



EELNÕU

LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Lihula

..... 2024 nr

Projekteerimistingimuste andmine (Elering AS Rõuste-Virtsu L036 110kV elektriliin)

LEONHARD WEISS OÜ (registrikood 12083348) esitas Elering AS (registrikood 11022625) tellimisel Lääneranna Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotlused nr 2311002/04313 ja nr 2311002/04311 uue Elering AS L036 Rõuste-Virtsu 110kV maakaabel- ja õhuliini projekteerimiseks asukohaga Esivere, Kaseküla, Kõmsi ja Hanila külades (Esivere küla 19501:002:0575 Rõuste alajaam, 19501:002:0152 Kivilille, 43001:001:0751 Sepamaa tee, 19501:002:0133 Kadastiku, 19501:002:0051 Linda, Linda 19501:002:0047, Muri, 19501:002:1420 Madise, 19501:001:0592 Kukuranna-Kaseküla tee L2, 19501:002:1030 Lepiku, 19501:002:0116 Robini, 43001:001:0235 Lihula metskond 448, 19501:002:0668 Redeli, 43001:001:0023 Rõuste-Kõljaristi tee, 19501:002:0227 Sohvi, 19501:002:0119 Ado, 43001:001:1074 Vanatoa, 19501:002:0025, 19501:002:1108, 19501:002:0632 Madise, 19501:002:0678 Kasevälja katastriüksustel; Kaseküla 19501:002:0003 Liiase, 19501:002:0627 Soopõllu, 19501:002:0138 Kura, 19501:002:0611 Uustalu, 19501:002:1320 Kadaka, 19501:002:0276 Kahmi, 19501:002:0363 Rääkapõllu, 19501:002:0374 Uuerääka, 19501:002:0373 Sili katastriüksustel; Kõmsi küla 19501:002:1550 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee katastriüksusel ning Hanila küla 19501:002:0195 Kuliste, 19501:002:1570 Sepa-Hansu, 19501:002:0231, 19501:001:0569 Hanila tee, 19501:002:0289 Sepamardi, 19501:002:0229 Aaviku, 19501:002:0236 Tuudi-Hallika, 19501:002:0427 Allikivi-Rulli, 19501:002:0190 Polli katastriüksustel).

Elektriliini pikkuseks on projekteerimistingimuste taotluses märgitud kokku 6,90 km, sealhulgas 0,97 km maakaabelliinina ja 5,93 km õhuliinina. 110 kV õhuliini kaitsevööndi kogulaius on 50 m, mis koosneb kaitsevööndi laiuusest 25 m liini teljest mõlemale poole. 110 kV maakaabelliini kaitsevööndi kogulaius on ~2,4-3 m, mis koosneb kaitsevööndi laiuusest 1 m äärmisest kaablist mõlemale poole. Maakaabelliin on kavandatud liini Rõuste alajaama poolsesse otsa olemasolevate elektrituulikute vahelisele alale.

Taotletavate projekteerimistingimuste alusel projekteeritava L036 Rõuste – Virtsu 110 kV liini ehitamine on osa Elering AS Lääne-Eesti elektrivõrgu tugevdamise programmist, mille tulemusena kasvab Eesti saarte varustuskindlus ning suurenevad Lääne-Eesti ja saarte taastuvenergia tootmisvõimsuste mahud. Uus liin on kavandatud Rõuste alajaama ja L170 Lihula-Virtsu 110 kV õhuliini ühendamiseks.

Kavandatav elektriliin asuks osaliselt (liini põhja- ja lõunapoolsed osa) Lääne maakonnaplaneeringuga 2030+ määratud rohelises võrgustikus. Esivere, Kaseküla ja Hanila

külade põllumajanduslikus kasutuses olevad maaüksused asuvad valdavalt osas Lääne maakonnaplaneeringu järgsel väärtuslikul põllumajandusmaal. Nimetatud külade põldude puhul on tegemist põlispõldudega, põllumassiivide boniteet ületab märgatavalt Lääne maakonna keskmist (33 hindepunkti) ning Eesti keskmist (40 hindepunkti) ulatudes 41-48 hindepunkti. Maaakonnaplaneering sätestab, et väärtuslikku põllumajandusmaad tuleb hoida kasutuses põllumajandusmaana.

Kavandatava elektriliini piirkond asub Hanila Vallavolikogu 17.12.2003 määrusega nr 32 kehtestatud Hanila valla üldplaneeringu järgsel detailplaneeringu koostamise kohustuseta hajaasustusalal kus maa sihtotstarbe muutmist ei piirata ning sihtotstarbe muutmine ei ole üldplaneeringu muutmise aluseks. Liin asuks väljapool Hanila valla üldplaneeringuga määratud väärtuslikke maastikke. Üldplaneeringu seletuskirja kohaselt on soovitatav ehitustegevuseks hajaasustuses mitte kasutada häid põllu- ning metsamaid, liigirikaste biotoopidega alasid ja kasutusväärtusega maavarade või maa-ainesega alasid. Uute liinide rajamisel soovitada vanade liinikorridoridega arvestamist, võimaluse korral tuleb paigutada uued liinid maa alla (p 7.4. Tehnovõrgud).

