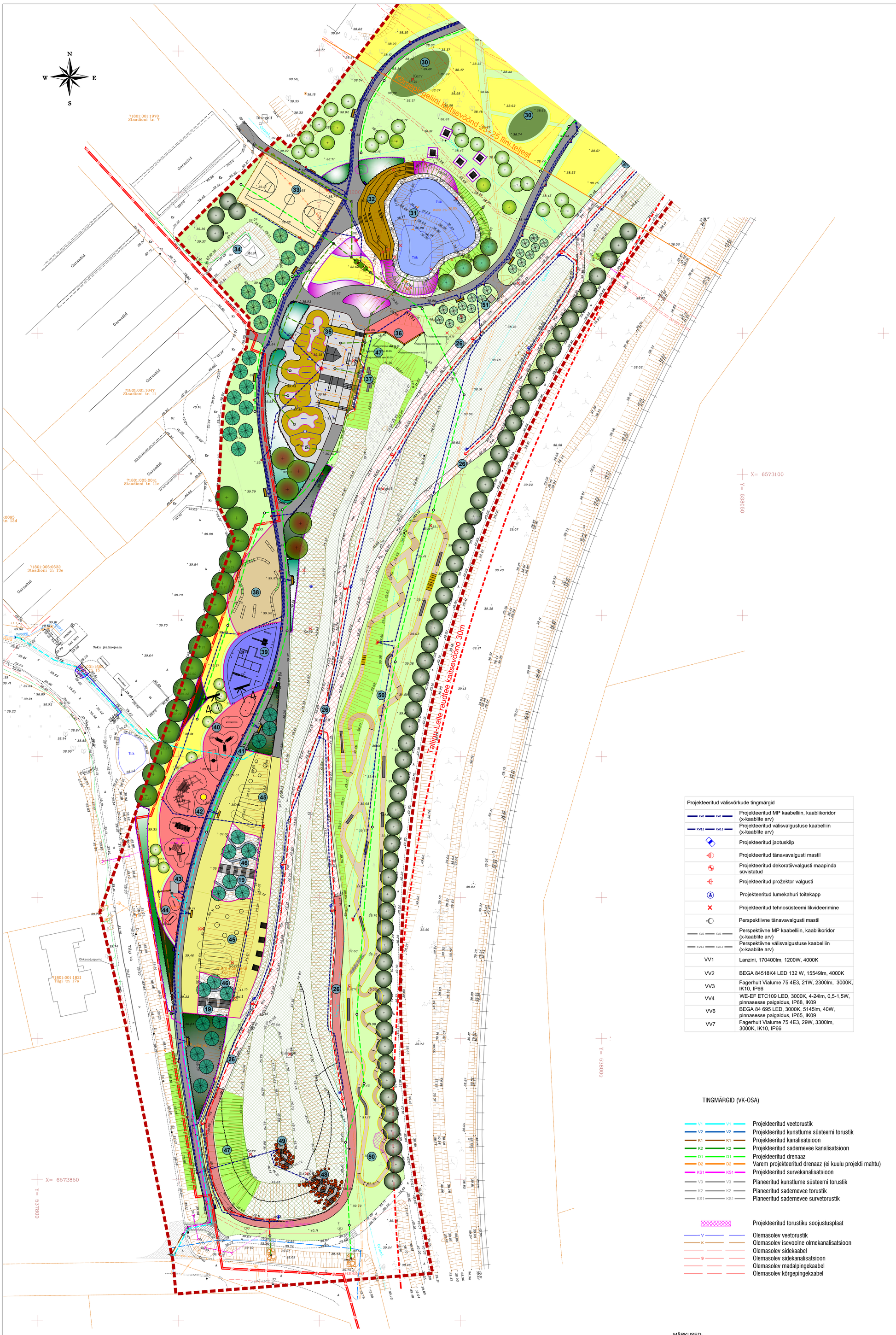

EKSPLIKATSIOON

1	SAKU MÕISAPARK (Kultuurimälestise reg.nr. 2954 ja KLO 1200457)
2	OLEMASOLEV ENDINE MÕISAKOMPLEKSI HOONE (tänapäeval eraomand, motoklubi)
3	PERSPEKTIIVNE (vt. märkused) SAKU MÕISAPARGI TEEDEVÕRK JA TERVISE- NING SUUSARADA (talvine kasutus, laius 5 m)
4	PERSPEKTIIVNE (vt.märkused) PETANGI ALA (väljakud märgitakse maha vastavalt vajadusele)
5	PERSPEKTIIVSED (vt. märkused) ISTEMÜÜRID NÕLVAL
6	PERSPEKTIIVNE (vt.märkused) SUUSASILD (min. laius 5 m)
7	PERSPEKTIIVNE (vt. märkused) TREPISTIK OLEMASOLEVA KERGLIIKUSTEE SILLA JUURDE
8	PROJEKTEERITAV PARKLA (kohti 27+1)
9	PARKLA (kohti 12) (vastavalt BIMAP OÜ / Road-Expert OÜ projektile 50422)
10	PARKLA (kohti 15) (vastavalt BIMAP OÜ / Road-Expert OÜ projektile 50422)
11	PARKLA (kohti 5) (vastavalt BIMAP OÜ / Road-Expert OÜ projektile 50422)
12	PERSPEKTIIVSE ALAJAAMA ASUKOHT
13	OLEMASOLEV SAKU MÕISAPARGI PIIRDEMÜÜR / KIVIAED
14	PROJEKTEERITAV JOOGIVEEPOSTI ASUKOHT
15	PROJEKTEERITAV WC ASUKOHT
16	PERSPEKTIIVSETE TEISALDATAVATE VÄLIKÄIMLATE ASUKOHT (ürituste korral)
17	OLEMASOLEV RANNAJALGPALLIVÄLJAK (liiv)
18	OLEMASOLEV RANNAVOLLEVÄLJAK (liiv)
19	PROJEKTEERITAVAD BETOONIST TREPID LIUTORUDE KÕRVAL
20	OLEMASOLEV JÕUJAAM
21	PROJEKTEERITAV PADELI VÄLJAK
22	PROJEKTEERITAV *STREET WORKOUTS* ʼ ALA
23	PROJEKTEERITAV VÕISTLUSTE KORRALDAMISE STARDI/FINISHI ALA
