N
LEPPEMÄRGID:
planeeringuala piir
olemasolev krundi piir
planeeritud krundi piir
planeeritud hoonestusala
olemasolev hoonestus
ehitise suurim lubatud ehitisealune pind
planeeritud haljasala
transpordi liikumissuunad
olemasolev sõidukite juurdepääs
planeeritud sõidukite juurdepääs
planeeritud kõvakattega ala krundil
olemasolev kõvakattega ala tänaval
jalakäijate peamised liikumisteed
nähtavuskoolmnurk (6x150m) kiirus 90km/h
likvideeritav objekt
olemasolevad ja planeeritud kraavid ja veevõtukohad
planeeritld truup
planeeritld kõrghaljastus
KRUNDI EHITUSÕIGUS
pos.nr.
krundi suurus (m²)
krundi kasutamise sihtotstarve
hoonete suurim lubatud ehitiseal.pind (m²)
hoonete suurim lubatud arv krundil
hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (abs.m)
POS 1
250782
TT; TL; TH; ÄB
103826
kuni 45
kuni 18
POS 2
251
LT
-
-
-
POS 3
686
LT
-
-
-
tähtsus:
TT - tootmishoone maa
TL - laohoone maa
TH - tehnilise hoone maa
ÄB - kuriäime ja tõstukihoone maa
LT - tee ja tänava maa
tee kaitsevöönd
Ehitusplatsi
Reola tee
Unipiha tee
Tinni tee
kõrghaljastusega puhvertsoon
Oura kü piirist 20m
Detailplaneeringu alusplaan:
Tee-Geodeesia OÜ töö nr. TG04125GEO koostatud 01.05.2025 täpsusastmega M1:500
kõrgussüsteem: EH2000, koordinaatsüsteem: L-Est97.
RAID INVEST
Reola külas asuvate
Unipiha tee 20, Unipiha tee 20a,
Tinni ja Tinniveere maaüksuste
ning lähiala detailplaneering
Objekt asukoh: Kambja vald, Reola küla
Joonise nimetus: PÕHIJOONIS
Planeerija: Karin Raid
Kuupäev: 13.03.2026
Hankeleht nr.: Rail AS
A0
Koostamise koordinaat: Kambja Vallavalitsus
Mõõtkava: 1:1000
Töö nr.: 159/25
Joonise nr.: 4