



Projekteerija: OÜ Ferrysan
MTR reg nr: EEP002230
Mускаadi 14
Saue 76506
Harjumaa
Reg.nr.11203491
Tel. +372 522 1744
e-mail:
ferrysan@ferrysan.ee

Töö nr: 7-22

Tellijaja: **Tori Vallavalitsus**
Pärnu mnt 12
Sindi, Tori vald, 86705
Pärnumaa
e-mail: tori@torivald.ee
tel. +372 445 1881

Huvitatud isik: **OSAÜHING SIGNUM**
Pärnu mnt 42 Sindi, Tori vald
Pärnumaa 86703
e-mail: hengram@hotmail.ee

PÄRNUMAA, TORI VALD, SINDI LINN

**TÕELA TN 11a KINNISTU
DETAILPLANEERING**

Eskiis

Arhitekt: Janika Jürgenson

TORI 2024

SISUKORD

1. SISSEJUHATUS.....	3
1.1. Detailplaneeringu koostamise eesmärk.....	3
2. LÄHTESEISUKOHAD PLANEERINGU KOOSTAMISEKS	3
2.1. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja muud alusmaterjalid	3
2.2. Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringute loetelu	3
3. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS	4
4. PLANEERIMISETTEPANEK	5
4.1. Alal kehtiv üldplaneering.....	5
4.2. Alal kehtiv detailplaneering.....	6
4.3. Hoonestus planeeritaval alal	6
4.3.1. Hoonestusala paiknemine krundil.....	6
4.3.2. Projekteerimise põhimõtted.....	6
4.3.3. Krundi ehitusõigus	7
4.3.4. Arhitektuursed piirangud	7
4.4. Radoon	7
4.5. Haljastus ja heakord.....	8
4.5.1. Jäätmete prognoos ja käitlemine	8
4.6. Kuritegevusriskide vähendamine.....	9
4.7. Teed.....	9
4.7.1. Juurdepääs planeeritavale alale ning parkimine.....	9
4.8. Vertikaalplaneerimine.....	9
4.9. Tehnovõrgud	10
4.9.1. Vee-, kanalisatsiooni- ning sajuvee lahendus	10
4.9.2. Elektrivarustus.....	10
4.9.3. Sidevarustus	11
4.9.4. Soojavarustus	12
4.9.5. Tuleohutuse tagamine	12
4.10. Servituudid	13
4.11. Planeeringu elluviimise tegevuskava	14

JOONISED

Joonis 1: Situatsiooniskeem

Joonis 2: Tugiplaan M 1:500

Joonis 3: Põhijoonis M 1:500

Joonis 4: Tehnovõrgud M 1:500

Joonis 5: Krundijaotus M 1:500

ILLUSTRATSIOON

Joonis 1: Illustratsioon

SELETUSKIRI

1. SISSEJUHATUS

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Osühing Signum (esindaja Andrus Lasn). Planeeritavaks alaks on Sindi linnas asuv Tõela tn 11a (74101:004:0140) katastriüksus.

1.1. Detailplaneeringu koostamise eesmärk

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tõela tn 11a kinnistu jagada elamumaa kruntideks, määrata kruntidele ehitusõigus ja hoonestusala elamu ja abihoonete ehitamiseks ning lahendada vajalik taristu.

2. LÄHTESEISUKOHAD PLANEERINGU KOOSTAMISEKS

2.1. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja muud alusmaterjalid

- Huvitatud isiku taotlus detailplaneeringu algatamiseks;
- Tori Vallavalitsuse 08.06.2022 a korraldus nr 443 „Tõela tn 11a kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine“;
- Sindi linna üldplaneering (kehtestatud Sauga Vallavolikogu 5. detsembri 2016 otsusega nr 97);
- planeerimisseadus;
- ehitusseadustik;
- teised Eesti Vabariigi seadused ja määrused.

