



TRANSPORDIAMET

Harju maakond
Tallinn
Lasnamäe linnaosa
Valge tn 4/1
11413

info@transpordiamet.ee

Teie: 20.03.2024 nr
8-1/23-106/4727-1

Meie: 01.04.2024 nr 6.2-2/14210

**Projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastus**

Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi PTA) on tutvunud Transpordiameti (registrikood 70001490) poolt 20.03.2024 esitatud projekteerimistingimuste taotlusega nr 8-1/23-106/4727-1 (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.2-2/14186) Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Annikvere ja Kaliküla külades Riigitee 2 (E263) Tallinna Tartu Võru Luhamaa tee km 125,9-128,7 asuva Kaliküla lõigu ehitusprojekti koostamiseks vajaminevate tingimuste väljastamiseks.

Planeeritavate tegevuste mõjualasse jäävad dreanaažkuivendusega Anikvere (maaparandussüsteemi, edaspidi MS/ehitise kood 2102960010020/005), Kaliküla II (MS/ehitise koodid 2102960020080/003 ja 2102960020100/001) ning Kaliküla II/2 (MS/ehitise kood 2102960020090/003) maaparandusehitised ja nende rajatised.

Maaparandussüsteemi maa-alale ehitise kavandamisel, tuleb nii projekteerimisel, ehitamisel kui ka kasutamisel arvestada maaparandusseadusest tulenevate nõuetega. Maaparandussüsteem peab selle kasutamise kestel vastama maaparandussüsteemi nõuetele (maaparandusseadus, edaspidi MaaParS § 47 lg 11). Ehitamisega ei tohi halvendada naaberkinnisasjade kuivendusseisundit ega kahjustada naaberkinnisasjadele jääva maaparandussüsteemi toimimist.

Projekteerimisel maaparandussüsteemi maa-alale tuleb arvestada, et PTA andmed maaparandussüsteemi rajatiste asukoha kohta on ligikaudsed. Enne dreanaažkuivendusega alale projekteerimist tuleb teha uurimistööd drenide ja kollektorite täpse paigutuse ja sügavuse määramiseks (MaaParS § 17). Dreanaažiga kuivendatud maa-ala maakasutus ei tohi kahjustada dreanaažisüsteemi toimimist (MaaParS § 47 lg 6). Projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeritavad ehitised ja rajatised ei tohi kahjustada maaparandussüsteemi rajatise (dreenid, kollektorid, kaevud, truubid, kraavid) ning maaomanikul või õigusjärgsel maavaldajal peab olema võimalik teha vajalikke maaparandussüsteemi ja selle maa-ala maaparandushoiutöid. Projektis tuleb ette näha, et maaparandussüsteemi kahjustamise korral peab kahjustuse tekitaja selle kõrvaldama.

Lisaks anname teada, et sama sisuga dokument (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.2-2/6194) väljastati PTA poolt ka 01.02.2024 Osauhing Reaalprojektile (registrikood 10765904) nende poolt 23.01.2024 esitatud taotluse alusel.

Lähtuvalt eeltoodust esitame kooskõlastuse tingimused, millega nõustumisel võib lugeda riigitee 2 (E263) Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee km 125,9-128,7 asuva Kaliküla lõigu projekteerimistingimuste eelnõu PTA poolt kooskõlastatuks.

Tingimused haldusaktile kandmiseks

1. Vajadusel küsida PTA Jõgeva esindusest (jogevamp@pta.agri.ee) maaparandussüsteemi teostusjoonised.
2. Maaparandussüsteemi dreanaažkuivenduse teostusjooniste alusel teha uurimistööd nii dreanaažkuivenduse rajatiste asukoha kui ka sügavuse täpseks määramiseks (MaaParS § 47 lg 6).
3. Uurimisel ja projekteerimisel kaasata maaparanduse alal tegutsevate ettevõtjate registrisse kantud ehk MATER spetsialist (MaaParS § 50 lg 5, § 36 lg 2).
4. Täpsustatud dreanaažkuivenduse rajatiste paiknemine kanda projekti joonistele (MaaParS § 47 lg 6).
5. Rajatistele asukoha leidmisel arvestada dreanaažkuivenduse rajatiste paiknemisega (MaaParS § 47 lg 6).
6. 2+2 sõidurajaga maantee ning eritasandilise liiklussõlme rajamisel rikutud maaparandussüsteemi rajatised (kollektorid, kaevud, truubid) tuleb taastada, dreeni või kollektori juhuslikul vigastamisel taastada kahjustatud torustikud samade lahenduste alusel. Tööd teha maaparandusseadusest ja sellega kehtestatud määrustest tulenevate nõuete kohaselt (MaaParS § 46 lg 1, § 44 lg 5, ehitusseadustik (edaspidi EhS) § 11).
7. Projekteerimisel arvestada, et maaparandussüsteemi maa-alale ehitamisel ei tohi kavandatav ehitis takistada ega kahjustada maaparandussüsteemi nõuetekohast toimimist lisaks oma kinnisasjale ka naaberkinnisasjadel (MaaParS § 44 lg 2 ja 3).
8. Kui projektlahendus ei võimalda maaparandussüsteemi toimimist, siis tuleb maaparandussüsteem rekonstrueerida. Selleks võtta maaparandussüsteemi projekteerimistingimused PTA-lt (MaaParS § 50 lg 5 ja § 12).
9. Lisavee juhtimine maaparandussüsteemi tuleb kooskõlastada PTA-ga (MaaParS § 53).
10. Ehitusloa eelnõu esitada PTA-le kooskõlastamiseks, ehitusteatise korral kooskõlastada ehitis või ehitamine (MaaParS § 50 lg 1).
11. Kasutusloa eelnõu esitada PTA-le kooskõlastamiseks koos teostusjoonistega (EhS § 54 lg 1 ja lg 6 p 1). Kasutusteatise korral kooskõlastada ehitise kasutamine või kasutusotstarbe muutmine (EhS § 48 lg 5 p 2).

(allkirjastatud digitaalselt)

KRISTI VÄLBE

Juhtivspetsialist

Maris Kangur
Põllumajandus- ja Toiduameti Ida regioon
Suur 3, Jõgeva
+372 5340 8750
maris.kangur@pta.agri.ee