



KÄSKKIRI

08.04.2025 nr 1-2/25/62

Riigivara kasutusse andmine valikpakkumise
teel

Riigivaraseaduse § 15 lõike 1 punkti 1, § 17 lõike 1 punkti 2, § 18 lõike 1, § 19 lõike 1, § 21 lõike 1, § 23 lõike 1, § 62 lõigete 2 ja 3 alusel, arvestades Vabariigi Valitsuse 15.02.2024 korraldust nr 40 „Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“, Vabariigi Valitsuse 19.12.2024 korraldust nr 255 „Nõusolek riigivara valikpakkumisel kasutada andmiseks“, kaitseministri 08.08.2022 määruse nr 16 „Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse põhimäärus“ § 6 punkti 5, kaitseministri 10.07.2017 käskkirja nr 373 „Kaitseministeeriumi valitsemisel oleva riigivara käsutamise kord“ punkti 1.4.2, kaitseministri 19.10.2010 käskkirja nr 384 „Kaitseministeeriumi valitsemisel oleva riigivara kasutamiseks andmise ja võõrandamise menetluse läbiviimise kord“

1. Anda valikpakkumise korras hoonestusõiguse seadmise teel kuni 70 aastaks kasutusse järgmised maa-alad ulatuses, mis tagab riigi eriplaneeringu kohaselt rajatava kaitsetööstuspargi alale laskemoona, lahingumootorid, lõhkeainet ja lõhkeaine tootmiseks vajaliku taristu, sealhulgas tootmis- ja muude hoonete ning rajatiste ehitamise ning on kooskõlas kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsusega:
 - 1.1. Pärnu maakonnas Pärnu linnas Ermistu külas asuv Audru metskond 20 kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriora nr 16291650, katastritunnus 82602:005:0282, pindala 17 064 056 m², sihtotstarve maatulundusmaa, rvok KV1519);
 - 1.2. Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kõima külas asuv Audru metskond 52 kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriora nr 13739550, katastritunnus 62401:001:2178, pindala 16 254 807 m², sihtotstarve 95% maatulundusmaa, 5% kaitsealune maa, rvok KV1214);
 - 1.3. Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Varinurme külas asuv Põhja-Kiviõli põlevkivikarjääri kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriora nr 3271708, katastritunnus 75101:003:0112, pindala 2 500 874 m², sihtotstarve mäetööstusmaa, rvok KV9350);
 - 1.4. Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Varinurme külas asuv Liignurme kaevevälja kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriora nr 4689308, katastritunnus 75101:003:0298, pindala 616 310 m², sihtotstarve mäetööstusmaa, rvok KV27816);
 - 1.5. Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Aidu külas asuv Kohtla metskond 200 kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriora nr 10450550, katastritunnus 43801:001:0133, pindala 2 134 085 m², sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi rvok) KV61826);
 - 1.6. Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Aidu külas asuv Kohtla metskond 13 kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriora nr 14001250, katastritunnus 44901:002:0630, pindala 53 049 m², sihtotstarve maatulundusmaa, rvok KV2304);
 - 1.7. Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Piirsalu külas asuv Kõuemaru kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriora nr 2908332, katastritunnus 68001:003:0278, pindala 1 322 397 m², sihtotstarve riigikaitsemaa, rvok KV5691);

- 1.8. Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Piirsalu külas asuv Tuulemaru kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosaka nr 2905832, katastritunnus 68001:003:0274, pindala 11 565 m², sihtotstarve riigikaitsema, rvok KV42874).
2. Määrata valikpakkumise teel kasutusse andmise korraldajaks Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse, kellel:
 - 2.1. määrata vastavalt kehtivale regulatsioonile hoonestusõigus(t)e kasutustasu;
 - 2.2. seada hindamiskriteeriumid parima pakkumise väljaselgitamiseks;
 - 2.3. määrata valikpakkumise tagatisrahaks kolme kuu kasutustasu summa;
 - 2.4. valikpakkumisel osavõtutasu mitte määrata;
 - 2.5. seada valikpakkumise tingimusteks vähemalt:
 - 2.5.1. hoonestusõigust kasutatakse laskemoona, lahingumoon, lõhkematerjali ja lõhkeaine tootmiseks;
 - 2.5.2. pakkuja on kohustatud tagama oma kuludega, temale määratud hoonestusõigusega koormatud alale, punktis 2.5.1 nimetatud tegevuse elluviimiseks vajaliku taristu (hooned, rajatised);
 - 2.5.3. pakkuja peab punktis 2.5.1 nimetatud tegevuse alustamise hetkeks omama relvaseaduse § 83³³ lg 1 p 6 kohast tegevusluba ja lõhkematerjaliseaduse § 25 lg 1 alusel peab käitlemiskohal olema väljastatud käitamisluba;
3. Käskkiri teha teatavaks kantslerile, riigikaitse planeerimise osakonnale ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hanno Pevkur
minister