24	PROJEKTEERITAV KATUSEALUNE / VÕIMALIK SUVEKOHVIKU ASUKOHT
25	PROJEKTEERITAVAD RELJEEFSED KÜNKAD ASFALTKATTES
26	OLEMASOLEV TERVISE- JA SUUSARADA
27	PERSPEKTIIVNE (vt. märkused) TERVISE- JA SUUSARADA
28	PROJEKTEERITAVAD BETOONIST TREPID ENDISE RAUDTEETAMMI NÕLVAL
29	PROJEKTEERITAV NIIDUALA (kõrgepingeliini kaitsevöönd 25 m + 25 m)
30	PROJEKTEERITAV RELJEEF MAASTIKUS
31	OLEMASOLEVAD ÜMBERKUJUUNDATUD SADEMEVEETIIGID
32	PROJEKTEERITAV PUITTERRASSISTIK
33	PROJEKTEERITAV KORVPALLIVÄLJAK
34	OLEMASOLEV SIDEMAST
35	PROJEKTEERITAV SKATEPARK JA PUMPTRACK (rattapark)
36	PROJEKTEERITAVAD ISTEMÜÜRID NÕLVAL
37	PROJEKTEERITAV RONIMISSEIN
38	PROJEKTEERITAV MULTIFUNKTSIONAALNE PALLIPLATS
39	PROJEKTEERITAV PARKUURIMISALA
40	PROJEKTEERITAV PEREMÄNGUVÄLJAK
41	PROJEKTEERITAV JOOGIVEEPOSTI ASUKOHT
42	PROJEKTEERITAV PEREMÄNGUVÄLJAK
43	PROJEKTEERITAV WC ASUKOHT
44	PROJEKTEERITAV PEREMÄNGUVÄLJAK
45	PROJEKTEERITAV PEREMÄNGUVÄLJAK NÕLVAL
46	PROJEKTEERITAV ERILAHENDUSEGA LIUTORU
47	PROJEKTEERITAV UUS NÕLV
48	PROJEKTEERITAV BETOONIST TREPISTIK JA GRANIITKIVIDEST *DOWNHILL* (maastikurattad)
49	PROJEKTEERITAV VAATEPLATVORM, BETOONIST TREPISTIK JA GRANIITKIVIDEST *DOWNHILL* (maastikurattad)
50	PROJEKTEERITAV RATTAPARK *(õpperada)*
51	PERSPEKTIIVNE AIATÕÖRIISTADE KUURI ASUKOHT
52	PERSPEKTIIVNE (vt. märkused) PETANGI ABIKAPI ASUKOHT (integreeritud betoonist tugimüüri sisse)
53	PROJEKTEERITAVAD ISTEMÜÜRID NÕLVAL

