

Saatja: Laura Põllu | K-Projekt <laura.pollu@kprojekt.ee>
Saadetud: 13.11.2023 13:31
Adressaat: Politsei- ja Piirivalveamet <ppa@politsei.ee>
Teema: RE: A-reisiterminali ning kruisiterminali ala DP

Tere

Tuletame meelde, et oleme Teie arvamuse ootel!

Küsimuste korral palun pöörduda projektijuhi poole: Anna Petrova,
5223816, .

Heade soovidega,
Laura Põllutel: +372 5622 9948

From: Laura Põllu | K-Projekt Sent: Thursday, October 12, 2023 11:00
AMTo: Politsei- ja Piirivalveamet <ppa@politsei.ee>Subject: A-
reisiterminali ning kruisiterminali ala DP

Tere

Esitame Teile arvamuse saamiseks A-reisiterminali ning kruisiterminali
ala detailplaneeringu.

Detailplaneering algatati eesmärgil kavandada Logi tn 2 // 4 // Lootsi tn
13 // 14 // Sadama tn 21 // 25 // Uus-Sadama tn 19 kinnistu ja Logi tn 6
kinnistu osast ja mere täitmisel üks ärimaa sihtotstarbega krunt, üks
äri- ja/või tootmismaa sihtotstarbega krunt ning üks transpordimaa
sihtotstarbega krundi ja määrata kruntide kasutamise tingimused ning
ehitusõigus 1 maa-aluse ja kuni 4 maapealse korrusega hoonete
ehitamiseks.

Pärast detailplaneeringu algatamist on muudetud planeeringuala kruntide
piire ja aadresse. Planeeritud ala moodustavad nüüd Logi tn 2//4//Sadama
tn 25 ja

Logi tn 6 kinnistute osad.

Detailplaneeringu koostamisel on eesmärk täpsustunud ning kavandatud on
üks äri- ja tootmismaa, üks tootmismaa ning kolm transpordimaa
sihtotstarbega krundi.

Planeeringulahenduse menetluses on täpsemalt selgunud tulevase promenaadi
kulg. Sellega seoses on tehtud ettepanek detailplaneeringu ala
täpsustamiseks nii, et koostatava planeeringu ning Vanasadama põhjaosa
detailplaneeringu piiril kulgev põhja-lõuna suunaline promenaadiosa ning
piki merekallast kulgev promenaadiosa jääksid täies ulatuses A-
reisiterminali ning kruisiterminali ala detailplaneeringu mahtu.

Kuna liikluskorralduse variantide kaalumisel kerkis esile ka
alternatiivse juurdepääsu rajamise võimalus Sadama tänavalt, on tehtud
ettepanek laiendada planeeringuala Sadama tänav T1 kinnistu osa ulatuses
kuni Rumbi tänav T10 kinnistuni. Sel juhul jäävad planeeringualale lisaks
Sadama tänav T1 krundi osale ka Sadama tn 4a ja Sadama tn 6a krundid.

Küsimuste korral palun pöörduda projektijuhi poole: Anna Petrova,
5223816, .

Link materjalidele:

Heade soovidega, Laura Põllu
projektijuhi abi/sekretärmob: +372 5622 9948

e-post :