Elektriliini ei kavandata looduskaitse- või hoiualale, kuid liin asuks Väinamere hoiuala ning Natura 2000 võrgustiku Väinamere linnuala ja loodusala lähedal. Ühtlasi paikneks kavandatav liin Esivere ja Rõuste elektrituulikute parkide vahetus läheduses. Elektri õhuliinid ja elektrituulikute pargid võivad koosmõjus olla ohuks rannikul peatuvatele ja sisemaal toituvatele lindudele.

Eeltoodust tulenevalt oli 13.11.2023-14.11.2023 kooskõlastamiseks ja arvamuste saamiseks esitatud projekteerimistingimuste eelnõus 2 alternatiivset elektriliini trassikoridori (projekteeritavat ala). Alternatiiv 1 kulges Kurevere dolomiidkarjäärist idas Esivere, Kaseküla, Kõmsi ja Hanila külades, alternatiiv 2 Kurevere dolomiidkarjäärist läänes Esivere ja Hanila külades.

Projekteerimistingimuste andmise eelnõu esitati vastavalt ehitusseadustiku § 31 lg 4 kooskõlastamiseks Transpordiametile, Põllumajandus- ja Toiduametile, Päästeametile, Muinsuskaitseametile, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele (kiri 2023/8-2/1339-1 13.11.2023) ning arvamuse avaldamiseks Keskkonnaametile (2023/8-2/1340-1 13.11.2023) Elering AS-le; arvamuse avaldamiseks ehitusseadustiku § 31 lg 3 alusel kavandatava elektriliini ja selle kaitsevööndi projekteeritava ala kinnisasjade omanikele (kiri 2023/8-2/1343-1 14.11.2023).

Transpordiamet (kiri 22.11.2023 nr 7.1-2/23/2739-4) kooskõlastas eelnõu, eelnõud täiendati vastavalt Transpordiameti märkustele. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel (kiri 22.11.2023 nr 3-1/23/5705-3) vastuväiteid ega ettepanekuid esitatud projekteerimistingimuste eelnõule ei olnud. Päästeamet (kiri 27.11.2023 nr 7.2-3.4/7494-2) omapoolneid tingimusi ei esitanud. Põllumajandus- ja Toiduameti (kiri 20.11.2023 nr 6.2-2/49186) osutas et projekteerimisaladel maaparandusehitisi ei asu, kuid liini trassi alternatiiv 1 ületaks maaparandussüsteemi Hanila oja eesvoolu ja selle kaitsevööndit ning Hanila oja kalda ehituskeeluvööndit (looduskaitseaduse § 38 lg 5 p 8 kohaselt ei laiene ehituskeeld detailplaneeringuga kehtestatud tehnovõrgule ja -rajatisele).

Muinsuskaitseamet (e-kiri 21.11.2023) osutas, et edastatud projekteerimistingimuste eelnõus toodud elektriliini tarassi alternatiivi alale 1 Esiveres ja Kasekülas jäävad riikliku kaitse all olevad mälestised koos nende kaitsevöönditega: kivikalme registri nr 9802, kivikalme registri nr 9835- 9850, asulakoht registri nr 9801 ja 9833, kiviaja asulakoht registri nr 9834, kultusekivi registri nr 9851. Lisaks sellele paiknevad alal järgmised muistised, mis ei ole veel riikliku kaitse all: Tartu Ülikooli andmebaasis registreeritud põletuskalmistu (TÜ AB ID 12898) ja asulakoht (TÜ AB ID 2091) ning arvel olevad muistised põllud.

Maa-amet (kiri 27.11.2023 nr 6-3/23/16436-4) ei kooskõlastanud elektriõhuliinide rajamist 13.11.2023 kirjaga nr 2023/8-21/1339-1 edastatud Lääneranna Vallavalitsuse korralduse „Projekteerimistingimuste andmine (Elering AS Rõuste-Virtsu L036 110kV elektri maakaabel- ja õhuliin)“ eelnõu lisas 1 kujutatud maardlaga kattuvatel aladel. Esitatud kujul on projekteerimistingimused vastuolus maapõuseseaduse (MaaPS) § 14, kuna halvendavad maavara kaevandamisväärsena säilimise ja maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda. Tagamaks maavarale juurdepääsu säilimist, palus Maa-amet muuta Lääneranna Vallavalitsuse korraldust „Projekteerimistingimuste andmine (Elering AS Rõuste-Virtsu L036 110kV elektri maakaabel- ja õhuliin)“ ja selle lisa 1 kooskõlas olevaks AS Nordkalk esitatud ettepanekutega (kiri 23.11.2023 nr 60) liigutada 1 alternatiivse trassi ala võimalikult palju maardla kirdeossa, sest seal tuleb võimalikule tulevasele karjäärilaiendusele liialt lähedale olemasolev asustus. Planeeritava liini alternatiivse trassi 2 ala liigutada edela poole, nii et trass kulgeks olemasolevate tuulikute koridori vahelt, mis visuaalselt sobituks juba olemasoleva energiataristuga. Trass lõikuks osaliselt maardla reservvarudega, kuid Esivere tuulikupargi ehitusega on see maa-ala kaevandamiseks blokeeritud.

