

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 05.08.2025

Juurdepääsupiirang kehtib: 05.08.2030

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 6¹

Teabevaldaja: Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

OTSUS

Vaindloo taastuenergialahenduse rajamise keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine

NORDIC NETWORKS OÜ (registrikood 14691433, aadress Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Tuleviku tee 10, 75312, e-post: almer@nordicnetworks.ee, edaspidi taotleja) esitas 24.07.2025 Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (edaspidi TTJA, aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Endla tn 10a, 10122, e-post: info@ttja.ee) ehtisregistri (EHR) kaudu ehitusloa taotluse nr 2511271/21419 (EHR menetlus nr 503013) Vaindloo saarel taastuenergialahenduse rajamiseks. Taotleja edastas 04.08.2025 e-kirjaga LEMMA OÜ (registrikood 11453673, Piret Toonpere, keskkonnaekspert, keskkonnamõju hindamise litsents KMH0153; Heli Aun, keskkonnakonsultant) poolt koostatud keskkonnamõju hindamise (KMH) eelhinnangu „Vaindloo taastuenergialahenduse rajamise keskkonnamõju hindamise eelhindang“ (21.07.2025). TTJA kontrollis üle KMH eelhinnangu sisu ja järeldused ning on seisukohal, et KMH eelhindang vastab keskkonnaministri 16.08.2017 määruses nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“ esitatud nõuetele ning seetõttu kasutab KMH eelhindangut ehitusloa menetluses.

Kavandatav tegevus on Vaindloo saarele taastuenergialahenduse rajamine. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 3 lõike 1 punkti 1 kohaselt tuleb hinnata keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusloa või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud selliste olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka, mille puhul on KMH algatamine kohustuslik. KMH algatamise vajalikkust ehitusloa menetluse raames kaalutakse tulenevalt KeHJS § 6 lõike 2 punktist 22 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (määrus nr 224) § 15 punktist 8. Määruse nr 224 § 15 punkti 8 kohaselt tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang sellise tegevuse puhul, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti. Kavandatav tegevuskoht asub Natura 2000 Vaindloo linnualal (Eesti Looduse Infosüsteemi kood EE0060270).

KeHJS § 9 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja. Ehitusseadustiku § 118 lõike 2 alusel annab riigikaitsealise ehitise ehitusloa TTJA, seega on TTJA otsustajaks KeHJS tähenduses. KeHJS § 11 lõike 2² kohaselt peab otsustaja enne KeHJS § 6 lõike 2 nimetatud valdkondade tegevuste KMH vajalikkuse üle otsustamise küsima seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, esitades

neile seisukoha võtmiseks eelhindangu ning KMH algatamise või algatamata jätmise otsuse eelnõu. Arvestades, et kavandatava tegevuse asukoht jääb Natura 2000 võrgustiku alale tuleb vastavalt KeHJS § 11 lõikele 10 KMH algatamata jätmise otsus kooskõlastada kaitstava loodusobjekti valitsejaga.

Tulenevalt KeHJS § 11 lõikest 2² ja lõikest 10 edastas TTJA --.08.2025 kirjaga nr --- asjaomastele asutustele arvamuse avaldamiseks ning kooskõlastamiseks KMH eelhindangu ning KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu. Vastuskirjad laekusid ---.

TTJA tugineb KMH algatamata jätmise otsuse tegemisel LEMMA OÜ poolt koostatud KMH eelhindangule „Vaindloo taastuenergialahenduse rajamise keskkonnamõju hindamise eelhindang“ (21.07.2025) ning asjaomaste asutuste seisukohtadele.

KMH eelhindamise tulemusena leiti, et arvestades tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei ole oodata projekti elluviimisel olulist keskkonnamõju, mis nõuaks täiemahulise KMH läbiviimist. Keskkonnamõju hindamise läbiviimine ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. Kavandatav tegevus ei põhjusta olulist looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist;
2. Teadaolevate kaitsealuste taimeliikide kasvukohad ja väärtuslikud taimekooslused saarel puuduvad, mistõttu neile vee- ja valgusrežiimi muutust ei ole oodata;
3. Projekti realiseerimisega ei saa eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, näiteks ebasoodsat mõju hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile;
4. Kavandatava tegevusala lähipiirkonnas paikneb üks kaitstav loodusobjekt, kuid kavandatav tegevus seda ebasoodsalt ei mõjuta;
5. Natura eelhindamise tulemusena tuvastati, et lähtuvalt kavandatavast tegevusest ei ole oodata ebasoodsat mõju Vaindloo linnuala (EE0060270) kaitse-eesmärkidele ja terviklikkusele, mistõttu ei ole vajalik Natura asjakohase hindamise läbiviimine Vaindloo linnuala suhtes;
6. Kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Tegevusega ei kaasne liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste suurenemist ning ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;
7. Kavandatava taastuenergiasüsteemi käitamisel ei ületata eeldatavalt keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 kehtestatud normtasemeid;
8. Kavandatav taastuenergiasüsteem ei hakka põhjustama keskkonnaministri 27.12.2016 määrus nr 75 „Õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtused, õhukvaliteedi muud piirnormid ning õhukvaliteedi hindamispriid“ lisa 1 kehtestatud saasteainete piir- või sihtväärtuste ületamist välisõhus ega keskkonnaministri 27.12.2016 määrusega nr 81 „Lõhnaaine esinemise hindamise kord, hindamisele esitatavad nõuded ja lõhnaaine esinemise häiringutasemed“ kehtestatud lõhna häiringutaseme ületamist. Võrreldes olemasoleva olukorraga on oodata õhuheite vähenemist seoses diisलगeneraatorite kasutuse vähenemisega;
9. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket;

10. Alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole põhjust eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale tegevusele;
11. Kavandatava tegevusega kaasnev avariiolekordade risk on madal;
12. Taastuenergia süsteemi rajamisel on positiivne mõju Eesti kasvuhoonegaaside heitkoguse vähendamisele ning Eesti kliimapoliitika eesmärkide saavutamisele;
13. Lähtudes ehitusprojektiga hõlmatud ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, siis ei põhjusta piirkondliku taastuenergia süsteemi kavandamine ja sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju.

KMH eelhindangu kohased keskkonnameetmed, millega tuleb tegevuse teostamisel arvestada on järgnevad:

1. Kaevisel kaevamisel hoiustada murukamar eraldi ning kaevisel täitmisel kasutada murukamarat täite pealmises kihis võimaldades seeläbi kiire loodusliku uuenemise eelnevalt eemaldatud taimekooslusega;
2. Vältida muruseemne külvi trassialadel jt ehitustegevusega kahjustatud murukamaraga aladel. Kuna tegu on kaitsealuse alaga ja tundliku saarekooslusega, siis on oluline vältida võõrliikide ning võõra geneetilise päritoluga taimekoosluste teket.

Piiriülest keskkonnamõju hindamist ei alkatata. Täiendavad keskkonnauuringud ei ole vajalikud.

Võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22, § 6 lõike 4, § 6¹, § 9 lõike 1, § 11, Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 15 punkti 8 ja tulenevalt eelhindangu järeldustest:

otsustan:

jätta Vaindloo taastuenergialahenduse rajamise keskkonnamõju hindamine algatamata.