



Saue Vallavalitsus

KORRALDUS

Saue linn

16. oktoober 2024 nr 959

Projekteerimistingimuste andmine Riigitee 11161 Ruila-Laitse km 1,97-3,59 jalgratta- ja jalgteede põhiprojekti koostamine

Saue Vallavalitsus on algatanud projekteerimistingimuste andmise Riigitee 11161 Ruila-Laitse km 1,97-3,59 jalgratta- ja jalgteede põhiprojekti koostamiseks.

Trelli teega külgneva jalgratta- ja jalgteede rajamise näeb ette Saue valla üldplaneering (kehtestatud Saue Vallavolikogu 28.06.2021 otsusega nr 40), mille alusel on jalgratta- ja jalgteede rajamine prioriteetne eesmärk valla arenguks ja liikuvuse tagamiseks. Samuti näeb nimetatud tee osa rajamise ette Saue valla arengukava ja eelarvestrateegia investeringute kava ja teehoiukava 2024-2029, kus 11161 Ruila - Laitse klt Ruila ja Haapsalu mnt vahel on märgitud 2026.a. investeringuobjektina.

Planeeritav jalgratta- ja jalgteede hakkab läbima järgmisi kinnistuid: 9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla tee L16 (72501:001:0397), 11161 Ruila-Laitse tee (29701:001:0102), Vormaugu (72501:001:0396), Salu (29701:001:0087), Elismäe (29701:001:0323), Rahu (29701:001:0320), Ruila-Allika tee L1(29701:001:0622), Männituka (29701:001:0075), Vainu (29701:001:0074), Koplitaguse (29701:001:0134), Kaalumaja(29701:001:0018), Härgesoo tee (29701:001:0567), Kuivati (29701:001:0017), Kaalumaja(29701:001:0018), Väike-Hobuniidu (29701:001:0281), Viilhalli (29701:001:0500) ja Ruila kool (29701:001:0592).

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõike 1 kohaselt on projekteerimistingimused nõutavad EhS lisas 1 nimetatud ehitusloakohustusliku tee ehitusprojekti koostamiseks, kui planeeringuga ei ole tee asukoht täpselt määratud. Ehitusluba on EhS Lisa 1 kohaselt vaja avalikult kasutatava tee rajamiseks, ümberehitamiseks ja laiendamiseks. Planeeritav jalgratta- ja jalgteede saab olema avalikult kasutatav.

Kavandatav jalgratta- ja jalgteede kulgeb läbi Rahu detailplaneeringuala, millega on kaasatud kaks maatulundusmaa krunti, mis on kinnitatud 2. märtsi 2004 a. Kernu Vallavalitsuse otsusega. EhS § 27 lõike 4 punktist 7 tulenevalt täpsustatakse projekteerimistingimustega liikluskorraldust krundiga piirneva jalgratta- ja jalgteede lisandumisega. Elismäe krundi mahasõit säilitatakse ning Rahu mü omanikule säiluvad detailplaneeringuga antud ehitusõigused ja seatakse valla kasuks tähtajatu kasutusõigus kirdepoolse krundinurga osale, mis on jalgrattateede ehituseks ja ristmiku nähtavuse tagamiseks vahetult vajalik.

Projekteerimistingimuste väljastamine on kooskõlas Saue valla arengukava ja üldplaneeringuga ning ei ole vastuolus õigusaktide ega isikute õigustest ning avalikust huvist (st et isikute sh kinnistuomanike seisukohti on küsitud ja nendega arvestamist kaalutud erahuvi ja avaliku huvi kaalutlusena ning mõned otsused on tehtud lähtudes ülekaalukast avalikust huvist ning liiklusohutuse tagamiseks riigiteel lähtudes ka teomaniku esindaja Transpordiameti ametlikust seisukohast eriti siis just selles küsimuses, mis puudutab jalgrattateede tee poolsuse valikut).

Algatatud projekteerimine on planeeritud äralõigetena kinnistutest: Vormaugu (72501:001:0396), Salu (29701:001:0087), Elismäe(29701:001:0323), Rahu (29701:001:0320), Männituka (29701:001:0075), Vainu (29701:001:0074), Koplitaguse (29701:001:0134), Kuivati (29701:001:0017), Kaalumaja(29701:001:0018), Väike-Hobuniidu (29701:001:0281), Viilhalli (29701:001:0500). Nimetatud maaomanikega alustatakse läbirääkimisi vajaminevate maaribade omandamiseks.

Projekteerimistingimusi menetleti avatud menetlusena. Eelnõu avaldati 15.02.2024 aastal valla kodulehel <https://sauevald.kovtp.ee/avatud-menetlusega-projekteerimisteated>. Saue vallalehe Saue Valdur 2024. aasta teises numbris 21.02.2024 avaldati teade projekteerimistingimuste menetluse kohta ning samuti on saadetud käesoleva korralduse eelnõu arvamuse avaldamiseks projekteeritava tee kinnistu kõikidele piirinaabritele, mis on viidatud korralduse lisas 1. Eelnõu saajaid teavitati, et kui nad ei ole vastanud kirjale hiljemalt 1.03.2024 aastal, siis eeldab vallavalitsus EhS § 31 lõike 6 alusel, et nõustutakse eelnimetatud kinnistute jalgratta- ja jalgtee ehitamise projekteerimistingimuste väljastamisega.

