

EHITUSÕIGUS

kinnistu suurus (m ²)	üksikelamute max. arv krundil	abihoonete max. arv krundil	mag sihtotstarve, tähis	hoone, koodi nr	hoonete ehitisedalune pind (m ²)	max. korruselisus	max. hoone kõrgus(m)	tulepüsisus	±0,00 soovituslikult	minimaalne parkimiskohtade arv
3008	1	2	elamumaa (001; E)-100%	üksikelamu (11101)	240	2	9	TP-3	41,70	3
				abihoone (12744)	100	1	5			
				abihoone (12744)		1	5			

MÄRKUSED

- Katuste kalded: 15...45 kraadi; katusekate -plekk, katusekivi, puit, rullmaterjal; seinte välisviimistlus - puit, tellis, krohv. Plastikut, ümarpalki, madalakvaliteedilist laudist mitte kasutada.
- Krundi juurdepääsuteede, kõnniteede, parkimisala ja haljaslade vertikaalplaneeringuga tuleb tagada sademevee immutamine pinnasesse. Sademevee suunamine naaberkruntidele on keelatud.













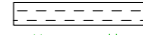




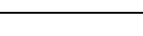

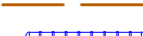

















OLEMASOLEV KINNISTU

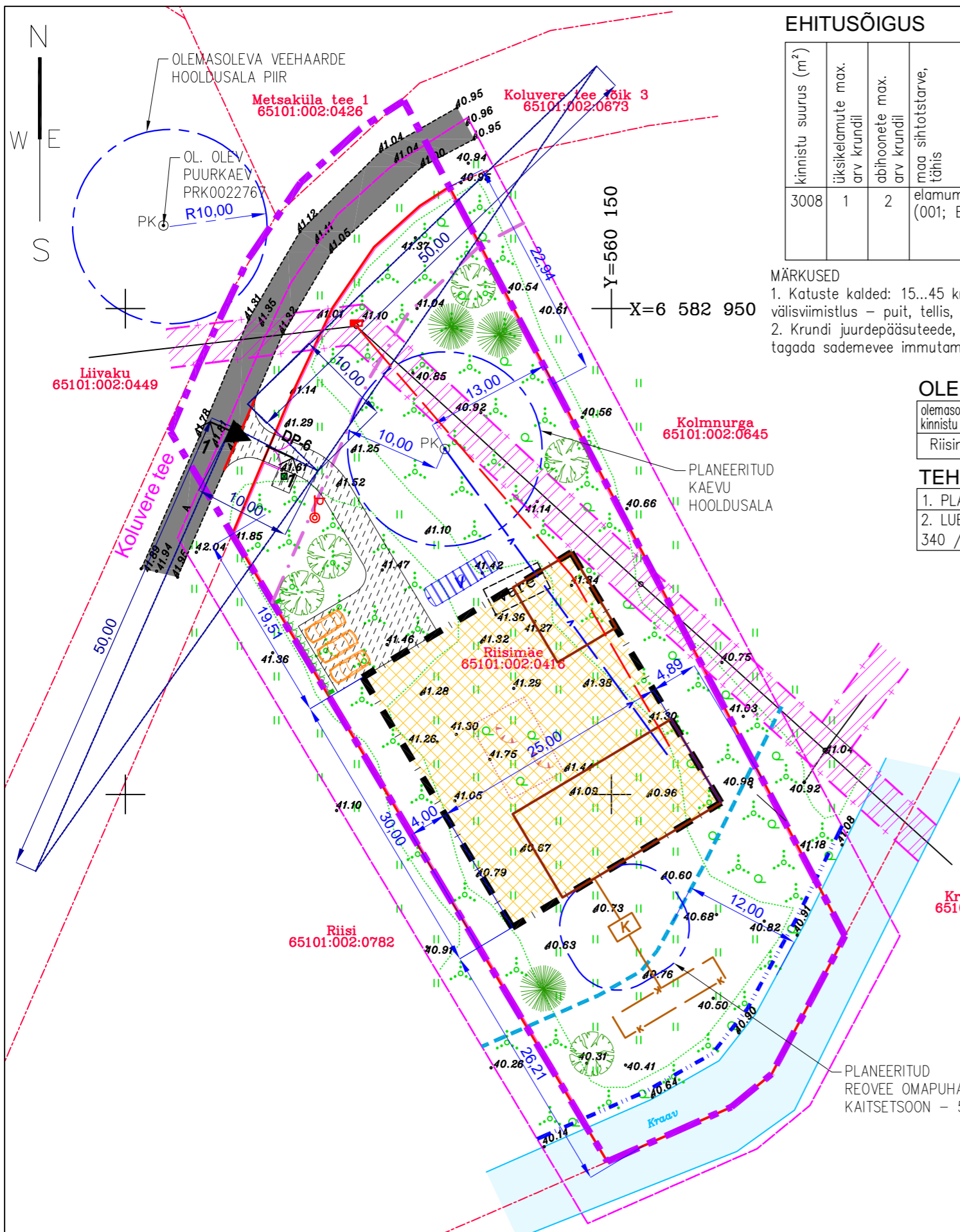
olemasoleva kinnistu nimetus	krundi suurus -m ²	moodustatava kinnistu tunnus	katastriüksuse sihtotstarbe liik
Riisimäe	3008	65101:002:0416	tootismaa (003; T)-100%

