

Märkused koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis  
 Pliid seisuga november 2019 a

Märkused koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis  
 Pliid seisuga november 2019 a

TOO nr. 19-G640  
 Kuup. 25.11.2019 a  
 Mõhkava kat. kaardi nr. 63842  
 M 1500  
 Leht 1. Vihhi 1

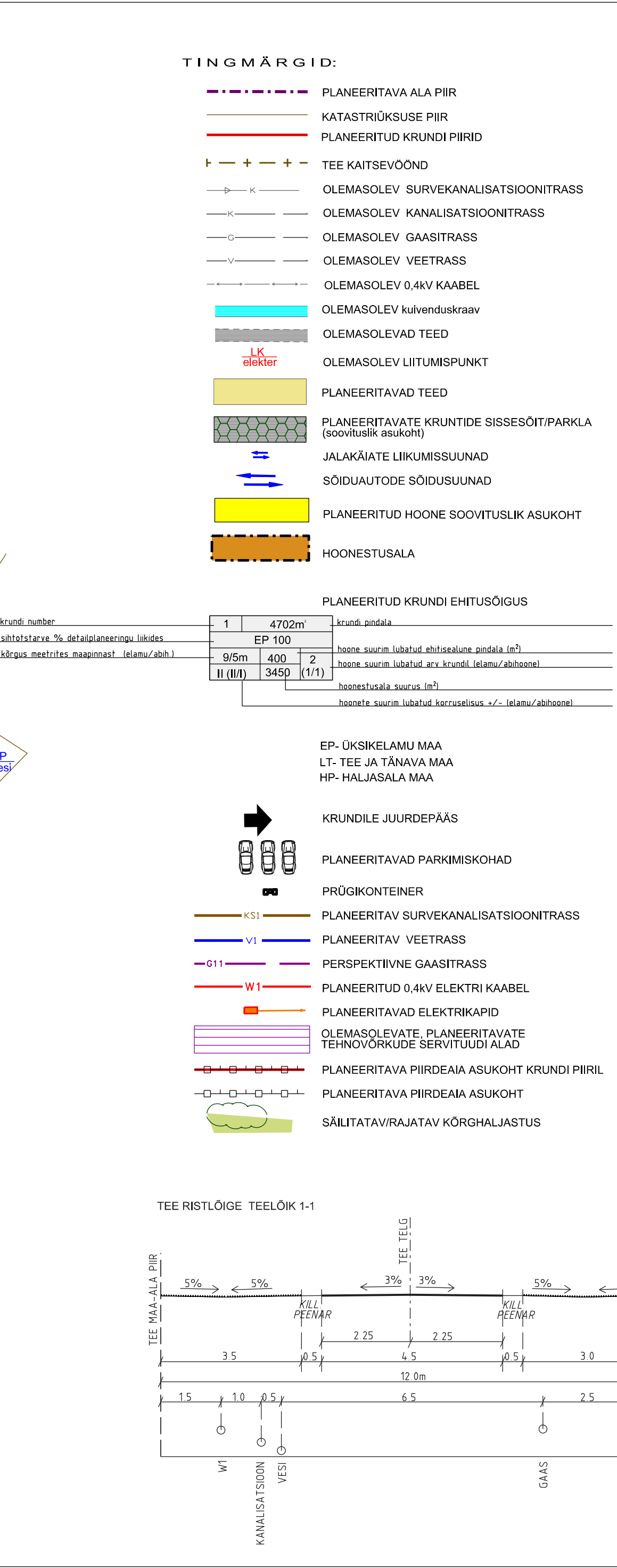
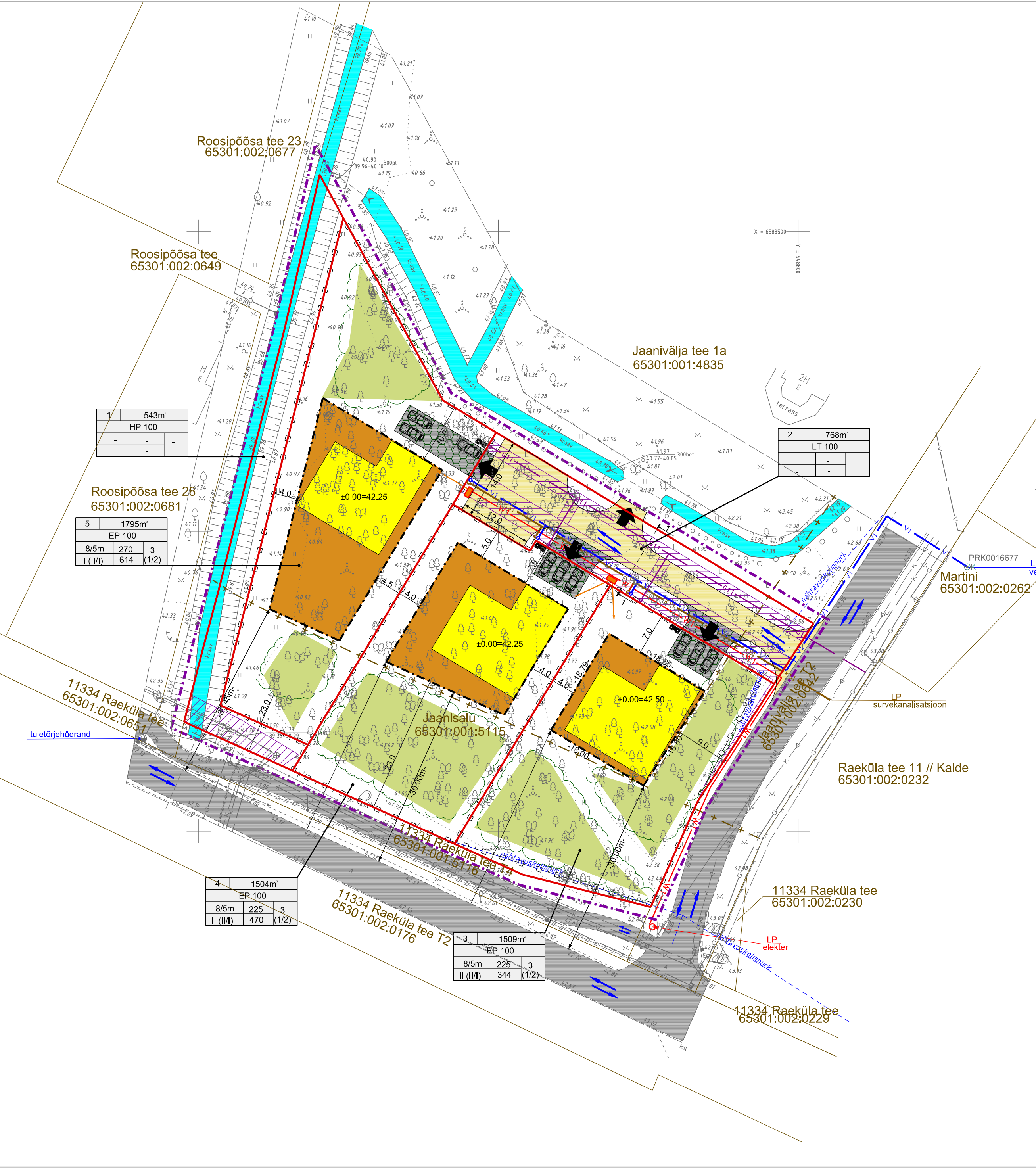
Ob. jek. t: TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN  
 TEHNOVÕRKUDEGA