Keskkonnaamet (kiri 21.11.2023 nr 6-2/23/23493) loobus õigusliku aluse puudumisel eelnõu kooskõlastamisest kuna projekteeritava ala 1 korral ei toimu kavandatav tegevus kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Trassi alternatiivi ala 2 ei ole reaalse alternatiivina käsitletav, kuna sellel alal kavandatav tegevus oleks looduskaitseliste piirangute olemasolul igal juhul välistatud. Keskkonnaamet osutab, et on problemaatiline Rõuste-Virtsu uue liini algus Rõuste alajaama juures, kus asub Esivere tuulikupark. Elektri õhuliinid ja tuulepark on ohuks rannikul peatuvatele ja läbirändavatele lindudele, kes käivad toitumas sisemaal. Piirkonna arendustegevused tuleb kavandada nii, et ei kahjustata sealset linnustikku. Projekteerimisel tuleb hinnata ohte linnustikule ja leida ohtude vältimiseks sobivaid meetmeid. Selleks, et rekonstrueeritavad ning rajatavad liinid oleksid lindudele võimalikult ohutud, tuleb kaasata projekteerimisse linnueksperte.

Isikud. kavandatava elektriliini ja selle kaitsevööndi projekteeritava ala kinnisasjade omanikele (kiri 2023/8-2/1343-1 14.11.2023). Arvamused ja ettepanekud esitas kokku 14 isikut. Enamik arvamuste esitajaid osutasid, et liinitrassi alternatiivi 1 korral on maa, sh põllumaa kasutamine tõsiselt häiritud liini ehitamise ajal ning hilisem maa kasutamine on piiratud liini all ja selle kaitsevööndis ning liini hooldamistöödega võib kaasneda maaomanikele edasine kahju. Eelistati liinitrassi alternatiivi 2. Nordkalk AS esitas ettepaneku liinitrasside muutmiseks, liigutada planeeritava liini 1 trassialternatiivi ala võimalikult palju dolomiidi maardla kirdeossa, sest seal tuleb võimalikule tulevasele karjäärilaiendusele liialt lähedale olemasolev asustus. Planeeritava liini 2 trassi alternatiivi ala liigutada edela poole, nii et trass kulgeks olemasolevate tuulikute koridori vahelt, mis visuaalselt sobituks juba olemasoleva energiataristuga. Trass lõikuks osaliselt maardla reservvarudega, kuid Esivere tuulikupargi ehituse järgselt on see maa-ala kaevandamiseks blokeeritud. OÜ Cristof Varahaldus palus planeeritava elektriliini trassi (alternatiiv 1) asukohta muuta selliselt, et liin ei takistaks Kurevere dolomiidi maardla all oleva maa kasutamist ja ekspluateerimist maavara kaevandamise eesmärgil. Enefit Green OÜ tegi ettepaneku täiendada projekteerimistingimusi nõudega näha projektiga ette tugevdatud maakaabelliini ületamise kohad rasketehnikale ja raskeveoste ning elektriliini trassiga lõikuvaid teid peab olema võimalik kasutada suuregabariidiliste ja/või raskeveoste vedamiseks.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 annab pädevale asutusele õiguse otsustada, kas projekteerimistingimuste andmine on vajalik korraldada avatud menetlusena, kaasates laiema avalikkuse ning tagades seeläbi puudutatud isikute huvide parema kaitse. Projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek toimus 14.11.2023-27.11.2023 veebilehel www.laanerannavald.ee. Avaliku väljapaneku ajal oli huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib projekteerimistingimuste andmine puudutada, õigus esitada eelnõu kohta kirjalikke ettepanekuid

ja põhjendatud vastuväiteid. Avaliku väljapaneku jooksul ettepanekuid ja põhjendatud vastuväiteid ei esitatud ning taotlusi asja arutamiseks avalikul vallavalitsuse istungil ei esitatud.

30.11.2023 toimus Leonhard Weiss OÜ ja Elering AS korraldatud avalik koosolek Elering AS Rõuste-Virtsu L036 110kV teemal, millel toimus elektriliini trasside kaalumisel olevate asukohtade tutvustamine, millele järgnes arutelu. Arutelul osalesid Keskkonnaameti esindajad. Arutelus osalenud kavandatava liini piirkonna elanikud andsid eelistuse Esivere, Kaseküla ja Hanila küla asustusest ja haritavatest maadest eemal asuvale Kurevere dolomiidikarjääri lääneservas kulgevale elektriliini trassile (alternatiiv 2). Arutelu tulemusel esitati ettepanek liinitrassi alternatiivi 2 muutmiseks ja paigutada liin maakaablina Esivere elektrituulikute pargist läände.

