

023051-2 Paljassaare tee, Kopli tn ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni torustike projekteerimine. ETAPP NR 2.
Tallinna linn, Põhja-Tallinna linnaosa; Insener J. Puustusmaa; staadium: eelprojekt

Köite koostas:

Insener J. Puustusmaa
M. Sein

1.	Üldandmed	3
1.1	Projekteerimistöo piiritus	3
1.2	Alusdokumendid.....	3
1.2.1	Lähteandmed	3
1.2.2	Ehitusuuringud	4
1.2.3	Normdokumendid.....	4
2	Veevarustus	4
2.1	Olemasolev	4
2.2	Projekteeritud veevarustus	5
2.3	Torustikud ja armatuur.....	5
3	Reoveekanaliseerimine	5
3.1	Olemasolev	5
3.2	Projekteeritud kanalisatsioon	5
3.3	Torustikud ja kaevud	6
4	Sademeveekanaliseerimine	6
4.1	Olemasolev	6
4.2	Projekteeritud sademeveekanaliseerimine	6
4.3	Torustikud ja kaevud	7
5	Kanaliseerimisvõrgu paigaldus ja hooldus.....	7

Joonised

VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI VÄLISVÕRK

1. Üldandmed

1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesolevaga on lahendatud Paljassaare tee ja Kopli tn veevarustuse ja kanalisatsiooni projekt eelprojekti staadiumis vastavalt AS Tallinna Vesi hanke tehnilisele kirjeldusele, projekteerimistingimustele nr 2311802/01911, kehtivale seadusandlusele ning valdkonnas kasutusel olevatele normdokumentidele.

Tegemist on töö 2. etapiga. Töö 1. etapp on saanud ehitusloa (Ehitusloa nr 2412271/04862).

Vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamisel tuleb jälgida AS Tallinna Vesi tehnilisi nõudeid.

Katete taastamine vt. RoadConsult OÜ töö nr KT23058/2.

Sidekanalisatsiooni ümbertõstmise ja kaitsemeetmete kohta vt. Contactus AS töö nr 3564.

Käesolevas projektis on kirjeldatud järgmisi VK süsteeme:

- veevarustus
- reoveekanaliseerimine
- sademevesi

Süsteemide detailiseerimine joonistel toimub projekti järgmises, tööprojekti, staadiumis.

1.2 Alusdokumendid

1.2.1 Lähteandmed

- AS Tallinna Vesi hanke tehniline kirjeldus.
- Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti projekteerimistingimused nr 2311802/01911.
- Infragate Eesti AS töö nr TTK3/196-21 (Tallinna linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2023-2034).
- Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneering.
- Piirkonna sademeveeskeem.
- Novarc Group AS töö nr 1538L1 (Filmistuudio. Paljassaare tee 17/5. Veevarustus ja kanalisatsioon. PP).
- K-Projekt AS töö nr 17073 (Paljassaare tee 6 kinnistu detailplaneering).
- K-Projekt AS töö nr 07142-GE (Paljassaare tee 18, 20, 24, 24A, 26A, 28, 28C, 28E, 30, 30A, 30B, 30C, 32, 32B, 32C, 32D kinnistute ja lähiala detailplaneering).
- Kaugkütte- ja kaugjahutustorustiku ning gaasitorustiku projekti on koostanud HeatConsult OÜ, töö nr 22079/2.

- Katendite taastamise projekti on koostanud RoadConsult OÜ, töö nr KT23058/2.

1.2.2 Ehitusuuringud

- Geodeetiline alusplaan on koostatud Reib OÜ poolt, töö nr TT-6568 (2023.a.) ja töö nr TT-6568-5.
- Ehitusgeoloogiline uuring on teostatud Reib OÜ poolt, töö nr GE-3432 ja GE-3531.

1.2.3 Normdokumendid

Projekti koostamise normatiivse baasi valikul on lähtutud heast projekteerimistavast ja Eesti Vabariigis kehtivast normdokumentatsioonist.