Samuti toimus neljapäeval 20. veebruaril 2024 kell 18:00 Ruila Raamatukogu saalis puudutatud maaomanikega ja külaelanikega projekteerimistingimuste arutelu, kus teedespetsialist Indrek Brandmeister tutvustas projekteerimistingimuste projekteerija poolt koostatud esialgseid põhiprojekti asendiplaane (ehk tööversioone ning esialgset tee paiknemist st eelnõu lisasid). Peale tutvustamist kuulati ära kohapeal esitatud küsimused ja arutati ühiselt tee täpsemat paiknemist kinnistute ees ning arutleti ka tee poolsuse küsimust. Täpsemalt uuriti, kas jalgratta- ja jalgtee saaks paikneda teisel pool ehk riigitee põhjapoolsel küljel. Teedespetsialist selgitas, et valik on tehtud eeskätt arvestades Ruila kooli paiknemist tee lõunapoolsel küljel. Samuti ehitatakse samale riigitee poolele 2024. aastal Laitse küla poolne jalgratta ja jalgtee ning soov on vältida tarbetuid teeületusi kõige nõrgematele liiklejagruppidele (kooliõpilastele). Samal seisukohal on ka Transpordiamet(Ruila-Laitse tee omanikuna ja liiklusohutuse valdkonnas pädeva ametina), kes on oma arvamuskirjas märkinud, et „Kergliiklustee kavandamisel arvestada elanike paiknemise ja tõmbekeskustega ning kavandada kergliiklustee võimalikult pikas lõigus ühele poole sõiduteed ning vältida seeläbi liigsete teeületuskohtade tekitamist. Meie hinnangul on kergliiklustee valitud õigele poole arvestades nii tõmbepunkiga (Ruila kooliga) kui riigitee 9 olemasoleva teeületusega, millest on kavandatud kergliiklustee loogilise jätkuna kuni Ruila koolini ilma katkestusteta ja liigsete teeületusteta. Elanike ettepanek jalakäijate suunamiseks kahel korral üle riigitee on meie hinnangul põhjendamatult ja kaitsetumat liiklejategruppi (üldjuhul kasutavad kooli läheduses kergliiklusteed enim lapsed) mitte arvestav, loob täiendavaid konfliktipunkte ja tekitab täiendavat liiklusohu - seega ei arvesta liiklusohutuse kui avaliku huviga. Avalikuks huviks on kõigi liiklejate õigustatud ootus liiklusohutuse tagamiseks.“ Eelnevast lähtuvalt on vallavalitsus seisukohal, et ei esine sellist erahuvid riivet, mis tingiks vajaduse rajada jalgratta- ja jalgtee teisele poole maanteed, suurendades seeläbi teeületuskohtade arvu ning omakorda potentsiaalsete liiklusohutlike olukordade teket. Arvamustes märgitud erahuvid sh privaatsuse riivamist on võimalik kergete leevendusmeetmetega maandada sh mõnede puude ja hekkide raie on võimalik lahendada asendusistikutega üleandmisega krundiomanikele elamute akende esiste alade asendusistutuse tegemiseks ning seetõttu ei vähene ka kinnistute privaatsus. Arutelu ja küsimustele vastamise lõpus palus valla esindaja edastada oma arvamused projekteerimistingimuste eelnõu osas kirjalikult ja tähtjaks.

Tähtjaks laekus mitmed tähele- ja ettepanekuid. Saue Vallavalitsus koostas laekunud ettepanekutest eraldi tabeli (lisa 2), kuhu märkis tähtaegselt laekunud arvamused ja vallavalitsuse seisukohad, milliseid arvmusi arvestatakse ja milliseid mitte. Vastavas tabelis on kajastatud ka vallavalitsuse vastus tehtud ettepanekutele ja esitatud arvamustele. Igale arvamuse avaldajale on antud tagasisidet, kas tema seisukohaga arvestati või mitte ning kui ei arvestatud, siis on toodud ka põhjendused, miks ei arvestatud.

Samuti edastas projekterija Palmpro OÜ esindaja Olev Saago puudutatud isikutele ja asjasse puutuvatele piiratud asjaõiguste omanikele, trassivaldajatele sh ka külgneva maantee omanikule Transpordiametile tehniliste tingimuste taotluse koos käesoleva projekterimistingimuste eelnõu asendiplaanidega. Kõik trassivaldajad on projekterijale omapoolsed trasside kaitsmisega seonduvad tingimused edastanud.