Muudetud elektriliini trassi alternatiivi 2 (sh põhjapoolne lõik u 3,1 km ulatuses maakaabelliin ja lõunapoolne lõik u 2,1 km ulatuses õhuliin) kohta küsis Lääneranna Vallavalitsus Keskkonnaameti arvamust 19.12.2023 kirjaga nr2023/8-2/1340-3. Keskkonnaamet osutas oma arvamuses (05.01.2024 kiri 6-2/23/23493-3), et Keskkonnaameti hinnangul ei ole õhuliini rajamine antud piirkonnas mõistlik ning keskkonnamõtjude eelhinnanguta võimalik ja eelistada tuleks kogu liini ulatuses maakaablit. Juhul, kui vaatamata sellele soovitakse projektis edasi minna osaliselt õhuliini rajamisega, tuleb projekteerimisel hinnata eelkõige ohte linnustikule ja leida ohtude vältimiseks sobivaid keskkonnameetmeid. Selleks, et rekonstrueeritavad ning rajatavad liinid oleksid lindudele võimalikult ohutud, tuleb kaasata projekteerimisse linnustiku eksperte (Eesti Ornitoloogiaühing). Õhuliini rajamiseks on projekti ehitusloa menetlemise etapis vajalik koostada keskkonnamõtjude hindamise (KMH) eelhinnang koos Natura eelhinnanguga.

Eeltoodud Keskkonnaameti seisukohtadest, asjaomaste asutuste kooskõlastustest, esitatud arvamustest ja ettepanekutest lähtudes täiendati ja muudeti projekteerimistingimuste eelnõu ning see esitati täiendavale kooskõlastamisele ja arvamuste saamiseks.

Eelnõu täiendab

Kooskõlastuste, arvamuste ja ettepanekute tulemusel täiendatud ja muudetud projekteerimistingimuste eelnõus on kavandatava elektriliini (eelstatult kogu liini ulatuses maakaabelliin) pikkuseks kokku ligikaudu 5,2 km.

Projekteeritava elektriliini trass ei asu looduskaitse- ega hoiualal, sellel ei asu teadaolevalt kaitsealused liike ning muinsuskaitsealuseid objekte. Projekteeritava elektriliini trassil ei asu maaparandusrajatisi. Projekteeritav elektriliin ei asuks väärtuslikul maastikul ega väärtuslikul põllumajandusmaal, liini trassi läheduses ei asu elamuid.

Maakaabelliini korral eeldatavalt arvestatav keskkonnamõju puudub, sh on välistatud negatiivne mõju Väinamere hoiualale ja Natura 2000 võrgustiku Väinamere linnualale ja looduslale.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lg 1 on esitatud olulise keskkonnamõtjuga tegevused, mille puhul on keskkonnamõju hindamine kohustuslik. Projekteerimistingimuste taotluses kavandatav tegevus ei vasta ühelegi KeHJS § 6 lg 1 välja toodud tegevusele. Samuti ei kuulu tegevus KeHJS § 6 lg 2 nimetatud tegevuste alla, mille puhul otsustaja peab andma eelhinnangu, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju. Tegevus kuulub küll KeHJS § 6 lg 2 p 3 „energeetika“ alla, mille korral on vajalik anda eelhinnang selgitamiseks välja, kas tegevusega võib kaasneda oluline keskkonnamõju kuid kavandataval tegevusel puudub seos Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“, kuivõrd määrus ei loetle § 2 (Energeetika) alla 15 km pikkuse 110 kV elektri õhu- või maakaabelliini ehitamist, kui tegevusvaldkonda, mille puhul tuleb anda

keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang. Elektriliini rajamine on eeldatavalt keskkonnale ohutu ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi ei ohusta inimeste tervist ja heaolu. Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Liini lammutamise järgselt on võimalik selle all olnud maad kasutada liini ehitamise eelsel otstarbel.

Ehitusseadustiku § 83 lg 1 p 2 järgi on projekteerimistingimused nõutavad mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks. Ehitusseadustiku § 26 lg 1 kohaselt on projekteerimistingimused vajalikud ehitusloakohustusliku hoone või olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks, kui puudub detailplaneeringu kohustus. Kavandatava ehitustegevuse ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmine ei ole vastuolus õigusaktide, isikute õiguste ega avaliku huviga.

Projekteerimistingimuste alusel kavandatav tegevus ei ole vastuolus kehtiva Hanila valla üldplaneeringuga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 26 lg 1, lg 2 p 1, § 28, § 33 lg 1, § 83 lg 1 p 2; Lääneranna Vallavolikogu 14.12.2017 määruse nr 7 „Otsustusõiguse ja ülesannete täitmise delegeerimine” § 1 lg 1 p 1 ning lähtudes esitatud projekteerimistingimuste taotlustest annab Lääneranna Vallavalitsus

korralduse:

1. Anda projekteerimistingimused ehitusprojekti koostamiseks Lääneranna vallas, Esivere külas ja Hanila külas L036 Rõuste-Virtsu 110kV elektri maakaabelliini ja õhuliini projekteerimiseks alljärgnevas:

1.1. Projekteerimise lähtedokumendid ja alusandmed

1.1.1. Taotlused:

1.1.1.1. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/04313 L036 Rõuste-Virtsu 110kV kaabelliini (22143 - maakaabelliin) projekteerimiseks;

1.1.1.2. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/04311 L036 Rõuste-Virtsu 110kV õhuliini (22142 - 110 kV ja kõrgema pingega õhuliin) projekteerimiseks.