TINGMÄRGID

- KATASTRIPIIR
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- SAKU MÕISAPARGI PIIR
- SAKU MÕISAPARGI PIIRANGUVÖÖND 50 m PARGI PIIRIST
- VÄÄNA JÕE KALLASRADA 4 m
- VÄÄNA JÕE KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10 m
- VÄÄNA JÕE KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50 m
- VÄÄNA JÕE KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 m
- KÕRGEPINGELIINI KAITSEVÖÖND 25 m + 25 m LIINI TELJEST
- TALLINN-LELLE RAUDTEE KAITSEVÖÖND 30 m
- OLEMASOLEV OKAS- JA LEHTPUU
- OLEMASOLEV PUISTU
- 38.69 OLEMASOLEV KÕRGUSMÄRK
- OLEMASOLEV RELJEEF
- OLEMASOLEV MASTVALGUSTI
- OLEMASOLEV KIVIAED

- PROJEKTEERITAV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- PROJEKTEERITAV ASFALTKATTEGA KÖNNITEE
- PROJEKTEERITAV EPDM KUMMIST (multikumm, värv kollane, RAL 1006) KATEND
- PROJEKTEERITAV EPDM KUMMIST (multikumm, värv punane, RAL 3016) KATEND
- PROJEKTEERITAV EPDM KUMMIST (multikumm, värv sinine, RAL 5009) KATEND
- PROJEKTEERITAV EPDM KUMMIST (multikumm, värv roheline, RAL 6025) KATEND
- PROJEKTEERITAV TERVISE- JA SUUSARAJA KATEND
- PROJEKTEERITAV KUNSTMURU KATEND (PADELI VÄLJAK)
- PROJEKTEERITAV KORVPALLIVÄLJAK
- PROJEKTEERITAV TUGIPEENAR (SÕIDUTEE)
- 38.90 PROJEKTEERITAV SAMAKÕRGUSJOON / VERTIKAALPLANEERING
- 38.90 PROJEKTEERITAV PUNKTKÕRGUS / VERTIKAALPLANEERING
- PROJEKTEERITAV SÕIDUTEE ÄÄREKIVI (150x300) (h=8 cm)
- PROJEKTEERITAV SÕIDUTEE ÄÄREKIVI (150x300) (h=1 cm)
- PROJEKTEERITAV KATTEMÄRGISTUS
- PROJEKTEERITAV UUS LIIKLUSMÄRGI POST (sh liiklusmärgid)
- PROJEKTEERITAV ÜMBER TÕSTETAV LIIKLUSMÄRGI POST (sh liiklusmärgid)
- PROJEKTEERITAV GRANIITSÕELMETEST (frak.0-4 mm, värv punane) KATEND
- PROJEKTEERITAV RATTARADA-ÕPPERADA
- PROJEKTEERITAV MAAKIVIDEST KINDLUSTUS
- PROJEKTEERITAV MUNAKIVIDEST KINDLUSTUS
- PROJEKTEERITAV GRANIITKIVID (DOWNHILL)
- PROJEKTEERITAV RONIMISSEIN
- PROJEKTEERITAV BETOONIST VALATUD JA PUIDUGA KAETUD ISTEMÜÜR NÕLVAL
- PROJEKTEERITAV PUIDUST TREPISTIK SADEVEETIIKIDE KALDAL
- PROJEKTEERITAV KATUSEALUNE / VÄLIKOHVIK
- PROJEKTEERITAV ISTEPINK
- PROJEKTEERITAV PIKK ISTEPINK
- PROJEKTEERITAV LAMAMISTOOL VÕRGUGA
- PROJEKTEERITAV PRÜGIKAST
- PROJEKTEERITAV JOOGIVEEPUNKT
- PROJEKTEERITAV WC
- PROJEKTEERITAV INFOSTEND
- PROJEKTEERITAV JALGRATTAHOIDJAD
- PROJEKTEERITAV BETOONIST VALATUD TREPP
- PROJEKTEERITAV PANEELAED (korvpalliväljak)
- PROJEKTEERITAV PANEELAED (padeliväljak)
- PROJEKTEERITAV PUITPIIRE
- PROJEKTEERITAV RELJEEF
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

