

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
Koidu tn 25
29023 Narva-Jõesuu
info@narva-joesuu.ee

Teie 23.10.2019 nr 7-1.1/29

Meie kuupäev digiallkirjas nr 21-1/2968-1

Koopia: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse juurde ettepanekute esitamine

AS Eesti Raudtee on tutvunud Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsusega ning esitab alljärgnevad ettepanekud:

1. Üldplaneeringu koostamisel arvestada raudtee kaitsevööndiga, mille laius ja piirangud on kehtestatud ehitusseadustiku §-s 73 ning elektripaigaldiste ja sidetrasside kaitsevöönditega.
2. Planeeritavad lahendused ei tohi takistada raudteerajatiste, s.h raudtee elektripaigaldiste hoolduse ja remondi teostamist.
3. Hoonestusalade planeerimisel arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooni ning müraga. Uute hoonestusalade rajamise korral raudtee vahetusse lähedusse ei võta AS Eesti Raudtee endale kohustusi keskkonnaparameetrite (müra, vibratsioon) leevendamiseks.
4. Rajatised, mis ei ole raudtee sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikud ning mille kogukõrgus on 30 m ja enam (nt tuulikud, mobiilimastid), tuleb kavandada selliselt, et nende kaugus raudtee kaitsevööndi piirist oleks võrdne rajatise kogukõrgusega. Tuuliku puhul tuleb masti kõrgusele lisada tiiviku laba pikkus.
5. Näha ette meetmed takistamaks nii jalakäijate kui sõidukite sattumine raudteemaale väljapool nõuetekohaseid ülekäigu- ja ülesõidukohti. Jalakäijate ohutuse tagamiseks arvestada tiheasustusaladel edaspidi raudteemaa piirdeaiaga piiramise vajadusega ja seoses sellega raudteemaale täiendavaid avalikke teid mitte planeerida, v.a. raudteedega ristumine.
6. Raudteeäärse haljastuse kavandamise või säilitamise korral tuleb lähtuda muuhulgas nähtavuse tagamise tingimustest, mis on valdkonnaga seotud normides, standardites ning regulatsioonides sätestatud.
7. Üldplaneeringuga selgitada välja raudteemaa kinnistutel paiknevad olemasolevad avalikult kasutatavad teed (tänavad, kergliiklusteed, parklad, platsid) ning teha ettepanek nende arvamiseks kohalike teede hulka ja omandiõiguse reguleerimiseks.

8. Üldplaneeringu kaardimaterjalil kajastada olemasolevad raudtee ülesõidu- ja ülekäigukohad. Narva-Jõesuu linna haldusterritooriumil on Vaivara, Sinimäe, Auvere ja Soldina raudtee ülesõidukohad ning üks raudtee ülekäigukoht Vaivara raudteejaamas. Eraldi leppemärgiga näidata perspektiivsed sama- ja eritasandilised raudtee ülesõidu- ja ülekäigukohad.
9. Juhime tähelepanu, et Narva-Jõesuu linna haldusterritooriumil paiknevad Vaivara, Auvere ja Soldina raudteejaam ning reisirongide peatuskoht Vaivara raudteejaamas.

AS Eesti Raudtee planeeritavad arendustegevused on:

10. Kaubarongide parema teenindamise eesmärgil on planeeritud Vaivara raudteejaama laiendamine. Jaama põhjakülge kavandatakse juurde ehitada kaks rööbasteed (jaamateed). Olemasolev raudtee kaitsevöönd laieneb põhja pool raudteed. Vaivara jaama laiendamiseks täiendav maaressursi vajadus puudub.
11. Lähtuvalt Vabariigi Valitsuse otsusest elektrifitseerida raudteeliiklus on alustatud kontaktvõrgu projekteerimise ettevalmistustöödega ning ehitus on kavandatud aastatele 2021-2028. Ehitatakse välja kontaktvõrk koos mastidega ja nende teenindamiseks vajalikud alajaamad, alajaamade ja kontaktvõrgu vahelised toitekaablid, õhuliinid, mastid jms rajatised raudtee elektrifitseerimise otstarbeks. Seoses eeltööduga peab arvestama, et raudteemaale lisandub kitsendusi põhjustavaid tehnovõrke ja rajatise ning võib selguda lisamaa vajadus (näiteks veoalajaama ja elektriliinide rajamiseks). Täiendav maaressursi vajadus nende rajatiste teenindamiseks Narva-Jõesuu linna haldusterritooriumil selgub projekteerimistööde käigus.
12. Raudtee side- ja turvanguüsteemide parendamiseks on projekteerimise ettevalmistamise faasis Tapa-Narva fiiberoptilise kaabli ning liiklusjuhtmissüsteemide moderniseerimise projekteerimine. Tegevused on kavandatud olemasoleval raudteemaal.

Palume üldplaneeringu lahendus esitada AS-ile Eesti Raudtee edasiseks koostööks ja juhime tähelepanu, et planeeringu koostamise käigus võib selguda täiendavate ettepanekute esitamise vajadus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Vjatkin
Ehitusteenistuse juht

Argo Kangur, 615 8514, argo.kangur@evr.ee