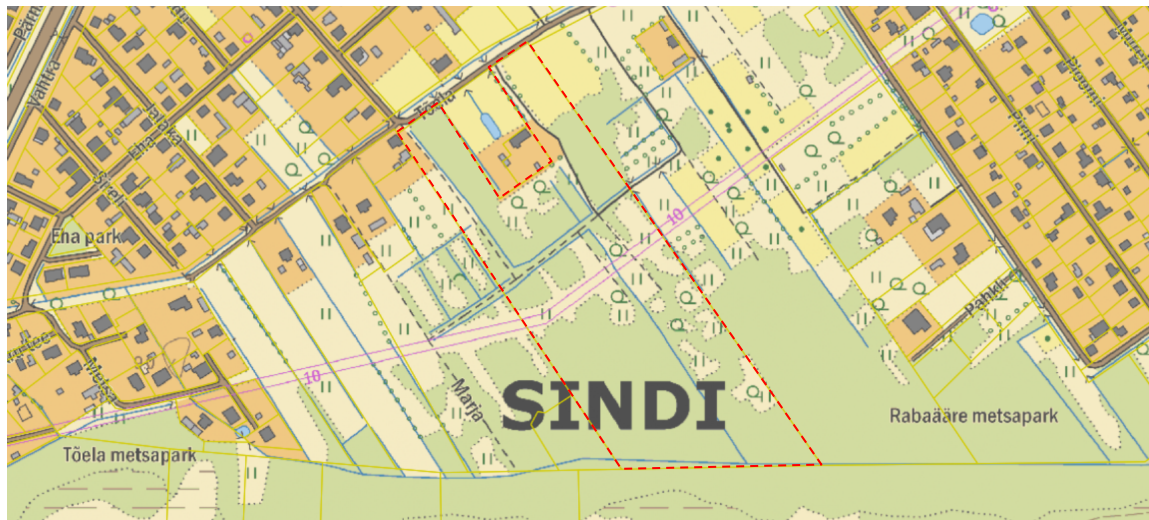
2.2. Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringute loetelu

- Tori vald, Sindi linn, „Tõela tn 11a topo-geodeetiline mõõdistamine“ M 1:500 (OÜ Tippgeo, 14.10-3.11.2022 (mõõdistamise aeg), töö nr: 2022TG295, teg. litsents nr. 589 MA-k (Indrek Sauväli).

3. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS

Planeeritav ala asub Pärnu maakonnas, Tori vallas, Sindi linnas. Planeeritav kinnistu on hoonestamata. Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud Tõela tänavalt. Planeeringuala suurus on 62973 m², maa sihtotstarve on elamumaa 100%.

Planeeringuala piirneb Tõela tn 11, 11b, 7b, 9, Roheline tn 17, Taali metskond 96, Seene tn 14 ning Tõela tänav L1 katastriüksustega.



Joonis 1. --- Planeeritav ala, põhikaart: Maa-amet (veebruar 2023).

- **Maakasutus**

Tõela tn 11a katastriüksus:

- katastriüksuse tunnus: 74101:004:0140;
- maakasutuse sihtotstarve: Elamumaa 100%;
- kinnistu Nr 94606;
- katastriüksuse pindala 62973 m².

- **Hooned ja rajatised**

Tõela tn 11a kinnistu on ehisregistri andmetel hoonestamata. Tehnovõrgud paiknevad Piiri ja Tõela tänaval.

- **Piirangud**

- Madalpinge õhuliin (kaitsevöönd 2 m mõlemal pool liini telge);
- Keskpinge õhuliin (kaitsevöönd 10 m mõlemal pool liini telge);
- Side õhuliin (kaitsevöönd 1m mõlemal pool liini telge).

4. PLANEERIMISETTEPANEK

Planeerimislahendus näeb ette Tõela tn 11a katastriüksuse jagamise 34-ks elamumaa, kaheks üldmaa krundiks ning kaheks transpordimaa krundiks. Elamukruntidele määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused ning maakasutuse sihtotstarbed. Leitakse põhimõtteline haljastuse, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede lahendus. Planeeritavad põhihooned võivad olla kuni kahekorruselised, abihooned ühekorruselised.