1.1.2. Kehtivad planeeringud:

1.1.2.1. Lääne maakonnaplaneering 2030+;

1.1.2.2. Hanila Vallavolikogu 17.12.2003 määrusega nr 30 kehtestatud „Hanila valla üldplaneering, üldplaneeringujärgne juhtsihtotstarve puudub.

1.1.2.3. Kehtivad detailplaneeringud puuduvad.

1.1.3. Ehitise asukoht:

1.1.3.1. Projekteeritav ehitis asub Esivere ja Hanila külas (asendiskeem, projekteerimistingimuste lisa 1)

1.1.3.2. Projekteeritava elektriliini trassikoridori ala ulatub osaliselt Kurevere dolokivi maardlale (maardla kood MRD0000060).

1.1.4. Ehitised:

1.1.4.1. Projekteeritavat maa-ala läbivad Imatra Elekter AS 0,4 - 10 kV elektriliinid; Telia Eesti AS ja Eesti Lairiba Arenduse SA sideehitised maismaal.

1.1.4.2. Projekteeritaval maa-alal hooneid ei asu.

1.1.5. Kitsendused ja piirangud:

1.1.5.1. Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare riigitee nr 10 kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast;

1.1.5.2. Karjääri tee, Tärni tee, Alajaama tee kohalikud teed, tee kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja välimisest servast;

1.1.5.3. Imatra Elekter AS 10 kV ja 0,4 kV elektriinid ja nende kaitsevööndid;

1.1.5.4. Läänemere ehituskeeluvöönd 100 m ja piiranguvöönd 200 m 1 m samakõrgusjoonest;

1.1.5.5. Telia Eesti AS ja Eesti Lairiba Arenduse SA sideehitised maismaal.

1.1.6. Juurdepääs avalikule teele:

Projekteeritav ala läbivad avalikult kasutatavad Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare riigitee ning Karjääri tee, Tärni tee, Alajaama tee kohalikud teed.

1.2. Ehituslikud ja arhitektuursed nõuded

1.2.1. Lubatud ehitised.

Projekteerimistingimuste alusel on lubatud projekteerida L036 Rõuste-Virtsu 110kV elektriliin ning selle tööks vajalik taristu. Ehitise teenindamiseks vajalike ehitiste asukohad lahendada projektiga.

1.2.2. Projekteeritav ala ja ehitiste asukoht

1.2.3.1. Projekteeritav elektriliin ja selle teenindamiseks vajalikud ehitised paigutada Esivere ja Hanila külas lähtudes projekteerimistingimuste lisa 1 märgitud elektriliini trassist.

Esivere külas asuvad katastriüksused:

19501:002:0575 Rõuste alajaam, 19501:002:0152 Kivilille, 43001:001:0022 Alajaama tee, 19501:002:0147 Uue-Madise, 19501:002:0245 Tuule, 19501:002:0592 Kura, 19501:002:0129 Tooma, 19501:001:0390 Lihula metskond 230, 19501:002:0509 Källe-Mardi, 19501:001:0456 Källe, 19501:002:0205 Liisa, 19501:002:0710 Alasimetsa, 43001:001:0037 Tärni tee, 19501:002:0530 Lepa, 19501:002:1172, 19501:002:0479 Männi, 19501:002:0272 Vuksi, 19501:002:0290, 19501:002:0161.

Hanila külas asuvad katastriüksused:

19501:001:0587, Karjääri tee, 19501:002:0159, 19501:002:1753, 19501:002:1550 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee, 19501:002:1752 Kurevere-Jaani, 19501:002:1340 Jaani, 19501:002:0512 Kurevere-Oti, 19501:001:0404 Aavikumetsa.

1.2.3.2. Projekteeritava elektriliini trass (asukoht) võib projekteerimise käigus muutuda tingituna projekteerimise ajal ilmnevatest tegelikest oludest, sealhulgas olemasolevate tehnovõrkude paiknemine, kokkulepped maaomanikega, loodus- ja keskkonnakaitse nõuded jms.

1.2.3.3. Projekteeritavate ehitiste täpne asukoht määrata projektiga.

1.2.3. Lubatav suurim ehitisalune pind ja sisemine liigendus

1.2.3.1. Eelistatud on maakaabelliin kogu kavandatava elektriliini trassi ulatuses. Juhul kui keskkonnakaitseks ja muud tingimused lubavad, on võimalik liini lõunapoolne osa rajada õhuliinina (u Risti-Virtsu riigimaanteest Lihula-Virtsu 110 kV elektriliini, asendiskeem, projekteerimistingimuste lisa 1).

1.2.3.2. Suurim ehitisalune pind ja ehitise sisemine liigendus määrata ehitusprojektiga, arvestades käesolevates projekteerimistingimustes toodud piiranguid ja nõudeid, projekteerimise käigus läbiviidud mõjude hindamisi ja uuringuid ning sõlmitud kokkuleppeid maaomanikega.

1.2.3.3. Elektriliini ja selle osade ja muude ehitiste asukohtade, juurdepääsuteede jms taristu projekteerimisel arvestada taristu valdajate nõuetega taristu kaitsevööndites ehitamisel.

