



## RAE VALLAVALITSUS

Põhja Päästekeskus  
[pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee)

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/5338-3

### Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostölastamine

Esitame koostölastamiseks Rae Vallavalitsuse 3. juuni 2020 korraldusega nr 756 algatatud Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu täiendatud materjalid.

Planeeritav ala asub Järvekülas, Liiva tee ja Kindluse tee ristmikul vahetus naabruses, perspektiivses äri- ja väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Kindluse ja Liiva teelt ning perspektiivselt Vana-Järveküla tee ühenduselt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 9,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistute senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks ning seda teenindavateks ühiskondlike ehitiste jaoks, üldkasutatavaks jaoks ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on koostölas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud osaliselt perspektiivne elamumaa ning perspektiivne ühiskondlike hoonete maa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <http://map.rae.ee/> (DP nr 1101) ning lingilt <https://map.rae.ee/dp/DP1101/>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Priit Põldmäe  
abivallavanem

Koopia:

1. Terviseamet, [info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)
2. Muinsuskaitseamet, [info@muinsuskaitseamet.ee](mailto:info@muinsuskaitseamet.ee)

Triin Toom, 605 6782  
[triin.toom@rae.ee](mailto:triin.toom@rae.ee)