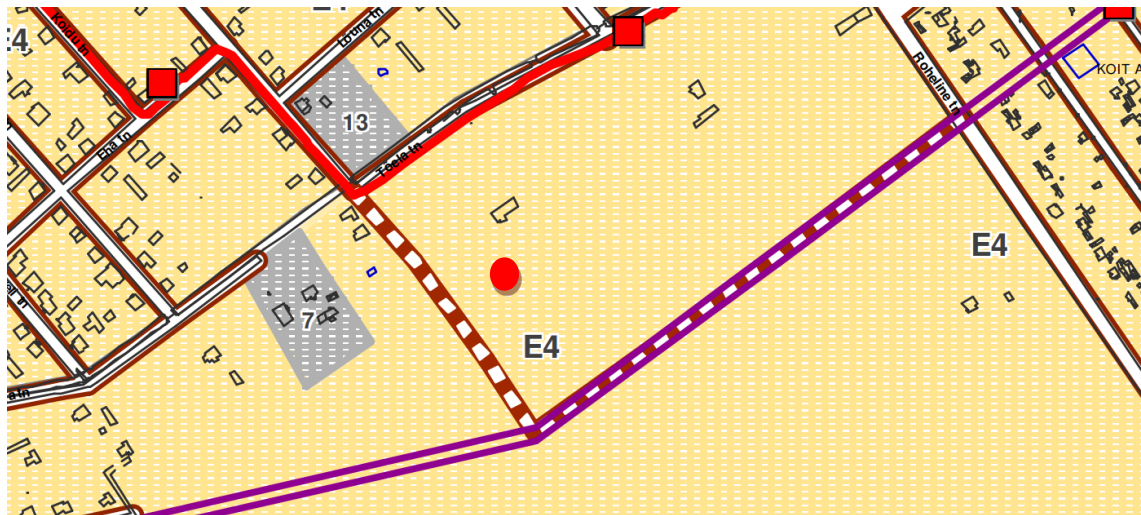
4.1. Alal kehtiv üldplaneering

Sindi linna üldplaneeringus on antud piirkond tähistatud elamumaana E4.

Peamised tingimused elamualade arendamisel:

- minimaalne krundi suurus, millele antakse ehitusõigus, on 900 m²;
- uute elamukruntide puhul ei ole lubatud elamute ehitamine lähemale kui 5 m kinnistu piirist;
- elamu krundi täisehituse protsent ei või olla üle 50% kinnistu pindalast;
- elamukrundile on lubatud rajada kolm hoonet, kui varem kehtestatud detailplaneeringuga ei ole määratud teisiti;
- krundi pinna kõrguse muutmine, juhul kui sellega kaasneb sadevete režiimi muutumine, võib toimuda valla kirjaliku kooskõlastuse alusel;
- krundi pinna tõstmiseks naaberkrundile lähemal kui 5 m ja üle 0,5 m võrreldes naaberkrundiga tuleb koostada vertikaalplaneerimise projekt, mis tuleb piirinaabritega kooskõlastada enne linnalt kirjaliku nõusoleku küsimist;
- üksikelamu maksimumkõrguseks lubatakse 8,5 m olemasolevast maapinnast, kui kehtestatud detailplaneeringus ei ole määratud teisiti;
- kinnistu (krundi) tänava-, avaliku väljaku või haljasala äärde ei või rajada läbipaistmatuid plankpiirdeid ja piirded ei või olla kõrgemad kui 1,5 m.

Koostatv detailplaneering on üldplaneeringu kohane.



Joonis 2. Väljavõte Sindi valla üldplaneeringust.

● - planeeritava ala asukoht.

4.2. Alal kehtiv detailplaneering

Alal puudub kehtiv detailplaneering.

4.3. Hoonestus planeeritaval alal

4.3.1. Hoonestusala paiknemine krundil.

Hoonestusala on esitatud joonisel nr 3 (põhijoonis).

4.3.2. Projekteerimise põhimõtted.

Planeeritavatele kruntidele on lubatud ehitada 3 hoonet – elamu ja kaks abihoonet. Elamute korruselisus on 2 ja katuseharja kõrgus maapinnast kuni 8,5 m. Abihoonete korruselisus on 1 ja kõrgus maapinnast kuni 5 m. Põhihoone tänavapoolne fassaad peab paiknema ehitusjoonel. Väiksem väljaulatuv hooneosa või varjualune on lubatud ehitada tänava poole, kuid see peab paiknema hoonestusala. Hoonete minimaalne tulepüsisusklass määratakse ehitusprojekti.