Projekteeritud välisvõrkude tingmärgid

XV1 XV1	Projekteeritud MP kaabelliin, kaablikoridor (x-kaablite arv)
XV11 XV11	Projekteeritud välisvalgustuse kaabelliin (x-kaablite arv)
	Projekteeritud jaotuskilp
	Projekteeritud tänavavalgusti mastil
	Projekteeritud dekoratiivvalgusti maapinda süvistatud
	Projekteeritud prožektor valgusti
	Projekteeritud lumekahuri toitekapp
	Projekteeritud tehnosüsteemi likvideerimine
	Perspektiivne tänavavalgusti mastil
XV1 XV1	Perspektiivne MP kaabelliin, kaablikoridor (x-kaablite arv)
XV11 XV11	Perspektiivne välisvalgustuse kaabelliin (x-kaablite arv)
VV1	Lanzini, 170400lm, 1200W, 4000K
VV2	BEGA 84518K4 LED 132 W, 15549lm, 4000K
VV3	Fagerhult Vialume 75 4E3, 21W, 2300lm, 3000K, IK10, IP66
VV4	WE-EF ETC109 LED, 3000K, 4-24lm, 0,5-1,5W, pinnasesse paigaldus, IP68, IK09
VV6	BEGA 84 695 LED, 3000K, 5145lm, 40W, pinnasesse paigaldus, IP65, IK09
VV7	Fagerhult Vialume 75 4E3, 29W, 3300lm, 3000K, IK10, IP66

TINGMÄRGID (VK-OSA)

V1 V1	Projekteeritud veetorustik
V2 V2	Projekteeritud kunstlume süsteemi torustik
K1 K1	Projekteeritud kanalisatsioon
K2 K2	Projekteeritud sademevee kanalisatsioon
D1 D1	Projekteeritud drenaaz
D2 D2	Varem projekteeritud drenaaz (ei kuulu projekti mahtu)
KS1 KS1	Projekteeritud survekanalisatsioon
V3 V3	Planeeritud kunstlume süsteemi torustik
K2 K2	Planeeritud sademevee torustik
KS1 KS1	Planeeritud sademevee survetorustik
	Projekteeritud torustiku soojustusplaat
V V	Olemasolev veetorustik
K K	Olemasolev isevoolne olmekanalisatsioon
	Olemasolev sidekaabel
S S	Olemasolev sidekanalisatsioon
	Olemasolev madalpingekaabel
	Olemasolev kõrgepingekaabel

TAASTATAVAD ALAD TINGMÄRGID

- TAASTATAV / KORRASTATAV MURU
- TAASTATAV / KORRASTATAV MURU NÕLV
- TAASTATAV / KORRASTATAV TERVISE- JA SUUSARAJA KATEND
- TAASTAV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- TAASTATAV ASFALTKATTEGA KÖNNITEE
- TAASTATAV KRUUSKATEND
- TAASTATAV KIVISILLUTISKATEND
- TAASTATAV LIIVKATEND
- TAASTATAV SÕIDUTEE ÄÄREKIVI
- TAASTATAV PANEELAED AIASOKLIGA
- TAASTATAV VÕRKAED
- TAASTATAV HEKK

