



KESKKONNAAMET

**Keskkonnaluba**

Loa registrinumber		L.VV/325236
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	aktsiaselts TALLINNA SADAM
	Registrikood / Isikukood	10137319
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Paldiski Lõunasadam
	Aadress	Lõunasadama tee 11, Paldiski linn, Lääne-Harju vald, Harju maakond
	Katastritunnus(ed)	43101:001:0274
	Territoriaalkood EHAK	5925
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 2 lahustükki. Puudutatud katastriüksused: Jaama tn 5 // Lõunasadama tee 9 // 11 (43101:001:0274), Kai tn 4 (58001:001:0241), Kai tn 5 (58001:001:0168), Kai tn 7 (43101:001:0276), Kai tänav (58001:001:0248), Lõunasadama tee 13 (58001:001:0246), Lõunasadama tee 5 (43101:001:0275), Tulepaagi tee 2 (58001:001:0242), Tulepaagi tee 4 (58001:001:0243), Tulepaagi tee 5 (58001:001:0244). Puudutatud veekogud: Läänemeri (Eesti mereala) (VEE3000000), Pakri laht (VEE3138000), Soome lahe avaosa (VEE3100100), Soome laht (VEE3100000).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Vee erikasutus;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	09.12.2024
	Lõppemise kuupäev	27.09.2044

Ühiskanalisatsiooni juhitavate ohtlike ainete seire

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Vee erikasutus

V1. Lubatud veevõtt pinnaveehaarete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V2. Lubatud veevõtt põhjaveehaarete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V3. Võetava vee koguse ja seire nõuded

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V4. Väljalaskmed ja lubatud saasteainete kogused väljalaskmete ja saasteainete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V5. Reoveepuhasti reostuskoormuse määramine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V6. Reoveepuhasti puhastusefektiivsuse hindamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V7. Väljalaskme seire nõuded

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V8. Veekogu sh suubla seire

Proovivõtunõuded	Mere seire
Analüüsinõuded	Mere seire teostamisel tuleb lähtuda seni kasutatud meetodikast, et tagada andmete võrreldavus.

Veekogu nimetus	Veekogu kood	Suubla nimetus	Suubla kood	Väljalaskme kood	Väljalaskme nimetus	Veekogumi nimetus	Veekogumi kood	Proovivõtukoha nimetus	Proovivõtukoha koordinaadid (L-Est)	Seire			
										Seire liik	Seiratavad näitajad	Proovi võtmise sagedus	Proovi võtmise aeg
Pakri laht	VEE3138000									Pinnaveeseire	Heljum	Vajadusel	Pidev

Täiendavad nõuded seire läbiviimiseks	<p>1) Elustiku seire</p> <p>*Pakri laht linnustikuseire: Linnustiku ühe aastase kestusega seirega peab kaardistama veelinnustiku reaalne paiknemine ja liikumine Pakri lahes ning rannikumeres sh Pakri kaadamisalal. Veelinnustiku seirega tuleb alustada peale kavandatud süvendus- ja kaadamistööde lõppu.</p> <p>*Pakri laht kalastikuseire: kalastiku seiret tuleb teha esimene kord intensiivsel süvendusperioodil ning teine kord süvendusele järgneva aasta jooksul.</p> <p>*Pakri laht põhjaloomastik ja põhjataimestik: Põhjataimestiku- ja loomastiku seireid tuleb teostada: esimene kord intensiivse süvendusperioodi keskel ja teine kord süvendusele järgneva aasta jooksul.</p> <p>2) Heljumi seire</p> <p>Heljumi leviku seiret tuleb teostada esimene kord süvendustööde eel ja siis pidevalt (võimaldab operatiivselt koheselt vajadusel peatada tööd ja võtta kasutusele heljumi levikut vähendavad meetmed) süvendus- ning kaadamistööde perioodil.</p> <p>3) Väiksemamahulised tööd:</p> <p>*Väiksemamahuliste (alla 10 000 m³) remontsüvenduste ja kaadamiste korral ei ole vajalik seirete teostamine, kui remontsüvendatav ala ei jää Pakri loodusale. Kui tööde ala jääb Pakri loodusale, on vajalik heljumi seire teostamine.</p> <p>*Mitme alla 10 000 m³ remontsüvenduse samaaegsel teostamisel, on vajalik teha heljumi seiret.</p>
---------------------------------------	---