TEHNILISED NÄITAJAD

- PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS 0,3 ha
- LUBATUD MAKSIMAALNE TÄISEHITATUS -11,3 %
340 / 3008 = 0,113)

LEPPEMÄRGID

-  PLANEERINGU ALA PIIR
-  PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
-  KATASTRÜÜKSUSE PIIR
-  KAEVU HOOLDUSALA JA HOOLDUSALA PIIR
-  TEE KAITSEVÖÖNDI PIIR
-  EESVOOLU KAITSEVÖÖNDI PIIR - 12 M
-  KRAAVI VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR- 1 M
-  ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖNDI PIIR
-  OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
-  OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA TEE
-  OLEMASOLEV VEEKOGU
-  PLANEERITUD HOONE (NÄITENA)
-  PLANEERITUD HOONESTUSALA
-  PLANEERITUD KÕVAKATTEGA TEE
-  OLEMASOLEV HALJASALA
-  PLANEERITUD PÕOSAS (NÄITENA)
-  PLANEERITUD OKASPUU(NÄITENA)
-  PÄÄS KRUNDILE
-  PRÜGIHOIUKOHT
-  PUURKAEV
-  OLEMASOLEV MP ÕHULIIN
-  OLEMASOLEV MP MAAKAABEL
-  PLAN. MADALPINGE LIITUMISKILP
-  PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
-  PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE
-  MAA-ALUNE PAAK 30 M³
-  PLAN. MAA-ALUNE BIOLOOGILISE TÖÖTLUSEGA OMAPUHASTI
-  PLAN. OMAPUHASTI IMBVÄLJAK
-  PLANEERITUD VEETORU
-  PLANEERITUD MP MAAKAABEL
-  PLAN. METALLVÕRKAED, vt. seletuskiri
-  PLAN. PIIRDEAED h=1,1 M
-  PLAN. HEKK h=1,1 M
-  PLAN. PUITVÄRAV h=1,1 M
-  ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND
-  PLAN. KINNISTUL
-  AUTOJUHI NÄHTAVUSALA




TOPO-GEODEETILISE MÕODISTUSE MÄRKUSED:

- Topo-geodeetiline alusplaan on tehtud 28. sept 2023 firmas OÜ AderGeo. Töö nr. 170923. Mõõdistaja Aime Adert. Tel. 51974786, aimeader@gmail.com.
- Koordinaadid L-Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Piirid saadud Maa-ameti geoportaalist seisuga 28.09.2023.a.
- Katastriüksuste piirid on informatiivsed.

fail: DP03_Riisimae_DP.dwg; referentsfail:DP03+_Riisimae_TOPO.dwg printfail: JN100_pohijoonis_2024-10-17.pdf

print A3

tellijä: RAASIKU VALD	huvitatud isik: Rita Meier	projekteerimise staadium: DETAILPLANEERINGU ESKIIS	töö nr. 0324
töö: RIISIMÄE KINNISTU DETAILPLANEERING RIISIMÄE KINNISTU, JÄRSI KÜLA, RAASIKU VALD, HARJU MAAKOND		joonise nimetus: PÕHIJOOONIS	mõõtkava 1:500
projekteerija: OÜ ILM ARHITEKT, reg.11038098; mtr: EEP000054; tel. 6082148, +372 5057549, ilmar@ilmar.ee, www.ilmar.ee		volitatud arhitekt 7 Ilmar Jalas	joonise nr. DP-4
			17.10.2024