



III kaistekategooria kahepaaksed
Rana arvalis (rabakonn),
Pelophylax lessonae (tiigikonn),
Lissotriton vulgaris (tähnikeslik)

III kaistekategooria putukad
Leucorrhinia pectoralis (suur-rabakill)

III kaistekategooria putukad
Graphoderus bilineatus (lai-tõmmuujur)

III kaistekategooria kalad
Misgurnus fossilis (vingerjas),
Cobitis taenia (hnik),
Cottus gobio (võlode)

III kaistekategooria putukad
Graphoderus bilineatus
(lai-tõmmuujur)

III kaistekategooria putukad
Dytiscus latissimus (laulur)

III kaistekategooria kaitseemmetaimed
Dactylorhiza incarnata (kahkjaspunane sõrmkäpp)

Tabel 1. Krundi ehitusõigus

Olemasolev katastriüksus	Olemasoleva katastriüksuse pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete lubatud suurim ehituselune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud maksimaalne korruselisus ja kõrgus maapinnast (m)	Suurim lubatud katuseharja absoluutkõrgus (m) krundil
Ilvesmaa (79601:001:2628)	31191 m ²	100% T - tootmismaa	640 m ²	2 hoonet	kuni 1 maapealne korrus ja kõrgus kuni 8 m	määrata projekteerimisel

- Märkused:
1. Alusplaanina on kasutatud Mäger Poegadeaga OÜ poolt 09/2023. a koostatud Kaldaveere heinasadama topo-geodeetilist mõõdistust, mõõtkavas 1:500. Töö nr MP-1109/23G. Koordinaadid L-Est97 koordinaatide süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
 2. Kitsenduste mõjualad jm ruumiamdmed on alla laaditud Maa-ametist 05/2024. seisuga
 3. Kõrgveepiir - alaliselt liigniiskete alluviaalsete soomuldade leviala (veekogu veepiirist arvates).
 4. Looduskaitsealised andmed pärinevad Eesti looduse infosüsteemist (EELIS), Keskkonnaagentuur (31.05.2024 seisuga). Planeeringualale jääb ka II kaistekategooria kaitsealuse liigi leiukoht, mida detailplaneeringu joonistel vastavalt Avaliku teabe seaduse § 35 lg 1 p 8 ei kajastata, sest detailplaneering on kehtestamise järgselt avalik dokument.
 5. Planeeringuga ei kavandata krundi piiride muutmist (s.t uusi krunde ei moodustata).
 6. Planeeringulahendus kajastab Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ poolt 10/2023. a Koostatud Ilvesmaa heinasadama eelprojekti (töö nr 2023050) toodud lahendust, mida on lubatud tööprojekti koostamisel vastavalt vajadusele täpsustada ja muuta (s.t laadimiskai moodulid, kaldtee laius ja kalle, platsi täpsed mõõdud, süvendamist vajava ala ulatus, eemaldatava sette maht ja süvendamisest väljakaevatava pinnase maht, platsi vertikaalplaneeringuga antavad kõrgused jms parameetrid võivad detailplaneeringus esitatust mõningal määral erineda). Tööprojekti tuleb koostada vastava eriala kutsetunnistust omava eksperti poolt ning kooskõlastada kõigi asjasse puutuvate osapooltega.

- LEPPEMÄRGID:
- planeeringuala piir
 - katastriüksuse piir
 - asustusüksuse piir
 - kohaliku omavalitsuse piir
 - tee kaitsevöönd
 - planeeritud veetoru (lokaalne)
 - planeeritud reoveekanaliseeritud (lokaalne)
 - Emajõe-Pedja maardla (ressursidega seotud kitsendus)
 - Alam-Pedja looduskaitseala, Emajõe luha sihtkaitsevöönd
 - III kaistekategooria kaitsealused loomaliigid
 - kõrgveepiir
 - veekogu kallasrada (10 m)
 - planeeritud hoonestusala
 - settest puhastatav ja süvendatav ala
 - olemasolev jalgrada
 - planeeritud jalgrada (liikumise ümber suunamine)
 - planeeritud pinnatav tee/plats
 - planeeritud hoone võimalik asukoht
 - planeeritud laadimiskai
 - planeeritud kaldtee
 - planeeritud nõlv
 - planeeritud piirdeade
 - planeeritud reoveekogumismahuti (5 m kujaga)
 - planeeritud puurkaev / salvkaev 10 m hooldusalaga
 - joonise mөөt (meetrites)
 - planeeritud juurdepääs krundile
 - likvideeritav objekt

Terlander OÜ registrikoode 16540224 tel +372 5566 2920 f +372 5100 1110 info@terlander.ee http://terlander.ee	Planeeringu koostamisel hõlmatud osk Ilvesmaa OÜ Planeeringu nimetus Kärevere külas asuva Ilvesmaa maaukuse ja lähiala detailplaneering	Planeeringu koostamise koostööpartner Tartu Vallavalitsus
Projekti juht, maastikuarkhitekt / planeerija Reet Türkson	Planeeringuala asukoht Tartu maakond, Tartu vald	Joonise nimetus Põhi- ja tehnovõrkude joonis
Kuupäev 25.11.2024	Joonise nr 4	Joonise arv 4
Mõõtkava 1:500	Mõõtkava 1:500	Mõõtkava 1:500
Töö nr 2024-09	RiivID 125780	Formaat A1