



Transpordiamet

15.07.2026 nr 9-3.2/DP-26-002

**Seisukoha küsimine Voolu tänava äärse elamuala
detailplaneeringu koostamiseks**

Tartu linnale on esitatud ettepanek algetada detailplaneering eesmärgiga muuta Voolu tn 2 ja Voolu tn 8 katastriüksuste piire, moodustada krundid ja määrata ehitusõigus kahekorruseliste üksikelamute ehitamiseks. Voolu tänava äärde soovitakse moodustada 16 üksikelamumaa krunti suurusega 799 - 985 m² (kokku 13 754 m²), kaks üldmaa (roheala) krunti suurusega kokku 18 089 m² ja Voolu tänava laiendamise kavandamiseks transpordimaa krundid suurusega kokku 3308 m². Lisaks pakutakse võimalust naaberkruntide piiride korrigeerimiseks, arvestades väljakujunenud olukorda ja eraldades vastavad maa-alad elamukruntidega liitmiseks. Kirjale on lisatud ettepanekut illustreeriv eskiis.

Voolu tn 2 ja Voolu tn 8 krunt asuvad Tartu linnas Variku linnaosas Voolu tänava ja Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee vahelisel alal. Voolu tn 2 krundi suurus on 13 261 m² ja otstarve sihtotstarbeta maa. Voolu tn 8 krundi suurus on 22 518 m² ja otstarve sihtotstarbeta maa. Juurdepääs planeeringualale on võimalik Tartu linnast Voolu tänavalt.

Ala läbib kõrgepingeliin ja selle kaitsevöönd. Kõrgepingeliin on kavas aastal 2027 kaabelliiniga asendada. Voolu tn 8 krundile ulatub vähesel määral maantee kaitsevöönd, Voolu tn 2 krundile raudtee kaitsevöönd.

Linn korraldas 30.06.2026 kohtumise piirkonna elanikega, et tutvustada plaane ja saada teada elanike seisukohad ja soovid kvaliteetse linnaruumi planeerimiseks. Muu hulgas tõid elanikud välja maanteest tuleneva müraprobleemi ja asjaolu, et olemasolev maantee-äärne müravall ei toimi - on liiga lühike ja madal ning vajalik oleks müratõkkeseina paigaldamine.

Palume Transpordiameti seisukohta:

1. Milliste Transpordiameti tingimustega on vajalik arvestada detailplaneeringu koostamisele asudes;
2. Kas Transpordiametil on kavas müratõkkeseina rajamine Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee äärde Voolu tänava piirkonnas elamukruntidel, eelkõige Voolu tn 30 // 30a, Kesa põik 1, 2, 3, 4 ja 6 vaiksama elukeskkonna tagamiseks või mida tuleb teha nimetatud probleemi lahendamiseks ja müratõkke efektiivsuse tõstmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maano Koemets

Juhataja

Liis Randmets

736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee

