



**TARTU LINNAVALITSUS**  
**ARHITEKTUURI JA EHITUSE OSAKOND**  
**OTSUS**

Tartu

05.12.2024 nr O-24-0124

**Kinnisasja Laeva metskond 17 jagamisel  
tekkinud reaalosadele aadressi ja katastriüksuse  
sihtotstarbe määramine**

artu linnas, Tähtvere külas asuva riigile kuuluva kinnisasja Laeva metskond 17 (katastritunnus 79301:001:1363) täiendavaks maakorralduslikuks jagamiseks on katastri e-keskkonnas algatatud maakorraldustoiming riigitee nr 2 laiendamiseks ja ehitamiseks. Katastris koostatud maakorralduskava asub otsuse lisas.

Kinnisasja jagamisel moodustatakse maakorralduskava alusel katastriüksused, lähtudes teeprojektist. Uutes piirides katastriüksuse Laeva metskond 17 olemasolevat sihtotstarvet ei muudeta. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel määratakse ehitisteta Laeva metskond 17 katastriüksusele maatulundusmaa sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel. Kuna moodustatavatele katastriüksustele 2 Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee ja Hallhundi tee T1 ehitatakse teeprojekti alusel tee, siis määratakse katastriüksustele sihtotstarbeks teeprojektist tulenev transpordimaa kasutusotstarve.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Keskkonnaministri 16. juuni 2021. a määruse nr 32 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavalitsuse 30. aprilli 2024. a määruse nr 14, "Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses, maakatastriseaduses ja ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitjate määramine" § 2 ja § 3, Riigimetsa Majandamise Keskuse kooskõlastatud maakorralduskava.

1. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Laeva metskond 17 (registriosa nr 10831550, katastritunnus 79301:001:1363, pindala 778 993 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) jagamisel moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuse sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1 maakorralduskavas katastriüksuse id 27687 tähistatud reaalosale 2 Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee, transpordimaa 100%;

1.2 maakorralduskavas katastriüksuse id 27610 tähistatud reaalosale 2 Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee, transpordimaa 100%;

1.3 maakorralduskavas katastriüksuse id 27686 tähistatud reaalosale Laeva metskond 17, maatulundusmaa 100%;

1.4 maakorralduskavas katastriüksuse id 27694 tähistatud reaalosale Hallhundi tee T1, transpordimaa 100%;

1.5 maakorralduskavas katastriüksuse id 27688 tähistatud reaalosale 2 Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee, transpordimaa 100%.

2. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

3. Käesoleva otsuse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Sandra Simson

Maakorraldus- ja geodeesiateenistuse juhataja

Lisa Laeva mk 17 maakorralduskava

(allkirjastatud digitaalselt)

Sandra Simson

Maakorraldus- ja geodeesiateenistuse juhataja