

Ehitusluba nr 2312271/09158

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Ehitusloa taotlus 11271/31390 (esitatud 11.03.2021)
Haldusakt	Ehitusluba 12271/09158
Haldusakti kuupäev	13.11.2023
Haldusakti väljaandja	Tallinna Linnaplaneerimise Amet (reg. kood 75023823)
Haldusakti allkirjastajad	ARVO RIKKINEN

Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet:

1) Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (EhS § 14 lg 4 p 1; § 42 lg 3 p 6).

2) Kasutusloa taotlemisel korrigeerida ehitisregistris kaugküttetorustiku pikkus.

3) Juhkentali tn 46 ärihoone ehitusprojekt on kooskõlastatud Kultuurimälestiste registris 31.10.2022.a nr 44723. Tegu on küll arheoloogiamälestise Asulakoht, 13. - 16. saj. (Kultuurimälestiste registri nr 2595) kaitsevööndiga ja detailplaneeringus on ette nähtud teostada arheoloogiline eeluuring, kuid tuginedes Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonna poolt tellitud eksperdihinnangule (E. Heinloo, MTÜ AEG, 2018-2020) pole põhjust mälestise selles osas kultuurikihi olemasolu eeldada ja seega pole ka põhjust nõuda eeluuringute läbiviimist ega esitada täiendavaid arheoloogiaga seotud tingimusi kaevetööde läbiviimiseks.

Tallinna Strateegiakeskus: 1. Objektil tagada ehituse käigus tekkivate jäätmete liigiti kogumine ja üle andmine vastavat jäätmekäitlusluba omavale vedajale. 2. Kaevetööde käigus avastatud kemikaalide, naftasaaduste, asbestiga saastunud pinnase või materjali, maa-aluse mahuti korral teavitada koheselt Tallinna Strateegiakeskuse ringmajanduse osakonna juhtivspetsialisti Aleksandr Taraskinit (tel 640 4285, Aleksandr.Taraskin@tallinnlv.ee).

Päästeameti Põhja päästkeskus: Põhiprojekt esitada läbi vaatamiseks Päästeameti Põhja päästkeskusele.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet: 1. Ehitustööde ajal tagada kõrghaljastuse kaitse ja puude kasvutingimust säilimine. Puude kaitsel juhendada standardis EVS 939-3:2020 ning Tallinna kaevetööde eeskirjas kirjeldatud nõuetest. Puude võrade kärpimise vajaduse ilmnemisel ehitustööde käigus taotleda hoolduslõikustaluba Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametilt. Hoolduslõikuse peab teostama arborist. 2. Ehitusprojektis tehtavad väliruumi puudutavad muudatused (haljastus, katendid, tehnorajatised vms) tuleb Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametiga kooskõlastada enne eelnimetatud muudatuste realiseerimist. 3. Väliruumi puudutavad muudatused tuleb enne realiseerimist kooskõlastada Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametiga.

AS Gaasivõrk: Vastavalt nõusoleku nr 3-7/744-23 08.06.2023.

AKTSIASELTS TALLINNA VESI arvamus 15.04.2023 EHR/2321336-1.

Telia Eesti AS: Enne tööde alustamist kontrollida ol.oleva kaablikaevu 9845 lae kõrgus, vajadusel kaev rekonstrueerida konstruktsiooni muutmisega. Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolset allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal> Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik. Ehitusdokumendid sideehitistega seotud tööde kohta edastada Telia infosüsteemi <https://geopank.elion.ee/> 5 tööpäeva jooksul peale sideehitistega seotud tööde lõpetamist.

Kaitseministeerium: Märkused ja tingimused esitatud lisatud kirjas.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	veetorustik	221356028	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Masina tänav
2	reovee kanalisatsioon	221356029	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Masina tänav
3	sajuvee kanalisatsioon	221356030	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Masina tänav
4	tee	221356031	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Masina tänav// Toonela tee
5	kaugküttetorustik	221356053	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Filtri tee 5
6	Ärihoone	121355627	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Juhkentali tn 46

Ehitis 1

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	veetorustik
Ehitisregistri kood	221356028
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Masina tänav

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteilurumi pind (m ²)	Külmaveetorustik (22221),
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteeluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m ²)	
Maapealse osa alune pind (m ²)	
Köetav pind (m ²)	
Suletud netopind (m ²)	
Üldkasutatav pind (m ²)	
Tehnopind (m ²)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m ²)	1,9
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Maht (m ³)	
Maapealse osa maht (m ³)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	
Kanalistasiooni liik	
Soojusvarustuse liik	
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	veetorustik
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6587920.44 543806.93 2. 6587922.27 543807.38
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Masina tänav

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 2

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	reovee kanalisatsioon
Ehitisregistri kood	221356029
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta	on oletuslik
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Masina tänav

