia max lubatud kõrgus on 1,5 m;
17	-	2603 m²	300 m²	kuni 2 maapealset korrus; 8,5 m maapinnast;	1 maapealne korrus; 5 m maapinnast;	2 (1-elamu+ 1- abihoone)	EP100%	E100%	4	1.Piirdeaia max lubatud kõrgus on 1,5 m;
18	-	2209 m²	250 m²	kuni 2 maapealset korrus; 8,5 m maapinnast;	1 maapealne korrus; 5 m maapinnast;	2 (1-elamu+ 1- abihoone)	EP100%	E100%	4	1.Piirdeaia max lubatud kõrgus on 1,5 m;
19	-	2671 m²	300 m²	kuni 2 maapealset korrus; 8,5 m maapinnast;	1 maapealne korrus; 5 m maapinnast;	2 (1-elamu+ 1- abihoone)	EP100%	E100%	4	1.Piirdeaia max lubatud kõrgus on 1,5 m;
20	-	3313 m²	300 m²	kuni 2 maapealset korrus; 8,5 m maapinnast;	1 maapealne korrus; 5 m maapinnast;	3 (1-elamu+ 2- abihoonet)	EP100%	E100%	4	1.Piirdeaia max lubatud kõrgus on 1,5 m;
21	-	3349 m²	300 m²	kuni 2 maapealset korrus; 8,5 m maapinnast;	1 maapealne korrus; 5 m maapinnast;	3 (1-elamu+ 2- abihoonet)	EP100%	E100%	4	1.Piirdeaia max lubatud kõrgus on 1,5 m; 2.Kuni läbi 10kV keskpingeõhulin (kaitsevöönd 10m lõrdejet).
22	-	3806 m²	300 m²	kuni 2 maapealset korrus; 8,5 m maapinnast;	1 maapealne korrus; 5 m maapinnast;	3 (1-elamu+ 2- abihoonet)	EP100%	E100%	4	1.Piirdeaia max lubatud kõrgus on 1,5 m; 2.Kuni läbi 10kV keskpingeõhulin (kaitsevöönd 10m lõrdejet).
23	-	3680 m²	300 m²	kuni 2 maapealset korrus; 8,5 m maapinnast;	1 maapealne korrus; 5 m maapinnast;	3 (1-elamu+ 2- abihoonet)	EP100%	E100%	4	1.Piirdeaia max lubatud kõrgus on 1,5 m; 2.Kuni läbi 10kV keskpingeõhulin (kaitsevöönd 10m lõrdejet).
24	-	2915 m²	300 m²	kuni 2 maapealset korrus; 8,5 m maapinnast;	1 maapealne korrus; 5 m maapinnast;	2 (1-elamu+ 1- abihoone)	EP100%	E100%	4	1.Piirdeaia max lubatud kõrgus on 1,5 m; 2.Kuni läbi 10kV keskpingeõhulin (kaitsevöönd 10m lõrdejet).
25	-	2884 m²	300 m²	kuni 2 maapealset korrus; 8,5 m maapinnast;	1 maapealne korrus; 5 m maapinnast;	2 (1-elamu+ 1- abihoone)	EP100%	E100%	4	1.Piirdeaia max lubatud kõrgus on 1,5 m; 2.Kuni läbi 10kV keskpingeõhulin (kaitsevöönd 10m lõrdejet).
26	-	2784 m²	300 m²	kuni 2 maapealset korrus; 8,5 m maapinnast;	1 maapealne korrus; 5 m maapinnast;	2 (1-elamu+ 1- abihoone)	EP100%	E100%	4	1.Piirdeaia max lubatud kõrgus on 1,5 m; 2.Kuni läbi 10kV keskpingeõhulin (kaitsevöönd 10m lõrdejet).
27	-	2102 m²	250 m²	kuni 2 maapealset korrus; 8,5 m maapinnast;	1 maapealne korrus; 5 m maapinnast;	2 (1-elamu+ 1- abihoone)	EP100%	E100%	4	1.Piirdeaia max lubatud kõrgus on 1,5 m; 2.Kuni läbi 10kV keskpingeõhulin (kaitsevöönd 10m lõrdejet).
28	-	5813 m²	-	-	-	-	LT100%	L100%	-	1.Avaliku kasutuse eteraõigust transportimaa.2.Kuni läbi 10kV keskpingeõhulin (kaitsevöönd 10m lõrdejet).
29	-	2710 m²	-	-	-	-	LT100%	L100%	-	1.Avaliku kasutuse eteraõigust transportimaa.2.Kuni läbi 10kV keskpingeõhulin (kaitsevöönd 10m lõrdejet).
30	-	674 m²	-	-	-	-	LT100%	L100%	-	1.Avaliku kasutuse eteraõigust transportimaa.2.Kuni läbi 10kV keskpingeõhulin (kaitsevöönd 10m lõrdejet).