## V9. Nõuded veekogu paisutamise ja hüdroenergia kasutamise kohta

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## V10. Süvendamine

Veekogu nimetus	Pakri laht
Veekogu kood	VEE3138000
Pinnaveekogumi nimetus	Pakri lahe rannikuvesi
Pinnaveekogumi kood	EE_6
Süvendamise koht	Meri
Süvendamise koha/piirkonna koordinaadid	L-EST koordinaadid X: 6577955, Y: 503883 X: 6577824, Y: 503726 X: 6576751, Y: 503726 X: 6576739, Y: 503621 X: 6576764, Y: 503408 X: 6577040, Y: 503190 X: 6576707, Y: 502710 X: 6576344, Y: 503200 X: 6576503, Y: 503726 X: 6576503, Y: 504838 X: 6577003, Y: 505342

Süvendamise vajaduse põhjendus	Paldiski Lõunasadama akvatooriumi (sh laevade pöörderingi ja sissesõidutee süvendamine ning laiendamine), süvendamine on vajalik ohutu ettenähtud sügavuse tagamiseks (akvatooriumis max -16 m, sissesõiduteel max - 17 m). Vaheü merepõhja kadu on 1,5 km².		
Süvendamisviis	Pumpsüvendaja, ühekopiline ekskavaator		
Süvenduspinnase iseloomustus	80% möllsavi ja 20% mölline peenliiv		
Süvenduspinnase füüsilised omadused	Pinnase liik	Omadused	Maht, m³
	Süvenduspinnas	80% möllsavi ja 20% mölline peenliiv	2 600 000
Süvenduspinnase keemilised omadused	Saasteaine	Sisaldus	Maht, m³
	Hg	<0,2 g/kg	
	Cd	0,064 g/kg	
	Cr	15,3 g/kg	
	Ni	7,26 g/kg	
	Pb	7,9 g/kg	
	Zn	20,44 g/kg	
	Cu	9,6 g/kg	
	TbT	>0,3 µg/kg	
	PAH	4,2 µg/kg	
	Naftasaadused	5,1 g/kg	
Süvenduspinnase bioloogilised omadused	Omadused ja esinemine		
Veekogu sh mere süvendamise nõuded	<p>Süvenduspinnase seire:</p> <p>1) Üks kord viie aasta jooksul peab teostama enne süvendustöid süvenduspinnase seiret.</p> <p>2) Süvendusala setetest tuleb võtta pinnaseproovid Hg, Cd, Cr, Ni, Pb, Zn, Cu, TBT, nafta ja PAH ühendite määramiseks. Võetavate proovide arv sõltub kavandatava süvendamise mahust.</p> <p>3) Proovid tuleb võtta ja analüüsida vastavalt kehtivale korrale ning arvestades HELCOM Süvendamise ja kaadmise juhendit (<a href="https://helcom.fi/wp-content/uploads/2024/03/HELCOM-Guidelines-for-Management-of-Dredged-Material-at-Sea.pdf">https://helcom.fi/wp-content/uploads/2024/03/HELCOM-Guidelines-for-Management-of-Dredged-Material-at-Sea.pdf</a>).</p> <p>Süvendamise nõuded:</p> <p>1) Süvenduspinnase seire tulemusi tuleb võtta arvesse süvendamisel ja süvenduspinnase kasutamisel, sh kaadamisel.</p> <p>2) Kui süvenduspinnases on saasteaineid üle sätestatud piirväärtuste, tuleb saasteainete edasikandumise minimeerimiseks kasutada süvendustöödel tõkkekardinaid ja poome.</p>		
Seire	Seiratavad ained	Proovi võtmise sagedus	Proovi liik
	Elavhõbe (Hg) Kaadmium (Cd) Kroom (Cr) Naftasaadused Nikkel (Ni) PAH summa Plii (Pb) Tributüültina-katioon (TBT) Tsink (Zn) Vask (Cu)	Üks kord viie aasta jooksul	keemiline

