



VALGA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Valga

2. oktoober 2012 nr 305

Pikk tn 16a kinnistu jagamine ning uutele tekkinud reaalosadele aadresside, pindalade suuruste ja sihtotstarvete määramine

Politsei- ja Piirivalveamet on Siseministeeriumi volitatud asutusena esitanud Valga Linnavalitsusele kinnistu lähiaadressiga Pikk tn 16a jagamise avalduse (9. septembri 2012 kiri nr 7.2-1.2/2461). Kinnistu Pikk tn 16a kuulub riigi omandisse ja on koormatud hoonestusõigusega Valga linna kasuks. Kinnistu jagamise eesmärk on hoonestusõigusega koormatud kinnistu osa võõrandamine Valga linnale SA Valga Isamaalise Kasvatuse Püsiekspositsiooni töö jätkamiseks. Kinnistul asub ka Kaitseministeeriumile kuuluv sidemast.

Planeerimisseaduse § 9 lõike 10 punkt 4 lähtuvalt võib kohalik omavalitsus lubada välja arvatud riikliku kaitse alla võetud maa-alal või selle kaitsevööndis, samuti kultuurimälestise kaitsevööndis, loodusobjekti kaitsevööndis või miljööväärtslikul hoonestusalal, ilma detailplaneeringut koostamata mitme hoonega hoonestatud krundi jagamist nende hoonete omanike vahel mitmeks krundiks, kui kinnisasja jagamise sooviga ei kaasne detailplaneeringu koostamise kohustust tingivate hoonete ehitamise soovi.

Pikk tn 16a kinnistu jagatakse Eesti Vabariigile ja Valga linnale kuuluvate hoonete vahel vastavalt OÜ Argmal poolt 6. septembril 2012 koostatud katastriüksuse plaanidele. Kinnistu jagamisega ei kaasne uutel kruntidel hoonete ehitamise soovi.

Lähtudes asjaolust, et moodustatavat krunti Pikk tn 16a ja hooneid kasutatakse SA Valga Isamaalise Kasvatuse Püsiekspositsiooni tööks, mille põhiülesanne on pakkuda Valga linnas isamaalise kasvatuse, kaitsetahte arendamise ja noorsootöö korraldamist ning ajaloopärandi tutvustamist ja säilitamist, siis Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ järgi on moodustatava katastriüksuse sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa. Katastriüksusele sihtotstarbe määramisel lähtutakse maakatastriseaduse § 18 lõikest 4, mis sätestab, et ehitise või selle osa kasutamise otstarbe muutmisel, kui see ei too kaasa ehitamist, määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe või sihtotstarbed ehitusseaduse kohases ehitise kasutusloas nimetatud ehitise või selle osa kasutamise otstarbe või otstarvete alusel. Ehitisregistris registreeritud hoonete kasutamise otstarve on muuseum ja puhkemaja.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, maakorraldusseaduse § 3 lõike 1, maakatastriseaduse § 18 lõike 4, planeerimisseaduse § 9 lõike 10 punkt 4, ruumiaandmete

seaduse § 54 lõike 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määruse nr 251 „Aadressiandmete süsteem“, Valga Linnavolikogu 24. novembri 2006 määruse nr 13 „Kohanimedede määramise kord“ ja osaühingu Argmal poolt 6. septembril 2012 koostatud katastriüksuste plaanide alusel annab Valga Linnavalitsus korralduse

1. Lubada ilma detailplaneeringut koostamata Pikk tn 16a kinnistu jagamine.
2. Määrata kinnistu Pikk tn 16a (katastritunnus 85401:003:0006, registriosa nr 718940, pindala 12 995 m², sihtotstarve riigikaitsemaa 100%) jagamisel tekkinud reaalosadele lähiaadressid, reaalosade pindalad ja katastriüksuse sihtotstarbed alljärgnevalt:
 - 2.1. Pikk tn 16a, pindala 12 347 m², 100% ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh),
 - 2.2. Pikk tn 16b, pindala 649 m², 100% riigikaitsemaa (009; R).
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Valga Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.



Kalev Härk
Linnapea



Diana Tipka
Linnasekretär

Ärakiirjad: Politsei- ja Piirivalveamet (ppa@politsei.ee)
linnamajandusamet (2 eks)