PLANEERITAVA ALA BILANSS:

- VÄIKEELAMU MAA (EP)- 64 370,0 m² (61,7%)
- RIDAELAMUMAA (ER)- 25 607,0m² (24,4%)
- TRANSPORDIMAA (LT)- 12629,0 m² (12%)
- LOODUSLIK HALJASALA (HP) - 2032,0m² (1,9%)

PLANEERITAV ALA KOKKU: 104638 m²

PLANEERITUD ELAMUÜHIKUTE ARV- 46 (21- üksikelamut ja 25- ridaelamu boksi)

HARJUMAA JÕELÄHTME VALD RUU KÜLA SEENE JA KÕRRE MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING PLANEERIMISJOONIS M 1:1000

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVAD KRUNDIPIIRID
- PLANEERITAVA KRUNDI / MAAÜKSUSE PIIR
- TEEKAITSEVÖÖND (RIIGIMAANTEEL)
- VAREM KEHTESTATUD DP KOHANE HOONESTUSALA (vt. märkus nr 5)
- HOONESTUSALA
- JUURDEPÄÄS ALALE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE /MAAÜKSUSELE (ILLUSTRATIIVNE)
- PLANEERITUD HOONE (ILLUSTRATIIVNE)
- PLANEERITUD EHITUSKUJA (HOONESTUSALA KAUGUS KRUNDIPIIRIST)
- PLANEERITUD PINNASKATTEGA VALGUSTAMATA JALGRADA (ASUKOHT ILLUSTRATIIVNE)
- OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV TEE
- OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV KESKPINGE (10 kV) ÕHULIIN
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- PLANEERITAVA/PROJEKTEERITUD TEE KONTUUR (KUJU JA ASUKOHT ILLUSTRATIIVNE)
- ISTUTATAV PUU TEEMAAL (ASUKOHT ILLUSTRATIIVNE)
- LIIKLUSMAA HALJASTUS

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:

- EP — ÜKSIKELAMU MAA (katastri järgi ELAMUMAA 100%)
- ER₁ — RIDAELAMU MAA (katastri järgi ELAMUMAA 100%), BOKSIDE ARV
- LT — TEEMAA (katastri järgi TRANSPORDIMAA 100%)
- HP — LOODUSLIK HALJASMAA (katastri järgi ÜLDMAA 100%)

KRUNDI EHITUSÕIGUS JT NÄITAJAD TABEL:

Positsiooni nr.

sihtotstarbe % DP liikides		
max.korruselisus	max. kõrgus (m)	max. hoonete arv
sõidusautode parkimiskohtade arv	lubatud suurim ehitisealune pind (m²)	krundi suurus (m²)

MÄRKUSED:

1. Käesoleva joonise juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri ja lisad;
2. Aluskaardi moodustas HADES GEODEESIA OÜ 2020.a oktoobris, (töö nr 3121);
3. Kõik info, mis jääb väljapoole planeeringuala piiri on illustratiivne (teed vms);
4. Parkimiskohad vastavalt standardile EVS-843;
5. Käesoleva planeeringuga muudetakse osaliselt Jõelähtme Vallavolikogu 30.10.2007.a. otsus nr 277 kehtestatud Kõrre detailplaneeringu (Tiit Kaljundi Projektbüroo OÜ töö nr 1804) lahendust;
6. Teed vastavalt T-Model töö nr 020091-1 "Kõrre detailplaneeringu ala teed";
7. Kergliiklustee vastavalt varem projekteeritud Esprii OÜ (töö nr 220706) poolt 23.03.2023 koostatud "Rõigitee nr 11262 Ruu-Ihasalu km 0,0-1,0 äärse Ruu küla kergliiklustee põhiprojekt".

www.headandlead.com

KOOSTAMISE KUUPÄEV 12.06.2023

VÄLJATRÜKKIMISE KUUPÄEV 18.08.2023

KOOSTAJA: OÜ HEAD, KAUR LASS ...../allkiri/

OÜ HEAD
info@headandlead.com
50 83 906
www.headandlead.com

NB! VÄLJATRÜKITUD KAARDI VÄRVID ON VALGUSTUNDLIKUD JA NIISKUSTUNDLIKUD