4.3.3. Krundi ehitusõigus

4.3.4. Arhitektuursed piirangud

- Katuse kaldenurk 0-45 kraadi.
- Põhihoone korruselisus - maksimaalselt kaks korrust, kohapealse miljööga sobivana.
- Abihoone korruselisus – 1.
- Fassaadimaterjalina on lubatud kasutada puitu, tellist, kivi, betooni, metalli, klaasi ja värvitud krohvipinda vmt (täpsustatakse ehitusprojektis). Kasutada ja kombineerida omavahel erinevaid materjale ja liigendatud fassaadi. Imiteerivaid materjale fassaadil mitte kasutada. Hoone välimus peab olema visuaalselt nauditav ning kaasaegse arhitektuurse lahendusega.
- Värvilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi värvitoone.
- Krundi tänava äärde ei või rajada läbipaistmatuid plankpiirdeid ja piirded ei või olla kõrgemad kui 1,5 m.
- Hoonete eskiisprojektid tuleb kooskõlastada valla arhitektiga.
- Põhihoone ±0.00 peab olema planeeritavast maapinnast kuni 0,3-0,8 m kõrgemal.

4.4. Radoon

Lähtuvalt Eesti Geoloogiakeskuse koostatud „Esialgne radooniriski levilate kaart“ väljavõttest, on planeeritav ala normaalse radooniriskiga ala (joonisel tähistatud kollase tooniga) ning alal on normaalse looduskiirgusega pinnased. Lokaalselt võib esineda kõrge ja madala radoonisisaldusega pinnaseid.



Joonis 3. Väljavõte Eesti Geoloogiakeskuse koostatud joonisest „Esialgne radooniriski levilate kaart“. ● - planeeritava ala asukoht.

4.5. Haljastus ja heakord

Planeeritav ala on suures osas kaetud kõrghaljastusega. Uute hoonete projekteerimisel säilitada maksimaalselt väärtuslikku kõrghaljastust. Puid võib maha võtta vaid hoonestusalalt vastavalt hoone projektile ja teemaalt, lageraie on keelatud. Säilitada metsane maastikupilt. Haljastuse planeerimisel on soovituslik koostada eraldi haljastusprojekt, millega lahendatakse haljastuse kontseptsioon ning sobivus ümbritsevasse keskkonda. Alale on kavandatud kaks üldmaa krunti pos 35 ja pos 36. Mõlemad on ette nähtud haljasalana ning kuhu on lubatud rajada laste mänguväljakuid vm platsid/alad, mis toetavad piirkonna elanike ühistegevusi. Krundile pos 35 on planeeritud ka reoveepumpla. Krundile pos 36 on kohustuslik rajada haljaspuhver, et vähendada lendleva tolmu mõju elamukruntidele.

4.5.1. Jäätmete prognoos ja käitlemine

- Jäätmete kogumise jaoks on ette nähtud tühjendatavate konteinerite paigaldamine. Prügikonteinerite tühjendamine peab toimuma sellise intervalliga, et ei tekiks mahutite ületäitumist, haisu ning sellega kaasnevat ümbruskonna reostust. Jäätmete kogumine peab toimuma sorteeritult, et saaks tagada jäätmete taaskasutust ja kõrvaldamist. Samuti tuleb ette näha ohtlike jäätmete kogumine ning äravedu spetsiaalsesse ladustamiskohtadesse.
- Ehitusjäätmed tuleb kas suunata taaskasutamisesse, ette näha nende äravedu, kõrvaldamine spetsiaalses ladustuspaigas või anda üle töötlemiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Ehitustöödel tekkivate jäätmete

valdaja on kohustatud rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi jäätmete liikide kaupa kogumiseks. Samuti kuuluvad tema kohustuste hulka kõikide võimaluste rakendamine jäätmete taaskasutamiseks.

- Hoida korras jäätmekonteinerite hoiukohad ja juurdepääsuteed nendeni;
- Jäätmete sorteeritud kogumine kinnistutel peab toimuma vastavalt Jäätmeseaduses sätestatud nõuetele. Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatava elluviimiseks.

Planeeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Ehituse käigus kaasnevad müra ja vibratsioon on lühiajalised ning elukeskkonda oluliselt mitte halvendavad. Keskkonnohtlikke objekte alale ei kavandata ja detailplaneering olulist keskkonnamõju omavaid tegevusi ette ei näe. Sellest tulenevalt puudub ka vajadus keskkonnaloa taotlemiseks.

4.6. Kuritegevusriskide vähendamine

Käesoleva peatüki koostamise aluseks on Eesti standard EVS 809-1:2002 Kuritegevuse ennetamine.

Kuritegevuse riske vähendavad:

- elav keskkond
- selgelt eristatav juurdepääs, valdusel sissepääsude arvu piiramine
- ööpäevaringse valve korraldamine ja valvetechnika paigaldamine nii hoonetes, kui ka õuealal.
- õueala valgustatus
- lukustatud sisenemisruumid
- tugevad ukse- ja aknaraamid, ukсед, aknad, lukud, klaasid

4.7. Teed

4.7.1. Juurdepääs planeeritavale alale ning parkimine.

Juurdepääs planeeritavatele kruntidele on tagatud Tõela tänavalt (katastriüksuse tunnus: (74101:004:0087)). Parkimine lahendatakse krundisisiselt.

4.8. Vertikaalplaneerimine

Hoonetele koostatava projekti mahus lahendada ka krundi vertikaalplaneerimine. Põhihoone +/-0 peab olema planeeritavast maapinnast 0,3-0,8 m kõrgemal. Sajuveed suunatakse pea kogu ulatuses Tõela tn 11a kinnistu piirile kavandatud kraavi ning tee maa-alale planeeritud kraavidesse/ nõvadesse, millede eesvooluks on Tõela tänava ääres

olev Tõela peakraav. Krundi maapinna kõrgust võib tõsta selliselt, et sajuveed ei valguks naaberkruntidele ning teele. Planeeritavat ala läbivad kraavid likvideeritakse. Süsteemi toimimiseks (ühendused naaberaladega) on planeeritud uued kraavid ja nõvad.

Detailplaneeringus kujutatud tänavate lahendus on põhimõtteline ning seda on lubatud projekteerimisetapis muuta (sh. tehnovõrkude paiknemine ning nõvade/kraavide paiknemine ja suurus).

4.9. Tehnovõrgud

4.9.1. Vee-, kanalisatsiooni- ning sajuvee lahendus

Vee- ja kanalisatsioonilahenduse koostamise aluseks on OÜ Sindi Vesi 25.01.2023 väljastatud tehnilised tingimused Sindi Tõeala 11a detailplaneeringule. Vee-, sajuvee ning kanalisatsiooni lahenduse on koostanud OÜ Alkranel.

Veevarustus.

Kogu planeeringuala orienteeruv veevajadus on $\sim 17 \text{ m}^3/\text{d}$ (iga üksikelamu krundi kohta arvestuslikult $0,5 \text{ m}^3/\text{d}$).

Planeeritava ala veevarustusega liitumine lahendatakse Tõela tänaval asuvast peatorustkust. Veetorustiku liitumispunktid (maakraanid) nähakse ette teemaale. Tuletõrje veevarustuse tagamiseks on veevarustuse torustik planeeritud ringvõrguna (vt täpsemalt ptk 4.9.5).

Reovesi.

Kogu planeeringualalt ärajuhitava reovee orienteeruv kogus on $\sim 17 \text{ m}^3/\text{d}$ (iga üksikelamu krundi kohta arvestuslikult $0,5 \text{ m}^3/\text{d}$).

Reovesi juhitakse Tõela tänaval olevasse kanalisatsioonikaevu nr 2 ning alternatiivse eesvooluna kanalisatsioonikaevu nr 5. Elamukruntide liitumispunktid nähakse ette teemaale. Krundile pos 35 on kavandatud reoveepumpla, kuna kogu ala ei ole võimalik iseoolse kanalisatsiooniga lahendada. Reoveepumpla kuja on 20 m (vooluhulk üle $10 \text{ m}^3/\text{d}$), mille piiresse ei ole soovitatav kavandada hooneid. Projekteerimise käigus tuleb arvestada, et reoveepumplale peab olema tagatud pidev juurdepääs hooldusautoga.