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteiluruumi pind (m ²)	Kanalisatsioonitorustik (22231),
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteiluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m ²)	
Maapealse osa alune pind (m ²)	
Köetav pind (m ²)	
Suletud netopind (m ²)	
Üldkasutatav pind (m ²)	
Tehnopind (m ²)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m ²)	2,0
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Maht (m ³)	
Maapealse osa maht (m ³)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	
Kanalistasiooni liik	
Soojusvarustuse liik	
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	reovee kanalisatsioon
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6587920.72 543808.29 2. 6587920.06 543810.23
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Masina tänav

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 3

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	sajuvee kanalisatsioon
Ehitisregistri kood	221356030
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta	on oletuslik
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Masina tänav

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteiluruumi pind (m ²)	Kanalisatsioonitorustik (22231),
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteiluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m ²)	
Maapealse osa alune pind (m ²)	
Köetav pind (m ²)	
Suletud netopind (m ²)	
Üldkasutatav pind (m ²)	
Tehnopind (m ²)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m ²)	1,8
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Maht (m ³)	
Maapealse osa maht (m ³)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	
Kanalistasiooni liik	
Soojusvarustuse liik	
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	sajuvee kanalisatsioon
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6587916.76 543823.91 2. 6587916.37 543822.21
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Masina tänav

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 4

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Muu lisas nimetamata loakohustuslik rajatis
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m ²
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	tee
Ehitisregistri kood	221356031
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta	on oletuslik
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Masina tänav// Toonela tee

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteeluruumi pind (m ²)	Tänavad (21121),
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteeluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	235,0
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m2)	
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	
Kanalistasiooni liik	
Soojusvarustuse liik	
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	tänav
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Pind
	Koordinaadid	1. 6587915.59 543822.69 2. 6587917.72 543823.74 3. 6587924.16 543802.10 4. 6587924.00 543797.96 5. 6587922.98 543796.04 6. 6587899.31 543772.81 7. 6587897.44 543774.87 8. 6587908.83 543786.89 9. 6587914.00 543790.41 10. 6587921.81 543800.99 11. 6587915.59 543822.69
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Masina tänav Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Toonela tee

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 5

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Auditikohustuslik surveseade, sh soojustorustik
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	kaugküttetorustik
Ehitisregistri kood	221356053
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Filtri tee 5

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteilurumi pind (m ²)	Kaugküttetorustik (22223),
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteiluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m ²)	
Maapealse osa alune pind (m ²)	
Köetav pind (m ²)	
Suletud netopind (m ²)	
Üldkasutatav pind (m ²)	
Tehnopind (m ²)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m ²)	47,0
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Maht (m ³)	
Maapealse osa maht (m ³)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	
Kanalistasiooni liik	
Soojusvarustuse liik	
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	kaugküttetorustik
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6587853.58 543826.59 2. 6587855.49 543827.13
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Filtri tee 5

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 6

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Hoone liik	Mitteeluhoone
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m ²
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Ärihoone
Ehitisregistri kood	121355627
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta	on oletuslik
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Juhkentali tn 46

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteiluruumi pind (m2)	Büroohoone (12201), 4 788,3
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteiluruumide pind kokku	4 788,3

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m ²)	991,0
Maapealse osa alune pind (m ²)	855,9
Köetav pind (m ²)	7 326,8
Suletud netopind (m ²)	7 326,8
Üldkasutatav pind (m ²)	2 119,2
Tehnopind (m ²)	419,3
Maapealsete korruste arv	8
Maa-aluste korruste arv	2
Kõrgus (m)	27,5
Absoluutne kõrgus (m)	48,2
Pikkus (m ²)	35,9
Laius (m)	27,6
Sügavus (m)	7,9
Maht (m ³)	25 462,0
Maapealse osa maht (m ³)	20 196,0

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	monoliitne raudbetoon
Välisseina liik	vahetäitega sõrestik
Välisseina välisviimistluse materjali liik	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk); puit (vooder)
Vahelagede kandva osa materjali liik	monoliitne raudbetoon
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	monoliitne raudbetoon
Katusekatte materjali liik	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalistasiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Soojusallika liik	puudub
Energiaallika liik	puudub
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	õhkjahutus ventilatsiooniga
Võrgu- või mahutigaas	puudub
Liftide arv	2

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed	
1	Nimetus	Ärihoone	
	Geomeetria moodustusviis	Digitud	
	Tüüp	Pind	
	Koordinaadid	1.	6587888.68 543781.78
		2.	6587880.72 543809.84
		3.	6587915.69 543819.76
		4.	6587920.40 543803.15
5.		6587904.56 543786.26	
6.		6587888.68 543781.78	
Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Juhkentali tn 46		

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Energiamärgis

Jrk	Ehitise EHR kood	Energiamärgise liik	Energiamärgise number	Energiaklass
1	121355627	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis	2011569/03306	B

Dokumendi liik: Muu lisa

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	
	Fail	Juhkentali46_arvamus_EHR2321336-1.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	(07.11.2023)
	Üleslaadija	NATALJA TEPLJAKOVA
2	Faili nr	
	Faili nimetus	12-3_21_1014_2021010044_05042021
	Fail	12-3_21_1014_2021010044_05042021.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	(05.04.2021)
	Üleslaadija	NATALJA TEPLJAKOVA