1.2.3.4. Viia miinimumini õhuliini negatiivne visuaalne mõju;

1.2.3.5. Paigutada elektriliin elamutest võimalikult kaugemale.

1.2.3.6. Võimalikult ära kasutada elektriliini asukohta määramisel olemasolevate elektriliinide trassikoridore;

1.2.3.7. Määrata kindlaks elektriliini maakaabli ning vajadusel õhuliini mastide ja postide asukohad, vahekaugused ja kõrgused. Võimalikult vältida liini ja selle osade paigutamist haritavale maale. Elektriliin ja selle osad paigutada selliselt, et võimalikult vähe kahjustataks ehitamisel ja liini hilisemal hooldamisel liini kaitsevööndis asuvat maad ning teid.

1.2.3.8. Vältida elektriliini paigutamist muinsuskaitse alustele objektidele.

1.2.4. Lubatud suurim kõrgus.

Lahendada projektiga. Elektri õhuliini asukoht ja juhtmete kõrgus maapinnast peab võimaldama takistuseta liiklust teedel ning põllumajandus- ja metsa töötlemise ja veotehnika liikumist ja kasutamist liinialusel maal ning liinialustel teedel.

1.2.5. Teed ja juurdepääsud

1.2.5.1. Juurdepääsud projekteeritavale alale kavandada eelistatult avalikult kasutatavatelt teedelt. Teede kaitsevöönditesse võib uusi ehitisi ehitada vaid tee omaniku nõusolekul ja tingimustel. Piirangutest võib kõrvale kalduda tee omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda tee ohutust.

1.2.5.2. Näha projektiga ette tugevdatud maakaabelliini ületamise kohad rasketehnikale ja raskeveoste.

1.2.5.3. Elektriliini trassiga lõikuvaid teid peab olema võimalik kasutada suuregabriidiliste (õhuliin) veoste ja raskeveoste (maakaabelliin) vedamiseks.

1.2.5.4. Projekteerimisel järgida Transpordiameti nõudeid (kiri 22.11.2023 nr 7.1-2/23/2739-4) liini ehitamisel üle riigiteede ja juurdepääsude rajamisel teedelt:

1) Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel.

2) Projekt tuleb koostada vastavuses konkreetse tehnovõrgu projekteerimismõõnetele ja standarditele ning Tee projekteerimise normidele (EhS § 99 lg 4), mastide paigutamisel tuleb arvestada Tee projekteerimise normide Lisas „Maanteede projekteerimismõõned“ peatükk 8 - Tehnovõrgud p 8.2 Õhuliinide paigaldamine lõigetes (2) ja (3) toodud nõuetega mastide kaugusele riigiteest.

3) Projektis näidata tehnoloogia kuidas toimub riigitee ületamine ja abimastide kaugus maantee servast.

4) Projekti koosseisus tuleb iga riigiteega ristumise kohta esitada ristmehälja joonised, millel on näidatud muuhulgas riigitee katastriüksuste ja kaitsevööndi piir, tehnorajatise asukoht, õhuliini vähim kõrgus sõidutee pinnast suurima rippe korral, õhuliini mastide kaugus riigitee servast. Projekti mõõtahelad siduda riigitee teljega.

5) Projektis näha ette tehnovõrkude paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine, demonteeritud paigaldiste/rajatiste utiliseerimine ning kahjustatud riigitee rajatiste, kraavide, truupide, mulde ning teekatte taastamine.

6) Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanel M 1:500/M 1:1000 elektroonselt e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee või läbi ehr.ee ehitusloa menetluses. Projektile lisada teemaa kasutusõiguse ala plaanid.

1.2.7. Tuleohutus.

Tulepüsisvuste ja -ohutus vastavalt tuleohutusnormidele.

1.2.8. Sadeveed.

Lahendada projektiga. Säilitada projekteeritaval alal olemasolev kraavitus.

1.2.9. Haljastus ja heakord.

Lahendada projektiga arvestades olemasoleva olukorraga. Peale ehitustööde lõppemist näha ette taastada tööde tegemisele eelnenud olukord, kui ei ole maaomanikuga kokku lepitud teisiti. Tööde järgselt peab maa-ala olema korrastatud, jäätmed ja prügi koristatud, raadatud puude kändud eemaldatud, oksad koristatud, maa-ala silutud, roopad likvideeritud jms.

1.2.10. Hooldus.

1.2.10.1. Elektriliini ja selle toimimiseks vajalike ehitiste ning nende kaitsevööndite hooldamist, sh raietöid kavandada võimalikult liinialuste katastriüksuste senist kasutust vähe häirivana.

1.2.10.2. Elektriliini alust ja selle kaitsevööndis asuvat maad ja teid peab olema võimalik peale ehitustööde lõppemist kasutada võimalikult ehituseelsel viisil ja ulatuses.