## V11. Veekogusse tahkete ainete paigutamine sh kaadamine

Veekogu nimetus	Pakri laht		
Veekogu kood	VEE3138000		
Pinnaveekogumi nimetus	Pakri lahe rannikuvesi		
Pinnaveekogumi kood	EE_6		
Tahkete ainete paigutamise, sh kaadamise koht	Meri		
Kaadamisala nimetus	Pakri kaadamisala EE-022/KAS0000022		
Vee erikasutuse piirkonna koordinaadid	L-EST koordinaadid		
	X: 6586569, Y: 496810		
	X: 6585115, Y: 498184		
	X: 6586489, Y: 499638		
	X: 6587943, Y: 498264		
Veekogusse tahkete ainete paigutamise sh kaadamise vajaduse põhjendus	Süvendatud pinnas kaadatakse Pakri pinnasepuistealale. Pinnas ei ole reostunud, kuid pinnasele puuduvad sobivad ladestamis- ja kasutusvõimalused maismaal. Vahetu merepõhja kadu on 3,89 km².		
Veekogusse tahkete ainete paigutamise sh kaadamise viis	Pinnaseveo praam		
Veekogusse paigutatavate ainete füüsikalised omadused	Pinnase või ainete liik	Omadused	Maht, m³
	Süvenduspinnas	80% möllsavi ja 20% mölline peenliiv	2 600 000
Veekogusse paigutatavate ainete keemilised omadused	Saasteaine	Sisaldus	Maht, m³
	Hg	<0,2 g/kg	
	Cd	0,064 g/kg	
	Cr	15,3 g/kg	
	Ni	7,26 g/kg	
	Pb	7,9 g/kg	
	Zn	20,44 g/kg	
	Cu	9,6 g/kg	
	TbT	>0,3 µg/kg	
	PAH	4,2 µg/kg	
	Naftasaadused	5,1 g/kg	
Veekogusse paigutatavate ainete bioloogilised omadused	Omadused ja esinemine		
Keskkonnanõuhtlike ainete ja/või asjade kaadamise erandi kohaldamise põhjendus ja õiguslik alus.			
Tahkete ainete veekogusse paigutamise sh kaadamise nõuded	<p>1) Kui pinnaseproovid näitavad saasteainete sisaldust üle sätestatud piirväärtuse, tuleb läbi viia täpsem riskianalüüs vastavalt HELCOM Süvendamise ja kaadamise juhisele. Reostunud pinnase kaadamine ilma lisameetmeteta on keelatud. Tugevalt reostunud pinnas tuleb käidelda jäätmena maismaal.</p> <p>2) Kaadata tuleb süsteemselt - kaadamisala tuleb jagada ruutudeks ja pidada arvestust kaadatava pinnase mahu kohta. Heljumi võimaliku madalasse rannikumerre kandumise vähendamiseks tuleb sõltuvalt tuule suunast ja tugevusest valida ohustatud rannikualast kõige kaugem kaadamisala piirkond (ruut), et heljumi teekond ranniku poole oleks võimalikult pikk. Suurema tuule kiirusega teostada kaadamine kaadamisala keskel ja väiksema tuule kiiruse korral kaadamisala piiri lähedal.</p> <p>3) Süvendatud materjali kaadamisalale vedava pargased võivad liikuda ainult piki laevateede, mis on kooskõlastatud sadamakapteni ja ta osakonna poolt.</p> <p>4) Pinnase veoks kasutatavad ujuvvahendid peavad olema varustatud automatiseeritud identifitseerimise süsteemiga (AIS).</p>		