Võttes aluseks EhS § 26 lõike 1, lõike 2 punkti 1, lõike 3, lõike 4 punktid 1, 3, 4, 6, lõike 5, § 28 lõike 1, § 27 lõike 4 punkti 7, § 99 lõiked 1 ja 2 ning Saue Vallavolikogu 25. jaanuari 2018. aasta määruse nr 9 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas“ § 7 punkti 1 annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

korralduse:

1. Anda projekterimistingimused 9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla tee L16(72501:001:0397), 11161 Ruila-Laitse tee (29701:001:0102), Vormaugu (72501:001:0396), Salu (29701:001:0087), Elismäe(29701:001:0323), Rahu (29701:001:0320), Ruila-Allika tee L1(29701:001:0622), Männituka (29701:001:0075), Vainu (29701:001:0074), Koplitaguse (29701:001:0134), Härgesoo tee (29701:001:0567), Kuivati (29701:001:0017), Kaalumaja(29701:001:0018), Väike-Hobuniidu (29701:001:0281), Viilhalli (29701:001:0500) ja Ruila kool (29701:001:0592) kinnistutele uue jalgratta- ja jalgteerajamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Projekterimistingimused kehtivad kuni 16.10.2029
3. Korralduse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Kirsti Saar
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. Ehitustegevuse liigi täpsustus: jalgratta- ja jalgte ehitusprojekt

Projekteerimistingimuste andja:

Asutus: Saue Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000430

Ametniku nimi (koostaja): Indrek Brandmeister

Ametniku ametinimetuse: teedespetsialist

Kontaktandmed: tel. 53407008; e-post indrek.brandmeister@sauevald.ee

Taotluse andmed:

Liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel.

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla tee L16(72501:001:0397), 11161 Ruila-Laitse tee (29701:001:0102), Vormaugu (72501:001:0396), Salu (29701:001:0087), Elismäe(29701:001:0323), Rahu (29701:001:0320), Ruila-Allika tee L1(29701:001:0622), Männituka (29701:001:0075), Vainu (29701:001:0074), Koplitaguse (29701:001:0134), Härgesoo tee (29701:001:0567), Kuivati (29701:001:0017), Kaalumaja(29701:001:0018), Väike-Hobuniidu (29701:001:0281), Viilhalli (29701:001:0500) ja Ruila kool (29701:001:059

2. Riigitee 11161 Ruila-Laitse km 1,97-3,59 jalgratta- ja jalgte:

- 2.1 Jalg- ja jalgrattatee projekteerida vastavalt Palmpro OÜ töö nr 349 asendiplaanidele TL-4-01(lisa 3), TL-4-02(lisa 4) ja TL-4-03(lisa 5).
- 2.2 Projekteerida põhiprojektina Riigitee 11161 Ruila-Laitse km 1,97-3,59 jalgratta- ja jalgte (lahendada tee konstruktsioonid, vertikaalplaneering, tee ristlõiked, seletuskiri, krundijaotuskavad) sh arvestada Transpordiameti 30.10.2023 nr 7.1-2/23/18827-3 tehniliste tingimustega.
- 2.3 Katte laius 2,5m. Katendiks projekteerida asfaltbetoonkatend ac 8 surf (45% graniit).
- 2.4 Lahendada sadevete ärajuhtimine projekteeritava jalgratta- ja jalgteega ning truupide, külgnevate kraavide ja nõlvustega seonduvalt;
- 2.5 Jalgratta- ja jalgte kõrvale projekteerida vähemalt kaks puhkekohta (pingid ja prügikastid) sh linnamööbli valik kooskõlastada avaliku ruumi spetsialistiga.

3 Üldised nõuded ehitusprojektil

- 3.1 Asendiplaan esitada olemasoleval topo-geodeetilisel alusplaanel m 1:500 (maa-ala plaan tehnovõrkude ja haljastusega);
- 3.2 Projekteerida vastavalt kehtivatele seadustele, määrustele ehitusnormidele ja standarditele;
- 3.3 Ehitusloa taotlemisel esitada ehitusprojekt Saue Vallavalitsusele digitaalselt koos nõuetekohase ehitusloa taotlusega; ehitusloa taotlemiseks tuleb ehitusloa taotlus ja nõutud kooskõlastustega ehitusprojekt esitada Saue Vallavalitsusele läbi Ehitusregistri <https://www.ehr.ee>;

- 3.4 Ehitusprojekt kooskõlastada ehituspiirkonda jäävate kommunikatsioonide valdajatega Saue Vallavalitsuse ning Transpordiametiga;
- 3.5 Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. aasta määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ nõuetele;
- 3.6 Ehitise tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. aasta määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvutamise alused“ kehtestatud nõuetele;
- 3.7 Ehitusprojekti peab koostama ehitusseadustiku1 § 23 lõike 5 kohane pädev isik, kelle kvalifikatsioon on teede- ja platside ehitusprojekti koostamiseks tõendatud (teede projekteerija - kutsetunnistus tase 7)

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar
vallasekretär