HALJASTUSE TINGMÄRGID

- ISTUTATAV LEHTPUU - PÄRN
- ISTUTATAV LEHTPUU - POOPPUU
- ISTUTATAV LEHTPUU - PUNANE TAMM
- ISTUTATAV LEHTPUU - MUST LEPP
- ISTUTATAV LEHTPUU - ARUKASK
- ISTUTATAV LEHTPUU - ARUKASK (dekoratiivsed sordid)
- ISTUTATAV LEHTPUU - SAHHALINI KIRSIPUU
- ISTUTATAV OKASPUU - PALSAMNULG
- ISTUTATAV OKASPUU - SERBIA KUUSK
- ISTUTATAV OKASPUU - HARILIK MÄND
- ISTUTATAV PÜSIKUD/KÕRRELISED
- ISTUTATAV PÕÕSAD
- PROJEKTEERITAV METALLSERV (lehtterasest latt 5x60 mm x vabapikkus)
- PROJEKTEERITAV PLASTIKSERV (plastikust latt L-kujuline 58x80 mm x vabapikkus)
- PROJEKTEERITAV MURU
- PROJEKTEERITAV MURU NÕLV
- PROJEKTEERITAV NIIT
- PROJEKTEERITAV MURU KÜNGAS
- LIKVIDEERITAV ÜKSIKPUU / ÜKSIKPÕÕSAS
- LIKVIDEERITAV PUUDE / PÕÕSASTE ALA

ARHEOLOOGILISE HOIATUSED:
1) Kaevetöödel tuleb arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurkihi ilmsikstuleku võimalusega nii mälestisel, selle kaitsevööndis kui ka väljaspool mälestise ja selle kaitsevööndi ala. Muinsuskaitseseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.

MUINSUSKAITSESEADUSEST TULENEVAD NÕUDED JMS.TÖÖDE TEGEMISEKS MÄLESTISE KAITSEVÖÖNDIS:
1) Kaitsevööndis tehtavate tööde puhul tuleb enne tööde algust esitada Muinsuskaitseametile tööde tegemise teatis (MuKS § 59 lg 3; https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/load - Tööde tegemiseteatise vorm). Kui kaevetööd piirduvad kaevetöödega mälestiste kaitsevööndis, ei pea esitama tööde tegemiseteatist, kui tööd on eelnevalt Muinsuskaitseametiga kooskõlastatud.

MÄRKUS VÄÄNA JÕE EHITUSKEELUVÖÖNDISSE ETTE NÄHTUD PERSPEKTIIVSE LAHENDUSE KOHTA:
1) Planeeringuala sisse jääva Saku mõisapargi osa asub Vääna jõe kalda ehituskeeluvööndis (50 m kalda joonest). Käesolevas projektis ehituskeeluvööndisse ette nähtud lahendus on täies ulatuses perspektiivne. Projektis ette nähtud lahendust saad realiseerida alles siis kui Saku vald on koostanud ja kehtestanud antud alale detailplaneeringu, mis võimaldab ette nähtud rajatisi rajada. Peale detaiplaneeringu kehtestamist on võimalik ehituskeeluvööndisse jäävale lahendustele taotleda ehitusload.

MÄRKUSED:
1) Töö aluseks on Geodeesia 24 OÜ poolt 2022.aastal koostatud geodeetiline alusplaan, töö nr. 7022-22.

2) Tellija, ehitaja, projekteerija ja omanikujärelevalve teatavad omal algatusel viivitamatult avastatud vigadest, puudustest ja riskiteguritest projektdokumentatsioonis ning nendest abinõudest, millega saab tööd edendada ja paremate tulemuste saavutamist soodustada.

3) Kõik tööd peab töövõtja teostama vastavuses heade ehitustavadega ning tegema seda viisil, mis ei kahjusta ümbritsevat sotsiaal- ja looduskeskkonda.

4) Ehitustööde teostamisel peab arvestama projekti kooskõlastustel, kooskõlastuste koondtabelis ja/või ehitusloal märgitud kolmandate osapoolte võimalike täiendavate tingimustega.

5) Objektile juurdepääs peab toimuma olemasolevate või ajutiste juurdepääsuteede kaudu. Töövõtja peab tegema kõik selleks, et tema veokid (liiklusvahendid) ega personal ei kahjustaks ühtegi teed ja silda. Töövõtja peab valima sobivad liiklusvahendid ning liikumisteed. Kui ehituse töövõtulepingus ei ole määratud teisiti, peab töövõtja vastutama olevate juurdepääsu- ja ümbersõiduteede hooldamise ning nõuetele vastavuse eest, mis võivad tekkida juurdepääsu- ja ümbersõiduteede kasutamisest.

6) Tehnovõrkude rajamisel ja ümbertõstmisel tuleb edastada tehnovõrkude valdajatele teostusjoonised, sealhulgas reserv- ja kaitsetorude paigaldamise teostusjoonised.