## V12. Veekogu rajamine, laiendamine, likvideerimine ning märgala ja kaldajoonega seotud tegevused

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## V13. Pinnaveekogu kemikaalidega korrashoid

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## V14. Vesiviljelus

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## V15. Laeva lastimine, lossimine, remont

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## V16. Meetmed mis aitavad vähendada vee erikasutuse mõju ja nende täitmise tähtajad

Jrk nr	Meede	Meetme kirjeldus	Meetme rakendamise tähtaeg
1.	Vee erikasutusega kaasneva võimaliku negatiivse keskkonnamõju vähendamise meetmed	1) Süvendus- ja kaadamistööd ei tohi teha alates 1. aprillist või päevast, mil merevee temperatuur on tõusnud + 6o C, kuni 10. juulini. 2) Süvendus- ja kaadamistööd tuleb koheselt katkestada, kui heljumiseire käigus seirejaamad tuvastavad kõrge kontsentratsiooniga (ületab neli korda kaadamise eelset mõõdetud looduslikku fooni) heljumi kandumist: <ul style="list-style-type: none"><li>• Pakri poolsaare läänerannal alla 15 m sügavusse madalasse rannikumerre.</li><li>• Pakri neemele krüüslite pesitsus- ja toitumisala ning madalasse rannikumerre.</li><li>• Väike-Pakri idaranda.</li><li>• Pakri saarte vahelisse väina.</li></ul> 3) Süvendus ja kaadamistööd ei tohi teha tuultega üle 15 m/s.	Pidev
2.	Parima võimaliku tehnika kasutamine	Süvendustööde teostamiseks kasutatavad süvendajad ja setteid vedavad alused peavad vastama kehtivatele tehnilistele eeskirjadele sh ka tööohutuse nõuetele.	Pidev
3.	Toimingud avarii korral	Kui tööde käigus tekib avariijuhtum, tuleb töö kohe katkestada ning operatiivselt reostus likvideerida.	Olukorra tekkimisel

## V17. Nõuded teabe esitamiseks loa andjale

Jrk nr	Teabe liik	Teabe detailsem kirjeldus	Teabe esitamise sagedus
1.	Teave meetmete rakendamise kohta	Kui keskkonnaloas toodud meetmeid ei ole võimalik mingil põhjusel täita, siis tuleb sellest teavitada Keskkonnaametit.	Olukorra tekkimisel
2.	Veekasutuse aastaaruanne	Veekasutuse aastaaruanne esitada vastavalt kehtivale korrale. Aastaaruanne tuleb esitada ka juhul kui vee erikasutusega seotud tegevust ei ole realselt toimunud.	Üks kord aastas
3.	Seireandmed	Mere seire: süvendus- ja kaadamistööde ajal tehtud seire tulemused ja seire aruanne ning üks aasta peale süvendus- ja kaadamistööde lõppu tehtud seire aruanne esitada KOTKAS-s.	Peale seire läbiviimist 3 kuu jooksul
4.	Seireandmed	Süvenduspinnase seire: 1) Süvenduspinnase seire analüüsitulemused ja aruanne esitada KOTKAS. 2) Reostusilmingute esinemisel tuleb esitada ka vastav riskianalüüs KOTKAS.	1) Analüüsi tulemused esitada 2 nädalat peale nende väljastamist laborist. 2) Riskianalüüs esitada enne süvendustööde teostamist.
5.	Muu vajalik informatsioon	1) Teavitada tööde algusest loa andjat. 2) Keskkonnaloaga seotud andmete muutmisel s.h. vee erikasutaja kohta käivate andmete muudatustest, teavitada kirjalikult loa andjat. 3) Keskkonnaluba ei anna õigust ehitamiseks ega ehitise kasutamiseks. 4) Avarii või selle ohu korral informeerida koheselt, kuid mitte hiljemalt kui 12 tunni jooksul päästekeskust ja Keskkonnaametit.	Olukorra tekkimisel

## V18. Ajutise iseloomuga tegevused

*Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.*

## Loa lisad

*Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.*