AMET. NIMI. ALLKIRI. GEODEESIAKESKUS Pärnu mnt 139 D TALLINN  
 RAE VALD RAE KÜLA  
 Koostaja: Hanes Silland  
 Kontrollis: Marf Kalm

trassid puuduvad 29.11.2019 a  
 andmed saadud 3.12.2019 a  
 Nr. 46/VK  
 Nr. AD-2019-12-06

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLTLASTUS  
 Tella Eesti AS  
 Elektritelevi OÜ  
 Eliveso AS  
 Adven Eesti AS

MTR registratsioon EGI0409530-01



**KRUNTIDE NÄITAJAD**

| Pos.nr | Krundi kohaaadress või koha-aadressi etappide | Krundi planeeritud suurus | Suurim ehitisealune pind m² (maapealne/maa-alune) | Hoonestusala suurus | Suurim korruselisus elamu/abihooone | Suurim hoonete kõrgus m (abs. kõrgus) elamu/abihooone | Hoonete arv krundil (elamu/abihooone) | Maa sihtstarve ja osakaal (%) detailplaneeringu liikide kaupa | Maa sihtstarve ja osakaal (%) katusõiguse liikide kaupa | Suletud brutopind maapealne/maa-alune | Tulepõlvikus | Paranduslikkuse arv normatiivkavandav | Kitsenused ja servituudid   |
|--------|---|---------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|---|---------------------------------------|---|---|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------|---|
| 1      | Roospõosa tee L2                              | 543                       | -   | -                   | -                                   | -   | -                                     | HP  | Um  | -                                     | -            | -                                     | 11334 Raeküla tee 30m tee kaitsevöönd Vee- ja kanalisatsiooni trasside servituut                  |
| 2      | Jaanisalu tee                                 | 768                       | -   | -                   | -                                   | -   | -                                     | LT  | L   | -                                     | -            | -                                     | Pl tehnoorkude servituutid alad Jaanisalu tee kaitsevöönd   |
| 3      | Jaanisalu tee 1                               | 1509                      | 225   | 344                 | II (II/I)                           | 8m/5m   | 3(1/2)                                | EP  | E   | 500                                   | TP3          | 3/3                                   | 11334 Raeküla tee 30m tee kaitsevöönd Jaanisalu tee kaitsevöönd Pl elektri kaabli servituutid ala |
| 4      | Jaanisalu tee 3                               | 1504                      | 225   | 470                 | II (II/I)                           | 8m/5m   | 3(1/2)                                | EP  | E   | 500                                   | TP3          | 3/3                                   | 11334 Raeküla tee 30m tee kaitsevöönd   |
| 5      | Jaanisalu tee 5                               | 1795                      | 270   | 614                 | II (II/I)                           | 8m/5m   | 3(1/2)                                | EP  | E   | 500                                   | TP3          | 3/3                                   | 11334 Raeküla tee 30m tee kaitsevöönd Vee- ja kanalisatsiooni trasside servituutid                |

**EHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED** krundid pos 3-5

Hoone välisviimistlus (elamu ja abihooone)

Rajatavad hooned peavad olema kaasaegse ja kõrge arhitektuurse tasemega  
 Uhtne välisviimistlus grupp, fassaadmaterjal- laudis, tellis, looduslik kivi, krohvpind, fassaadplekk  
 Kivi ja krohvi kasutada hoone fassaadil kombineerituna puitmaterjaliga  
 Omavahel võib kombineerida erinevaid materjale ja liigendatud fassaade.  
 Variläheduses eelistada heledaid või soe ja looduslähedasi varivõone  
 Valida tuleb naturaalset materjali imiteerivaid viimistlusmaterjale  
 Abihooone peab sobima elamu arhitektuuriga

Harja suund (elamu)

Vaba

Katusekalle, tuup ja materjal

Viiakatus, katusekalle 25°-45°  
 Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane)

Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast

Elamu kuni 8m, abihooone 5m

Hoone suurim lubatud korruselisus

Elamu II korrust (teine korrus katusealune), kõrvalhooned I korruselised

Piirdeala tüübid ja kõrgus

Piirdeala võib rajada vastavalt detailplaneeringu maatule  
 Piirdeala kõrgus 1,5m  
 Materjal puitkivi, seps, metallvõrk  
 Massiivpiirded ja plankaid ei ole lubatud

**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

| Krundi nr. | Krundi aadress   | Krundi planeeritud sihtstarve (vastavalt katastrilisele liigile) | Krundi planeeritud suurus m² | Moodustatakse kinnistustest | Liidetavate lahutatavate osade suurus m² | Osade senine sihtstarve (vastavalt katastrilisele liigile) |
|------------|------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|--|
| 1          | Roospõosa tee L2 | 100% uhiskondlik maa   | 543                          | 65301.001.5115              | -543                                     | maatulundusmaa   |
| 2          | Jaanisalu tee    | 100% transpordimaa   | 768                          | 65301.001.5115              | -768                                     | maatulundusmaa   |
| 3          | Jaanisalu tee 1  | 100% elumamaa  | 1509                         | 65301.001.5115              | -1509                                    | maatulundusmaa   |
| 4          | Jaanisalu tee 3  | 100% elumamaa  | 1504                         | 65301.001.5115              | -1504                                    | maatulundusmaa   |
| 5          | Jaanisalu tee 5  | 100% elumamaa  | 1795                         | 65301.001.5115              | -1795                                    | maatulundusmaa   |

**MAABILANSS**

| Maa sihtstarve  | Planeeritava alal kokku m² | Kruntide tk | %   |
|-----------------|----------------------------|-------------|-----|
| Elumamaa        | E 4808                     | 3           | 79  |
| Transpordimaa   | L 768                      | 1           | 12  |
| Uhiskondlik maa | Um 543                     | 1           | 9   |
| Kokku           | 6119                       | 5           | 100 |

**MÄRKUSED:**  
 PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESISESTUSED, KANALISATSIOONI VALJAVIGUD NING TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAD TAPUSATAKSE MAUKSUSTEL VASTAVALT ELEKTRIVARUSTU-VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONI PROJEKTI KOOSTAMISEL

**HIRUNDO OÜ** Sõpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg nr. 11220970  
 GSM +372 5203279 e-post: taimi.kirs@gmail.com

Huvitatud isik: JAAN DELLO Projekt: Harjumaa Rae vald Rae küla JAANISALU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Planeerija: TAIMI KIRS Joonis: 4 Joonise nr.: 4 Mõõtkava: 1:500 Kuupaev: 13.09.2021 a. Too nr.: HDP-01/20