Kõik ehitustööd tuleb teha vastavuses allpool toodud dokumentidega:

- Eesti Vabariigi seadused, valitsuse määrused ja otsused;
- kohalike võimuorganite otsused, kehtestatud nõuded;
- järelvalve- ja kontrollorganite otsused ja juhised;
 - Eesti Vabariigis tööde teostamise ajal kehtivad **standardid** - kui ei ole teisiti määratud käesolevas tööseletuses või joonistel :
 - a) EVS 932:2017 Ehitusprojekt;
 - b) EVS 812-6:2012 EHITISTE TULEOHUTUS. Osa 6: Tuletõrje veevarustus;
 - c) Siseministri 16.02.2021 määrus nr 8 „Tuletõrje veevõtukohta ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
 - d) EVS 921:2022 Veevarustuse välisvõrk;
 - e) EVS 848:2021 Väliskanalisatsioonivõrk;
 - f) EVS 843:2016 Linnatänavad. Osa 10 Tehnovõrgud;
 - g) ÜVK seadus;
 - h) Ehitusseadustik;
 - LVI-RYL 2002,
 - Maa RYL 2010 Ehitiste üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarandid,
 - RIL 77-2013 Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend,
 - üldkehtivad reeglid ja tavad.
 -

Kommunikatsioonide valdajate nõuded kajastuvad tehnilistes tingimustes. Ehitustööde teostamisel tuleb arvestada kooskõlastustes märgitud tingimustega.

2 Veevarustus

2.1 Olemasolev

Antud piirkonnas on tänaval ühisveetorustik. Olemasolev hoonestus on varustatud veega ühisveetorustiku baasil.

2.2 Projekteeritud veevarustus

Käesoleva projekti raames on projekteeritud Paljassaare teele kahe olemasoleva veetoru asemele üks veetoru. Projekteeritud veetoru on Ø400 mm PE PN10.

Paljassaare põik tänavale on projekteeritud veetoru Ø315 mm PE PN10. Ristumisel raudteega paigaldatakse toru kaitsehülssi.

Torustik toestatakse.

Kõik olemasolevad, töötavad veetorud ühendatakse ringi uuele torule. Kasutusest välja jäävad erakinnistuid läbivad peatorustikud likvideeritakse.

Täiendavalt on ette nähtud osaliselt ringi tõsta PE veetorud Paljassaare teel, Paljassaare põik tn-l, mis ristuvad projekteeritud kütte- ja mereveetorudega. Samuti on ette nähtud osaliselt ringi tõsta ol. veetorud Paljassaare põik 14 kinnistul.

Kinnistute olemasolevate veeühendustorustike läbimõõdud ja materjalid on osaliselt teadmata, mistõttu tuleb need täpsustada ehitustööde ajal. Vajadusel viia projekti sisse muudatused.

Veetorustikule paigaldatakse veekaevud V-1, V-2, V-3, V-4, V-5, V-6 ning tühjenduskaev VTK-1. Paljassaare põik 14 kinnistule on ette nähtud veemõõdukaev veemõõtjaga DN80 mm.

Projekteeritud on 10 maa-alust hüdranti.

Veetorustiku minimaalne rajamissügavus toru peale on 1,8 m. Juhul kui see ei ole tagatud, siis on ette nähtud torustik soojustada.

Kõikidele kinnistutele tuleb tagada veevarustus (vajadusel ajutine) ka ehitustööde ajal.

2.3 Torustikud ja armatuur

Põhjalikumalt käsitletakse järgmises projekteerimisstaadiumis.

3 Reoveekanaliseerimine

3.1 Olemasolev

Isevoolne reoveekanaliseerimise ühistorustik projekti piirkonnas puudub.

3.2 Projekteeritud kanalisatsioon

Käesoleva projekti raames on projekteeritud Paljassaare tee 24b paiknevale olemasolevale reoveepumplale uued survetorud. Projekteeritud survetorud on 2x Ø250 mm PE PN10 ning need ühendatakse Paljassaare tee 14 kinnistul paiknevasse olemasolevasse kaevu. Ristumisel raudteega paigaldatakse torud kaitsehülssidesse.