Sademevesi.

Transpordimaal juhitakse sademevesi teemaale kavandatavatesse kraavidesse ja nõvadesse, mille eesvooluks on Tõela tänava ääres olev Tõela peakraav.

Elamumaa kruntidel kogunev sademevesi on ette nähtud maksimaalselt kohapeal immutada ning üleliigne vesi juhtida kinnistu planeeringuala piirile kavandatavatesse

kraavidesse ja/või teemaa äärde planeeritavatesse kraavidesse ja nõvadesse. Sademeveesüsteemiga ärajuhitav vooluhulk (sh tippvooluhulk) peab olema minimaalne (täpsustub projekteerimisel). Kinnistult ärajuhitava sademevee vooluhulka tuleb vajadusel tehniliste võtetega piirata. Soovituslik on katustele sadav vihmavesi koguda kokku vihmaveerennide ja torudega ning püsttorude alla paigaldada infiltratsioonikastid või kogumislehtrid ja kokkuvoolukollektor, mis on juhitud kogumismahutisse, millele on paigaldatud ülevool infiltratsioonikassetti või kraavi. Vett saaks sellisel juhul kasutada kastmiseks.

Sademevee juhtimine reoveekanaliseerimisele on keelatud. Välistada tuleb vee valgumine naaberkinnistutele, v.a teemaal asuvasse kraavidesse ja nõvadesse.

Detailplaneeringus esitatud veevarustuse, reoveekanaliseerimise ja sademevee lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse edaspidise projekteerimise käigus.

4.9.2. Elektrivarustus

Elektrivarustuse lahenduse koostamise aluseks on Elektrilevi OÜ 16.02.2023 väljastatud tehnilised tingimused nr 439947.

Planeeritaval alal nähakse ette koht uuele komplektalajaamale detailplaneeringus loodava nr 35 krundile (üldmaa). Alajaama teenindamiseks peab jääma ööpäevaringne vaba juurdepääs. Uue alajaama toide on planeeritud 10 kV maakaabelliiniga Amore: (Pärnu M) (74101:004:0087) ja Koidu:(Pärnu M) (74101:004:0053) alajaamast. Ala läbivad keskpinge õhuliinid asendatakse planeeringuala ulatuses maakaabelliinidega.

Planeeringuga nähakse ette naaberkinnistu, Tõela tn 11b (74101:004:0144), olemasoleva elektri ja sidevarustuse muutmine. Osaliselt likvideeritakse madalpinge õhukaabel ja sideõhiliin ning asendatakse planeeringuala piires maakaabliga.

Hoonete elektrivarustuseks on planeeritud teemaale kruntide piiridele 0,4 kV liitumiskilbid ja jaotuskilbid. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad.

4.9.3. Sidevarustus

Sidevarustuse lahenduse koostamise aluseks on Telia Eesti AS 07.02.2023 väljastatud tehnilised tingimused nr 37652492.

Planeeritava ala ühenduspunkt sidevõrguga on kavandatud Eha-Piiri nurgal (Piiri tn 8 kinnistu ees) olevast sidekanalist. Igale elamukrundile/ hoonele nähakse ette individuaalsed sidekanaliseerimise/mikrotoorustiku sisendid planeeritavast põhitrasist.

Sidetrassi nõutav sügavus pinnases on 0,7m, teekatte all 1m. Planeeritavad sidekaevud ei tohi jääda planeeritava sõidutee alale. Projekteerimisel näha ette kõik meetmed ja tööd olemasolevate Telia Eesti liinirajatiste kaitseks, tagamaks nende säilivus ehitustööde käigus. Tööprojekti koostamiseks taotleda täiendavad tehnilised tingimused.

4.9.4. Soojavarustus

Planeeringuga nähakse elamukruntidele ette lokaalne küte, mille täpne liik selgub hoonete projekteerimise käigus. Variandid oleksid elektri-, vedel, maa- või tahkeküte. Alternatiivküttena võib kombineeritult kasutada õhk-vesi soojuspumpa ja päikesepaneele.

