



## KORRALDUS

10.03.2025 nr 164

### Sindi-Lodja silla detailplaneeringu kehtestamine

Pärnu Linnavalitsuse 10.06.2024 korraldusega nr 395 algatati Sindi-Lodja silla detailplaneering ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringualasse kuuluvad järgmised kinnistud: Paide maantee T4 (62501:001:0730), Reiu mets (62501:001:0948), Keraamika tn 1 (56801:001:0244), 59 Pärnu-Tori tee (56801:001:0541), Paide maantee kergliiklustee T2 (62401:001:1227), Ristmiku (56801:001:0761), Reiu jõgi (62401:001:1120) ja Reiu jõgi L1 (62520:001:0018). Lisaks on vajalik terviklahenduse saamiseks kaasata katastriüksus 19278 Sindi-Lodja-Silla tee (56801:001:0507).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb soovist ette näha üle Reiu jõe kaasaegsetele nõuetele ja vajadustele vastav kõigi liiklejate ja keskkonnaga arvestav liikluskoridor. Vastavalt looduskaitseaduse § 38 lg 5 p 9 on kalda ehituskeeluvööndis silla ja avalikult kasutatava tee rajamine võimalik kehtestatud detailplaneeringu või üldplaneeringu alusel. Kehtivates üldplaneeringutes on kajastatud olemasolev Sindi-Lodja sild, kuid üldplaneeringud ei anna ehitusõigust täiendava silla rajamiseks ega tingimusi avalikult kasutatava teede rajamiseks.

Detailplaneeringuga planeeritakse uus sillakoridor üle Reiu jõe, vajalikud tee- ja kergliiklusteekoridorid. Uus sillakoridor asub olemasolevast sillast lõuna pool. Jõekalda tee ja Paide maantee ristmik lahendatakse ringristmikuga. Keraamika tn 1 kinnistule planeeritakse avalik parkla. Jõeäärne kallasrada säilib looduslikus olekus ja kõrgemale kalda astangule on võimalik rajada kergliiklustee, mis ühendab läheduses asuvat Keraamika tänava elamurajooni Pärnu kesklinnaga. Täpne planeeringulahendus ja põhjendused on esitatud käesoleva korralduse lisades.

Pärnu Linnavalitsus on saatnud Sindi-Lodja silla detailplaneeringu planeeringuala naaberkinnistute omanikele tutvumiseks kirjaga 8-4/2044/2024-17. Vastuväiteid planeeringulahenduse kohta ei esitatud.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet (15.07.2024 kiri nr 7.2-3.4/2253-4), Muinsuskaitseamet (16.07.2024 kiri nr 5.1-17.5/734-3), Terviseamet (09.07.2024 kiri nr 9.3-1/24/6955-2). Keskkonnaamet on planeeringu kooskõlastanud 26.07.2024 kirjaga nr 6-5/24/8165-4 ja täiendavalt 31.10.2024 kirjaga nr 6-5/24/8165-6. Pärnu Vesi AS on arvamuse detailplaneeringulahenduse kohta andnud 30.11.2023 kirjaga nr 220471.

Pärnu Linnavalitsus võttis Sindi-Lodja silla detailplaneeringu vastu 04.11.2024 korraldusega nr 688 ja korraldas avaliku väljapaneku 25.11-09.12.2024. Avaliku väljapaneku käigus ei esitatud ettepanekud ega vastuväiteid.

Pärnu Linnavalitsus ja Transpordiamet on sõlminud detailplaneeringu kohaste rajatiste väljaehitamise tingimuste kokkuleppimiseks 26.02.2025 lepingu (nr 3-13.3/9/2025). Pärnu Linnavolikogu 20.10.2022 määruse nr 23 „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise ja väljaehitamisega seotud kulude kandmises kokkuleppimise kord“ kohase halduslepingu sõlmimine ei ole vajalik, kuna detailplaneeringuga kavandatu on arengulistel kaalutlustel oluline.

Pärnu Linnavalitsuse 10.03.2025 korraldusega nr 163 on otsustatud võõrandada Pärnu linnale kuuluvast Keraamika tn 1 kinnisasjast (registriosa nr 2394406) Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu osa ligikaudse pindalaga 2814 m<sup>2</sup>.

Lähtudes eeltoodust ja planeerimisseaduse § 139 ning Pärnu Linnavolikogu 01.02.2018 määruse nr 4 „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas” § 3 punkti 2 alusel

1. Kehtestada Sindi-Lodja silla detailplaneering (juurde lisatud).
2. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtmenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Täht  
abilinnapea  
linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Matiisen  
õigusvaldkonna juht  
linnasekretäri ülesannetes