



KESKKONNAAMET

Jõelähtme Vallavalitsus  
KANTSELEI@JOELAHTME.EE

18.12.2025 nr DM-130173-18

OÜ INF Maavarad  
info@emg.ee

**Maardu VIII lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotlusele koostatud keskkonnamõju eelhindangu ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõule seisukoha küsimine ja taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise otsuse tegemise tähtaja ning menetlustähtaja pikendamine**

INF Maavarad OÜ (registrikood 14273374; aadress Vana-Narva mnt 11b, Kiiu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond) poolt 12.11.2024 esitatud (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 12.11.2024 dokumendina nr DM-130173-1) Maardu VIII lubjakivikarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa (edaspidi kaevandamisluba) taotluse.

EMG Karjäärid OÜ taotleb kaevandamisluba Harju maakonnas Jõelähtme vallas Võerdla külas. Lõunapoolne lahusala (plokk 27 aT) (teenindusmaa pindala 6,21 ha ja mäeeraldis 6,21 ha) asub riigiomandis olevatel kinnistutel Piloodi (katastritunnus 24504:003:0836), Saba (katastritunnus 24504:003:0837) ja Tankla (katastritunnus 24504:003:0019), mille valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Lõunapoolne lahusala külgneb katastriüksusega Muti (katastritunnus 24504:003:0061), Antipa (katastritunnus 24504:003:0636) ja Loovälja tee põhjaring (katastritunnus 24504:003:0952). 27 aT plokk on kaevandamisloa taotluse kohaselt aktiivne tarbevaru 322 tuh m<sup>3</sup>.

Põhjapoolne lahusala (plokk 26 aT) (teenindusmaa pindala 5,67 ha ja mäeeraldis 3,74 ha) asub riigiomandis kinnistul Viimsi metskond 255 (katastritunnus 24501:001:0164), mille valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. 26 aT plokk on kaevandamisloa taotluse kohaselt aktiivne tarbevaru 121 tuh m<sup>3</sup>. Mäeeraldis hõlmab plokki 26 osaliselt. Mäeeraldisest on välja jäetud ploki lõunaosas maavara (7 tuh m<sup>3</sup>) kuna seal on kattumine Tallinna Vesi AS trassiga.

Keskkonnaamet palub esitada arvamus esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 30 päeva jooksul, s.o hiljemalt kuupäevaks **19.01.2026**. Kui arvamust ei ole ette antud tähtajaks antud ega tähtaega pikendatud, otsustatakse KMH algatamine või algatamata jätmine Teie arvamuseta.

Tulenedes asjaolust, et eelhindangu eelnõu on avalikustamisel ja otsust ei ole võimalik

tähtaegselt teha, pikendab Keskkonnaamet KMH algatamise või algatamata jätmise otsuse tegemise tähtaega kuni 19.02.2026 ja loa taotluse menetlustähtaega kuni 01.04.2026. Võimalusel tehakse otsused varem.

**Lisateave:**

Keskkonnaseadustiku üldosaseadus § 11 lg 2, 11 lg 2<sup>1</sup>

Maapõueseadus § 52 lg 2, lg 3

Haldusmenetluse seadus § 41

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk

juhataja

maapõuebüroo

Lisa: Maardu VIII eelhindangu eelnõu.pdf

Teadmiseks: Muinsuskaitseamet, PIRET PINTMAN-HELLASTE, PIRET TRUUMAA,  
Transpordiamet

Merike Rosin 5447 0092

Merike.Rosin@keskkonnaamet.ee