Tehnovõrkude vahelised kaugused ning paiknemise asukohad täpsustuvad hoonete projekteerimise käigus. Detailplaneeringus on esitatud põhimõtteline lahendus.

4.9.5. Tuleohutuse tagamine

Hoonete tulepüsivuse klass määratakse ehitusprojekti. Hooned tuleb ehitada järgides Vabariigi Valitsuse 30.03.2017. a vastu võetud määruses nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ sätestatut. Tule levik ühelt ehitiselt teisele ei tohi ohustada inimeste turvalisust ega põhjustada olulist majanduslikku või ühiskondlikku kahju. Ehitistevaheline kuja peab takistama tule le vikut teistele ehitistele. Juhul kui ehitistevahelise kuja laius on alla 8 m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega. Täidetud peavad olema EVS 812-6:2012/A2:2017 „Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“ esitatud nõuded. Alale peab olema tagatud päästeteenistuse autode juurdepääs ning nende ümberpööramise võimalused.

Ühe tulekahju normvooluhulgaks on elamukruntidel arvestatud 10 l/s 3 tunni jooksul.

Lähtuvalt 18.02.2021 vastu võetud määrusest nr 10 “Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord” §6 lg 3 peab veevõtukoht paiknema ehitise sissepääsust ja tuleohutuspaigaldiste päästemeeskonna toitesisenditest kuni 200 meetri kaugusel. Lähim hüdrant (nr 206) paikneb Piiri ja Tõela tänavate ristumiskohas. Olemasolev hüdrant ei kata kogu planeeritavat ala, seetõttu nähakse ette ligilähedane asukoht uuele hüdrandile. Teise variandina võib rajada 108 m³-se veevõtumahutu.

Tuletõrje veevarustuse lahendus tuleb täpsustada projekteerimisel.

4.10. Servituudid

Tabel 1. Servituutide määramise vajadus

Teeniv kinnisasi/krunt	Valitsev krunt või asutus, mille kasuks on tehtud ettepanek seada servituut	Servituut	Servituudi sisu
Pos 6, 7, 27, 28, 29, 33 (Tõela tn 11a 74101:004:0140)	Elektrilevi OÜ	Isiklik kasutusõigus (planeeritav)	Isiklik kasutusõigus annab elektrivõrgu valdajale õiguse ehitada ja hooldada läbi kavandatavate kruntide kulgevaid elektriliine ning seadmeid.
Pos 33 (Tõela tn 11a 74101:004:0140)	Telia Eesti AS	Isiklik kasutusõigus (planeeritav)	Isiklik kasutusõigus annab sidevõrgu valdajale õiguse ehitada ja hooldada läbi kavandatava krundi kulgevaid sideliine ning seadmeid.
Pos 34, 33 (Tõela tn 11a 74101:004:0140)	Pos 32	Isiklik kasutusõigus (planeeritav)	Isiklik kasutusõigus annab kavandatava krundi omanikule õiguse ehitada ja hooldada läbi kavandatavate kruntide kraavi/nõva.
Pos 34 (Tõela tn 11a 74101:004:0140)	Pos 33	Isiklik kasutusõigus (planeeritav)	Isiklik kasutusõigus annab kavandatava krundi omanikule õiguse ehitada ja hooldada läbi kavandatava krundi kraavi/nõva.
Pos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 25, 26, 27, 28, 29, 36, 37 (Tõela tn 11a 74101:004:0140), Roheline tn 17 80901:001:0358, Taali metskond 96 56801:001:1159, Seene tn 14 74101:004:0069, Tõela tn 7b 74101:004:0068	Tori vald	Isiklik kasutusõigus (planeeritav)	Isiklik kasutusõigus annab Tori vallale õiguse rajada ja hooldada läbi kinnistute ja kavandatavate kruntide kulgevat kraavi.

4.11. Planeeringu elluviimise tegevuskava

Detailplaneering on peale kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi teostatavatele ehituslikele ja tehnilistele projektidele.

Tegevuskava:

- Katastritoimingud ning kinnistusraamatukanded;
- hoonete projekteerimine;
- tehnovõrkude rajamine;
- hoonete ehituslubade väljastamine;
- hoonete ehitus;
- hoonetele kasutuslubade taotlemine.