

JÕHVI VALLAVOLIKOGU

5. KOOSSEISU __. ISTUNGI OTSUS

Jõhvis

eelnõu

Detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine (Jäätmejaam)

Jõhvi Vallavolikogu algatab Jõhvis Sompas tn 38a kinnistul (katastritunnus 25101:001:0593) detailplaneeringu koostamise, eesmärgiga rajada jäätmejaam jäätmete liigiti kogumise, sortimise ja taaskasutuse edendamiseks. Jäätmejaama rajamine tuleneb vajadusest korraldada Jõhvi vallas jäätmehoolduse arendamist vastavalt jäätmeseadusele, kohaliku omavalitsuse jäätmekavale ja jäätmehoolduseeskirjale.

Sompas tn 38a maaüksus kuulub Jõhvi vallale, selle suurus on 5468 m² ja üldplaneeringus maakasutus juhtotstarve on 100% puhke, virgestus ja haljasalamaa. Kinnistule juurdepääs on planeeritud Sompas tänavalt T9 (katastritunnus 25301:001:0125).

Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127 on kehtestatud valla üldplaneering, mille kohaselt on detailplaneeringu ala enamuse maa-alast reserveeritud virgestus ja puhkealaks. Hetkel kehtivas üldplaneeringus on juhtotstarbed seotud kinnistu piiridega. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Jõhvi valla üldplaneeringut Sompas tn 38a kinnistu osas nii, et olemasolev puhke ja virgestusmaa juhtotstarve (P) muudetakse jäätmekäitlusmaa juhtotstarbeks (OJ).

Kavandatava tegevusega nähakse lisaks jäätmejaamale ette ka ala, kuhu oleks vajadusel võimalik rajada kompostimisväljak biolagunevate aia- ja haljastujäätmete kompostimiseks.

Jäätmejaamas soovitakse elanikele luua võimalused kodumajapidamises tekkivate liigiti kogutud jäätmete üleandmiseks, et edendada jäätmete taaskasutust. Planeeritavale alale ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes. Arvestades kavandatavate tegevuste mahtu, iseloomu ja kinnistu asukohta, ei eeldata kavandatavate hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamiseiga seonduvat olulist keskkonnamõju.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik.

Jäätmekäitluse valdkonda kuuluva tegevuse kohta tuleb otsustajal anda keskkonnamõju eelhindang tulenevalt KeHJS § 6 lõikest 2 ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusest 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 10.

Eeltoodust tulenevalt on koostatud Jõhvi Vallavalitsuse poolt „Jõhvi linnas Sompa tn 38a kinnistule kavandatava jäätmejaama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang“

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

- 1) jäätmejaamas hakatakse vastu võtma eraldi liigiti kogutud jäätmeid, segaolmejäätmete vastuvõttu ei kavandata, samuti ei kavandata jäätmete käitlemist, millega kaasneks negatiivseid häiringuid müra, haisu või tolmu näol. Jäätmete üleandmisel ja hoidmisel ei teki õhuheitmeid, kuna jäätmed on valdavalt inertsed. Kodumajapidamises tekkivaid jäätmeliike hakatakse vastu võtma lekkekindlates mahutites. Lahtiselt kogutavaid jäätmeliike kogutakse asfalteeritud platsil, varjualuse all, ohtlikke jäätmeid selleks ettevalmistatud ruumides ja suletavates mahutites. Kogutavaid jäätmeid hoitakse ajutiselt ning antakse üle selleks vastavat luba omavale ettevõttele;
- 2) kavandatava tegevusega ei kaasne pinnase ning pinna- ja põhjavee reostust, sest jäätmejaama alla minev maa-ala asfalteeritakse, sademe- ja nõrgvesi kogutakse ning suunatakse puhastatult nõrgveesüsteemi;
- 3) detailplaneeringu alal ja vahetus läheduses ei asu looduskaitsealuseid üksikobjekte ja ei esine kaitsealuste taime- ning loomaliikide kasvukohti ja elupaiku;
- 4) kavandatava tegevusega kaasneda võivate mõjude leevendamise seonduvad küsimused on võimalik lahendada detailplaneeringu koostamise käigus ja anda keskkonnatingimused detailplaneeringu koosseisus (turvatud ja piirdeaiaga territoorium, kontrollitud nõrgvee kogumine, kõvakattega plats, jäätmemahutite õige paigutus ja valik, planeeritud töökorraldus ja väljaõppinud jäätmete vastuvõtja jms), mistõttu ei ole eraldi keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on Jõhvi linna Narva mnt 133 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algamise ja KSH mitteamatamise otsuse eelnõu koos lisadega edastatud 28.02.2024 kirjaga nr 7-1.3/979 Keskkonnaametile, Terviseametile, Päästeametile ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile seisukoha kujundamiseks

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, PlanS § 142 lõike 2 ning § 77 lõike 1, KeHJS § 33 lg 2 ning lähtudes Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamisest Jõhvi vallas“ § 2 punktist 2, „Jõhvis Sompa tn 38a kinnistule kavandatava jäätmejaama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang“, Jõhvi Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Jõhvi Vallavalitsuse tellimisel ja finantseerimisel Jõhvi linnas Sompa tn 38a kinnistul (katastritunnus 25101:001:0593).
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jäätmejaama rajamine.
3. Kinnitada detailplaneeringualale lähtesisukohad vastavalt Lisale 1.
4. Mitte alkatada jäätmejaama detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist vastavalt Lisale 2.
5. Detailplaneering anda üle planeeringu koostaja poolt pärast kehtestamist lõplikult vormistatuna ühes eksemplaris kaustana ning digitaalselt laserketlal.
6. Jõhvi Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
7. Jõhvi linna Sompa tn 38a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda 30 päeva jooksul alates otsuse jõustumisest Jõhvi valla kodulehel ja tööpäevadel Jõhvi Vallavalitsuse hoones aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi.
8. Teatada detailplaneeringu algatamisest:
 - 8.1. ajalehtedes Põhjarannik ning Jõhvi Teataja;
 - 8.2. Ametlikes Teadaannetes;
 - 8.3. Jõhvi Vallavalitsuse veebilehel;
 - 8.4. Rahandusministeeriumile;
 - 8.5. Koostöötegijatele ja puudutatud isikutele.
9. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vallo Reimaa
Volikogu esimees