



## OTSUS

Tallinn

05.08.2025 nr 1-7/25-263

### Ohtlikuma lõhketöö loa väljastamise otsus

Ettevõtte Voglers Eesti OÜ (registrikood 10069228) esitas 22.07.2025 Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) taotluse ohtlikuma lõhketöö loa saamiseks Harju maakonnas Tallinna linnas Visase tn 18 paepinnase süvendustöödeks. Ehitustööde käigus on planeeritud 9 m sügavuse süvendi rajamine olemasoleva hoone kõrvale, ala on hetkel kasutatav parklana. Kuna lõhketööd toimuvad tiheasustusega asulas ning ohuala piiridesse jäävad kolmandate isikute omandis olevad ehitised, on Lõhkematerjaliseaduse (edaspidi LMS) kohaselt tegemist ohtlikuma lõhketööga. TTJA kontrollis esitatud ohtlikuma lõhketöö loa taotlust ja esitatud projekti ning tuvastas, et need vastavad nõuetele.

Lõhketööde ohuala on lõhketööde projekti põhjal 50 m, kuna rakendatud on kildude laialipaiskumist vähendavaid abinõusid (lõhatav ala kaetakse lõhkemattide ja liivaga). Ohualas paiknevad mitmed hooned ja maakaabelliidid, mis ei ole ohustatud. Lõhketöödest tingitud müra, tolm ja mõningane vibratsioon on ümbruskonnas tajutavad. Lõhketööd on kavandatud läbi viia neljas etapis, kahel erineval päeval (kaks lõhkamist päevas). Võimalik ajavahe tööde teostamisel on üks kuni neli nädalalt.

Lõhketööde ohualasse jäävad maa-ameti geoportaali ja kinnistusraamatu andmetel järgnevad ehitised:

- mitmed Elektrilevi OÜ maakaabelliidid (AABL-10.3x240; AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV; AXPk.4x240);
- Visase tn 18 kinnistul paiknev hoone (78401:101:7387);
- Visase tn 16 kinnistul paiknev hoone (78403:314:0080);
- Visase tn 14 kinnistul paiknev hoone (78403:314:0079).

Vastavalt LMS § 32 lõikele 3 teavitab TTJA 25.07.2025 saadetud e-kirjaga kavandatavast lõhketööst, selle ohualast ja eesmärgist Tallinna Linnavalitsust ja ohualasse jäävate ehitiste omanikke. Kuna lõhketöö ohuala jääb lennuvälja lähiümbrusesse, siis saadeti ka samasisululine e-kiri Transpordiametile.

Kaasatud osapooltest vastas TTJA-le 04.08.2025 Transpordiamet, kes esitas endapoolse tingimuse lõhketööde teostamiseks. TTJA arvestab loa väljastamisel Transpordiameti seisukohaga.

Tulenevalt Voglers Eesti OÜ esitatud taotlusest ning LMS § 30-32 alusel:

**väljastan**

ettevõttele Voglers Eesti OÜ ohtlikuma lõhketöö loa nr LTL-23-25 kehtivusajaga 06.08.2025 kuni 05.08.2026.

Isikul, kes leiab, et käesoleva otsusega või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on õigus esitada vaie Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (Endla tn 10a, 10122 Tallinn, e-post [info@ttja.ee](mailto:info@ttja.ee)) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teada saamisest või kaebus Tallinna Halduskohtule (Tallinna Kohtumaja, Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, e-post [talhk.menetlus@kohus.ee](mailto:talhk.menetlus@kohus.ee)) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavaks tegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Kütt

tehnikaosakonna juhataja

Koostaja: Arno Paikles