7) Töövõtja vastutab, et kogu objektil või selle läheduses asuv nii ühiskondlikus kui ka eraomanduses olev vara oleks säilitatud ja kaitstud Töövõtja poolt tehtavast tööst põhjustatud võimaliku hävitamise või vigastamise eest. Töövõtja poolt tööde elluviimise käigus põhjustatud vara igasuguse vigastamise või kahjustamise korral tuleb Töövõtjal taastada sobivalt ja vastuvõetavalt vara esialgne olukord või asendada see uuega ning katta sellega seonduvad kulud.

8) Töövõtja taastab kõik tööde elluviimise käigus hävinenud või vigastatud pinnad ja vara ning vastutab selle eest, et kõik lõpetatud välised ja sisemised pinnad ja seadmed oleksid kaitstud plekkide, vigastuste, mustuse ja purunemise eest kogu projekti elluviimise perioodil. Pärast ehitustööde lõppu ja enne tööde üleandmist tuleb ajutised kaitsepiirded eemaldada ja nende sees olev ala puhastada ja tasandada ning ehitusjäljed kaotada.

9) Kasutama peab kvaliteetseid seadmeid ja materjale. Töövõtjal on õigus vahetada projektijärgsed seadmed/materjalid tehniliselt samaväärsete vastu eeldusel, et vahetus ei halvenda kasutustingimusi ja ei suurenda kasutuskulusid. Paigaldatavad seadmed kooskõlastada omaniku järelevalvega. Vahetuse tulemuse eest kannab täit vastutust ehituse Töövõtja.

10) Kõik mahtude loendis ja teistes käesoleva projekti dokumentides kajastatud seadmed ja materjalid on ette nähtud hankida ja paigaldada ning kasutuskorda reguleerida Töövõtja poolt, kui ei ole mainitud teisiti. Töövõtja peab arvestama kõigi vajalike materjalide ja toimingutega projektis kajastatud lahenduste väljaehitamiseks ka siis, kui need ei ole otseselt esitatud käesoleva projekti joonistel ja selgitustes.

11) Ehitustööde tegemisel ette jäävad geodeetilised punktid tuleb kaitsta, ümber paigaldada või taastada. Töövõtja peab arvestama kulutustega, mis on seotud geodeetiliste punktide kaitsmise, taastamise või ümberpaigutamisega.

12) Joonistel näidatud ja projekti seletuskirjas kirjeldatu lahknemisel tuleb lahenduse saamiseks pöördud projekteerija poole.

13) Joonistel näidatud mõõdud eelnevalt kontrollida ja täpsustada ehitusobjektil enne uute tööetapiga alustamist.

14) Enne ehitustööde algust kontrollida objektil reaalseid mõõte.

MÄRKUSED:
Koordinaadid: L-EST '97 SÜSTEEMIS
Kõrgused: EH2000 süsteemis
Geodeetiline alusplaan: Geodeesia 24 OÜ, töö nr 7022-22, 2022 a

BIMAP OÜ reg nr 16350682 Pärnu mnt 153 tel +372 566 38919	TELLIJA: Saku Vallavalitsus	PROJEKTI NIMETUS: Saku spordi- ja puhkeala	STAADIUM: TP
	PROJEKTEERIJA: G. VATSEL	PROJEKTI OSA: Teedeehituslik osa	TÖÖ NR: P01-2023
	PROJEKTEERIJA: K. LOOG		
	PROJEKTEERIJA: M. SAAREMÄGI	OBJEKTI ASUKOHT (AADRESS): Staadioni tn, Teetammi kü, Saku staadion kü Saku alevik, Saku vald, Harju maakond	JOONISE NR: TL-4-05
	KONTROLLIS: K. LOOG		
	ALLKIRI: *allkirjastatud digitaalselt*	JOONISE NIMETUS: Tehnovõrkude koondplaan, lõunapoolne osa	MÕÕTKAVA: 1:500
	TEGEVUSLOA NUMBRID: EEP00471!		
	KOOSTATUD / TRÜKITUD: 01.02.2023 / 07.03.2023	DOKUMENDI NIMETUS: P01-2023_TP_TL-4-05_tehnokoond	VERSIOON: 0