



KL4-3A
Ø200/160 PL
Luuk 5.04
Põhi 3.56
1 D160 3.56
2 D160 3.56

* Planeeringuala piir on esituskuju joonisel kujutatud visuaalse selguse huvides tegelikkusest suuremana



- ALUSANDMED
- Katastriüksuse piir
 - Katastriüksuse lähiaadress
 - Katastriüksuse tunnus
 - Haljastus
 - Hoone
 - Avaliku kasutusega tänav, tee
 - Kergliiklustee
 - Elektri maakaabel
 - Elektri õhuliin
 - Ühisveevärk
 - Ühiskanalisatsioon
 - Survekanalisatsioon
 - Sidekaabel
 - Tehnorajatis
 - Truup
 - Reljeef
 - Liikluspind
 - Kõrguspunkt
- PLANEERINGULAHENDUSE LEPPEMÄRGID
- Planeeringuala*
 - Krundi number
 - Likvideeritav haljastus
 - Naaberkiinnistul paikneva hoone tuleohutuskuja
- MAAKASUTUS
- EK - korterelamu maa
- KITSENDUSED
- Riigitee kaitsevöönd
 - Tänavakaitsevöönd
 - Tehnovõrgu kaitsevööndi, kuja ulatus
 - Liivaoja kalda piiranguvööndi ulatus
- HOONED, RAJATISED
- Krundi maapealne hoonestusala
 - Planeeritud põhihoone
 - Planeeritud abihoone
 - Juurdepääsutee, parkimiskoht
 - Parkimiskohtade arv krundil
- TEHNOVARUSTUS
- Vetrass
 - Kanalisatsioonitrass
 - Madalpinge elektrikaabel
 - Elektri liitumiskilp

Krundi kasutamise piirangud ja ehitusnõuded					Krundi ehitusõigused					Arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused				
Olemasolev kinnistu	Krundi nr	Planeeritud parkimis-kohtade arv	Minimaalne tulepüsivus-klass	Kinnistul kehtivad piirangud	Kinnistule planeeritud piirangud	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi pindala (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud maksimaalne kõrgus (m)	Hoonete maapealse osas suurim lubatud korruselisus	Hoone katuse tüüp ja kalle	Hoonete suurim lubatud suletud netopind (m ²)	Olulisemad arhitektuurilised ja kujunduslikud nõuded
Liiva tn 1	1	≥7	TP2	- elektri maakaabli kaitsevöönd (2 m) - ühisveevärgi kaitsevöönd (2 m) - ühiskanalisatsiooni kaitsevöönd (2 m) - tänava kaitsevöönd (5 m) - riigitee kaitsevöönd (10 m) - Liivaoja kalda piiranguvöönd (50 m)	- kanalisatsioonipumpla kuja - tuleohutuskuja	EK100	1749	3	400	9,3	3	ühe- või kahepoolne viilkatus	700	- kasutada kaasaegseid ehitus- ja viimistlusmaterjale; - hoonete tehnilised seadmed paigutada selliselt, et need ei rikuks hoone välisilmest; - hoone põhimahat suurema katusekaldega, abihoonetel, varikatustel jms võib olla väiksem katusekalle

Joonise koostamisel kasutatud AP Geodeesia OÜ maa-ala plaan tehnoorkudega M 1:500 (töö nr AP22_155, mõõdistatud 13.02.2023)
Koordinaadid L-EST'97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis

Kärdla linna Liiva tn 1 maaüksuse detailplaneering
Koostaja: AA Arhitektid OÜ
Arhitekt: Margus Veskimäe
Töö nr. DP23-02

Joonis: Põhijoonis
Esituskuju mõõtkava: M 1:500
Koostamise aeg: Oktoober 2023
Väljatrükk: 21.12.2023