Täiendavalt on ette nähtud osaliselt ringi tõsta reovee survetorud Paljassaare teel, Paljassaare põik 14 kinnistul ja isevoalne kanalisatsioonitoru Paljassaare põik 14 kinnistul.

Kasutusest välja jäävad kanalisatsioonitorustikud likvideerida.

Hoone kanalisatsiooni paisutuskõrguseks lugeda liitumiskaevu kaane kõrgus + 10cm.

Allpool paisutustaset asuvatest veeneeludest ja põrandatrappidest reovesi juhtida ära ülepumpamise teel või projekteeritavale torustikule näha ette tagasivooluklapi paigaldamine. Vee-ettevõtja ei vastuta paisutuskõrgusest allpool olevatest sanitaarseadmetest tingitud uputuste eest.

Kõikidele kinnistutele tuleb tagada kanaliseerimine (vajadusel ajutine) ka ehitustööde ajal.

3.3 Torustikud ja kaevud

Põhjalikumalt käsitletakse järgmises projekteerimisstaadiumis.

4 Sademeveekanaliseerimine

4.1 Olemasolev

Isevoolne sademevee ühisorustik tänaval puudub. Sademevesi on osaliselt juhitud teekattelt haljasalale. Osa restkaeve tänaval on likvideeritud. Osa restkaeve on suunatud kinnistuid läbivate süsteemide kaudu mere suunas.

4.2 Projekteeritud sademeveekanaliseerimine

Paljassaare teele on projekteeritud sademevee ühisorustik varem projekteeritud kambrist kuni Laevastiku tänavani.

Olemasolevad restkaevud asendatakse ning ühendatakse projekteeritud sademeveetorule.

Katete osas taastatakse tänaval olemasolev olukord.

Restkaevud on Ø560/500 mm, settepesa mahuga 300 l. Restkaev PNK-7 on poolneeluluugiga. Restkaev RK-14 on haljasalale paigaldatav kuppelrestiga kaev Ø400/315 mm, setteosaga 0,6 m.

Lõigul K2-17...K2-20 ning K2-6.1...K2-7 on projekteeritud sademeveetorule düüker. Düüker nõuab torustiku regulaarset hooldamist, läbipesemist.

Düükri mõlemas otsas olevad hoolduskaevud K2-17, K2-20, K2-6.1, K2-7 on Ø1125/630 mm, setteosaga 0,6 m.

Täiendavalt on ette nähtud osaliselt ringi tõsta sademevee survetoru Paljassaare teel ning projekteeritud torustikega ristuvad sademeveetoru lõigud.

Paljassaare põik tänaval on restkaev ühendatud projekteeritud kraaviga. Kraavi lahendus vt. RoadConsult OÜ töö nr KT23058/2.

Kasutusest välja jäävad kanalisatsioonitorustikud likvideerida.

Perspektiivsed toruühendused sulgeda.

Torustikud, mille rajamissügavus jääb alla 1,4 m toru peale, on ette nähtud soojustada vastavalt RIL-77 nõuetele. Torustikud, mille rajamissügavus jääb alla 1,0 m toru peale teekatte all, näha täiendavalt ette koormusühtlustus.

Tagada sademevee kanaliseerimine (vajadusel ajutine) ka ehitustööde ajal.

023051-2 Paljassaare tee, Kopli tn ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni torustike projekteerimine. ETAPP NR 2.
Tallinna linn, Põhja-Tallinna linnaosa; Insener J. Puustusmaa; staadium: eelprojekt

4.3 Torustikud ja kaevud

Põhjalikumalt käsitletakse järgmises projekteerimisstaadiumis.

5 Kanalisatsioonivõrgu paigaldus ja hooldus

Põhjalikumalt käsitletakse järgmises projekteerimisstaadiumis.