1.2.11. Raadamine.

Selgitada välja metsa raadamise vajadus elektriliini alla ja liini kaitsevööndisse jääval maa-alal, sh. millise kõrgusega puud võivad kasvama jääda. Liini rajamiseks vajaminevad raie- ja raadamistegevused (sh metsamaterjali kokkuvedu) soovitavalt kavandada väljaspool lindude pesitsemise kõrgperioodi 01.märts - 31.juuli. Raadamiseks esitada Keskkonnaametile raadamise metsateatis koos alusdokumendiga, mis annab aluse metsamaa kasutamiseks muul otstarbel kui metsa majandamine. MS § 32 lg 2 p 4 kohaselt saab metsa raadamist teha muudest õigusaktidest tuleneva kehtiva projekti, hoolduskava või dokumendi alusel, mis on aluseks maa kasutamiseks muul otstarbel kui metsa majandamiseks.

1.2.12. Põhjavesi.

Kavandatav päikeseelektrijaam asub valdavalt kaitsmata või nõrgalt kaitstud põhjaveega alal ning reostusohutikkuse tase on kõrge. Vastavalt sellele tuleb pöörata tähelepanu ehitusaegse veereostuse ohu vältimisele. Ehitustegevuse ajal peab ehitusmasinate parkimine, tankimine ja hooldus toimuma ette nähtud kõvakattega pindadel. Ehitustegevus peab olema korraldatud selliselt, et oleks välistatud saasteainete sattumine pinna- ja põhjavette, eriti tugevatel sajuperioodidel ning tööde tegemiseks kasutatavad masinad oleksid tehniliselt korras.

1.2.13. Muinsuskaitse tingimused.

1.2.13.1. Mitte kavandada mälestiste alale uute õhuliinide poste.

1.2.13.2. Mälestise kaitsevööndis tagada arheoloogilised uuringud (meetodiks arheoloogiline jälgimine, vajadusel arheoloogilised väljakaevamised).

1.2.13.3. Muinsuskaitseaduse § 31 lg 3 tulenevalt arvestada, et kinnisasjal, kus ameti andmeil võib ajalooliste allikate põhjal leiduda arheoloogilisi esemeid, inimluid või arheoloogiline kultuurkiht, on vajalik teha keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses keskkonnamõju hindamise käigus arheoloogiline uuring (meetodiks arheoloogiline jälgimine, vajadusel arheoloogilised väljakaevamised).

1.2.13.4. Lisada kaitsealused ja teadaolevad mittekaitsealused muistised projekti joonisele.

1.3. Muud tingimused

1.3.1. Ehitise ja selle kaitsevööndi alune maa-ala peab olema peale projekteerimistingimustega kavandatavate ehitiste lammutamist ja utiliseerimist kasutatav ehituseelsel sihtotstarbel.

1.3.2. Võimalikult säilitada olemasolevad kiviaiad.

1.4. Planeeringute, ehitus- ja muude uuringute vajadus

1.4.1. Ehitusprojekti koostamisel võtta aluseks aktuaalne geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:1000. Kõik projektiga kavandatav sh juurdepääsuteed peavad jääma mõõdistatud alusplaanile. Topo-geodeetiline uuring peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“.

1.4.2. Väinamere hoiuala (Natura 2000 võrgustiku linnu- ja loodusala) asub kavandatava elektri õhuliini projekteeritavast alast läänes ligikaudu 1,3-2,5 km kaugusel. Puhtu-Laelatu looduskaitseala (Natura 2000 võrgustiku linnu- ja loodusala) asub võimaliku õhuliini lõunapoolse lõpp-punkti vahetus läheduses. Ehitusprojekti koostamisel ja ehitustegevuse käigus tuleb jälgida looduskaitsealade kaitse-eeskirjades ja Natura kaitsekorralduskavas sätestatud üldpõhimõtteid ja kaitse-eesmärke. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang tuleb anda tegevuse korral, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti lähtudes Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 15 p 8.

1.4.3. Elektriliini soovitakse ehitada suhteliselt lähedale elektrituulikute pargile. Tuulikud ja elektri õhuliin asuksid Väinamere hoiuala (Natura 2000 võrgustiku linnula) läheduses, õhuliin ligikaudu 1,3 – 2,5 km kaugusel, millest tulenevalt on vajalik hinnata tuulikute ja elektri õhuliini võimalikku koosmõju linnustikule ning näha ette levendusmeetmed. Õhuliini rajamiseks on projekti ehitusloa menetlemise etapis vajalik koostada keskkonnamõjude hindamise (KMH) eelhinnang koos Natura eelhinnanguga.

1.4.4. Kavandatava elektriliini liitumiskoht Lihula-Virtsu 110 kV elektriliiniga Aavikumetsa katastriüksusel (19501:001:0404) asub Läänemere ranna ehituskeeluvööndis. Looduskaitseaduse (LKS) § 38 lg 5 p 8 kohaselt ei laiene ehituskeeld detailplaneeringuga kehtestatud tehnovõrgule ja -rajatisele, LKS § 38 lg 4 p 8 kohaselt ei laiene ehituskeeld ja detailplaneeringu koostamise kohustus maakaablile.

1.4.5. Täiendavate uuringute vajadus selgub projekti koostamise käigus.

1.5. Ehitusprojekti koosseis ja vormistamine

1.5.1. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ning majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määrusele nr 91 „Elektriseadmele esitatavad ohutuse nõuded ning elektriseadmele ja elektripaigaldisele esitatavad elektromagnetilisele ühilduvuse nõuded ja vastavushindamise kord”.

1.5.2. Ehitusprojekti koostamisel lähtuda kehtivatest Eesti Projekteerimismõõtmest (EPN), Eesti Vabariigi Standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.

1.5.3. Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud vastavat kehtivat kutsepädevust omava juriidilise või füüsilise isiku poolt.

1.5.4. Ehitusloa taotlemiseks esitatava vähemalt eelprojekti staadiumis ehitusprojekti osadeks on asjakohasel juhul:

1.5.4.1. asukohaskeem,

1.5.4.2. asendiplaan,

1.5.4.3. seletuskiri,

1.5.4.4. elektripaigaldis (tugevvoolu-, nõrkvoolu- ja automaatikapaigaldis),

1.5.4.5. tehnilised näitajad,

1.5.4.6. muud ehituse eripärast tulenevad olulised osad või süsteemid, plaanid, vaated, lõiked,

1.5.4.7. ehitustööde korraldus, sh jäätmete käitlemine ja äraveo lahendus,

1.5.4.8. ehitustööde aegsete teenindus- ja laoplatside asukohad;

1.5.4.9. ehitiste hooldusjuhendid,

1.5.4.10. projekteeritavate ehitiste elukaar ehitamisest lammutamise ja utiliseerimiseni ning katastriüksuse ehituseelsete sihtotstarvete taastamiseni.

1.5.5. Projekteeritavad ehitised siduda L-EST97 tasapinnaliste ristkoordinaatide süsteemis ja EH2000 kõrgussüsteemis.

1.5.6. Ehitusprojekti joonised vormistada aktuaalsel geodeetilisel alusplaanil. Asendiplaanile kanda kõik ehituskeelu-, kaitse- ja piiranguvööndid, servituudid, olemasolevad ja kavandatavad ehitised, taristu, juurdepääsud ning muu asjaomane info.

1.5.7. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.

1.5.8. Ehitusprojektile lisada projekteerimistingimused, tehnilised tingimused ja kooskõlastatud eskiislahendus, kooskõlastused, arvamused ja seisukohad projekti kohta, uuringud, ekspertiisid, ekspertarvamused, mõjude hinnangud ja eelhinnangud.

1.6. Ehitusloa taotlemine ja menetlemine

1.6.1. Ehitusprojekti eskiislahendus kooskõlastada Lääneranna Vallavalitsusega enne isikliku kasutusõiguse või servituudi lepingu sõlmimist.

1.6.2. Ehitusprojekt kooskõlastada tehnilised tingimused väljastanud tehnovõrkude valdajatega, võtta vajadusel täiendavad tehnilised tingimused.

1.6.3. Enne ehitusloa väljastamist on Lääneranna Vallavalitsusel õigus nõuda kavandatud tegevuse osas ekspertarvamusi, uuringute ja ekspertiiside läbiviimist, keskkonna- ja muude mõjude hindamist.

1.6.4. Ehitusloa saamiseks esitada ehitusprojekt ja muu dokumentatsioon komplekteeritult vastavalt Ehitisregistri juhendile digitaalselt Ehitisregistri (www.ehr.ee) kaudu Lääneranna Vallavalitsusele koos ehitusloa taotlusega.

1.6.5. Ehitusprojekt esitatakse kooskõlastuse või arvamuse saamiseks ehitusloa menetluse käigus järgnevatele asutustele ja isikutele:

1.6.5.1. Päästeamet;

1.6.5.2. Keskkonnaamet;

1.6.5.3. Transpordiamet;

1.6.5.4. Maa-amet;

1.6.5.5. puudutatud kinnisasjade omanikud.

1.6.6. Lääneranna Vallavalitsusel on õigus esitada ehitusprojekt Ehitisregistri kaudu kooskõlastamiseks ja määrata sõltuvalt projekti lahendusest täiendavaid kooskõlastusi.

1.6.7. Enne ehitusloa väljastamist peab olema tagatud ehitise aluse maa kasutusõigus kinnistusraamatusse kantud asjaõigusega, sundvaldusega või piisavalt pikaajalise kasutusõiguse lepinguga.

1.6.8. Hiljemalt enne kasutusloa väljastamist peavad olema teostatud projekteerimistingimustega kavandatud tegevuste elluviimiseks vajalikud maakorraldustoimingud ja kinnistusraamatu kanded.

1.6.9. Projekteeritava ala metsamaa kõlviku kasutamiseks muul otstarbel kui metsa majandamiseks tuleb peale projekti kinnitamist esitada metsamaa raadamiseks Keskkonnaametile koos metsateatisega metsaseaduse § 32 lg 2 p 4 kohane dokument.

1.6.10. Lääneranna Vallavalitsusel on õigus nõuda ehitusloa menetluse käigus keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnangut lähtudes Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 15 p 8. (tegevus, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti).

2. Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

3. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

4. Käesolevat korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Lääneranna Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.