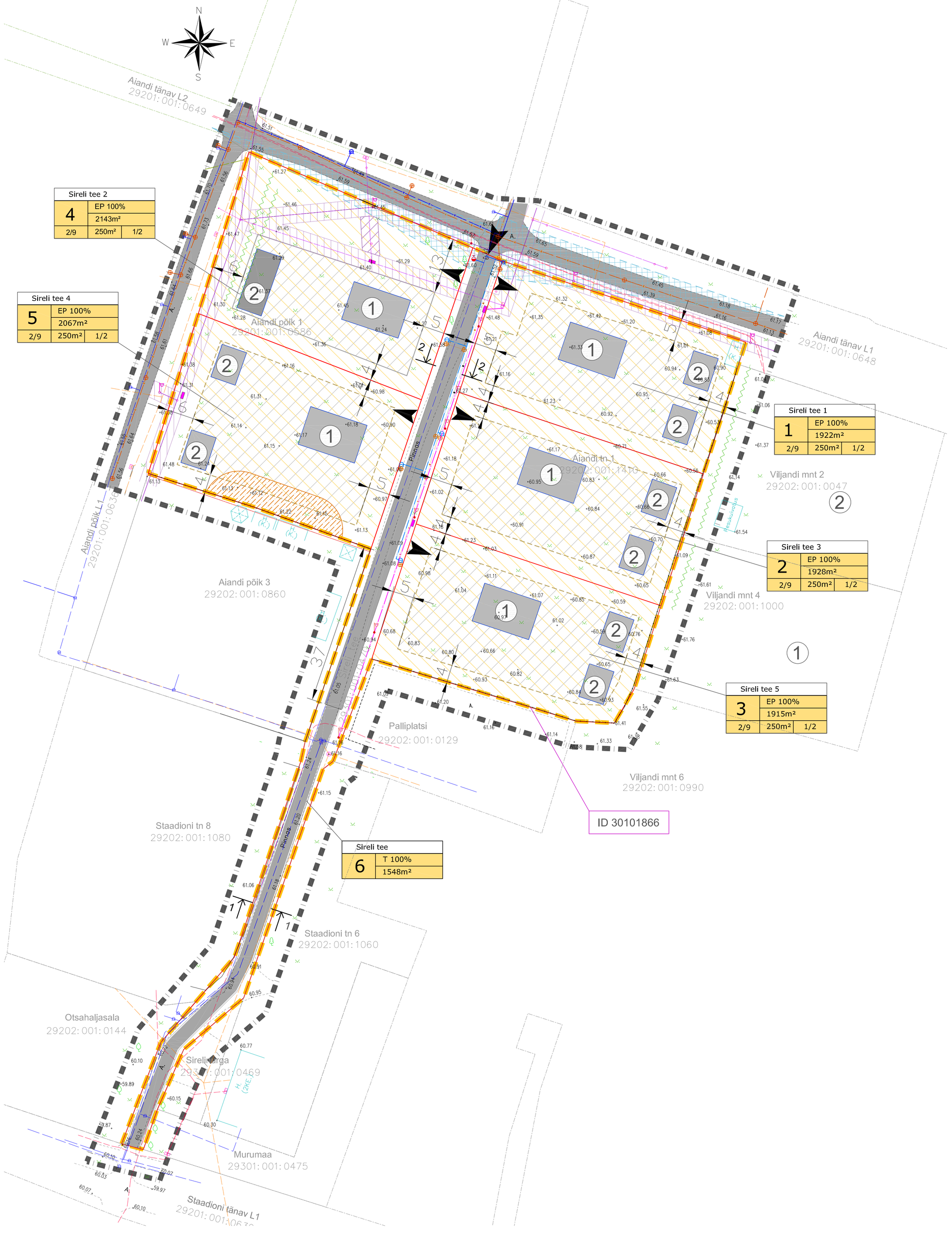

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

Aiandi põik 1 ja Aiandi tn 1
DETAILPLANEERING
Rapla maakond, Kehtna vald, Kehtna alevik

Ümber-planeeritavad kinnistud: aadress, katastritunnus, pindala senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim ehit.alune pind (m²)	Täis-ehitus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)			Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhi-hoone/ kõrval-hoone)	Ehitise kasutamise kood ja otstarve	Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Katastri-üksuse sihtots-tarve ja %	Parkimis-kohtade arv norma-tiivne/ kavan-datud	Arhitektuurinõuded				
						Maksi-maalne korruse-lisus	Suurim kõrgus maa-pinnast (m)	Min.tule-püsivus-klass						Katuseharja suund	Katuse kalle	Nõuded välis-viimistusele	Nõuded piirdealale	Märkused
Aiandi põik 1 - 29201:001:0586; pindala 4252 m² Elamumaa 100% **Aiandi tn 1** - 29201:001:1410; pindala 5764 m² Elamumaa 100% **Sireli tee** - 29201:001:0572; pindala 1549 m² Transpordimaa 100% kokku: 11565 m²	1	Sireli tee 1	1922	250	15.41%	2	elamu - 9.0 m; kõrvalhoone - 5.0 m	TP-3	1/2	11101 - Üksikelamu 12744 - Kõrvalhoone - elamu, kooli vms abihoone	EP 100% pereelamu/üksikelamu maa	E 100% elamumaa	2 - 3	paralleelne või risti krundi Sireli tänava poolse piiriga	katuse kalle 22° ...45°	Puit, krohv, kivi, naturaalsed viimistluspaadid; lubatud on materjalide omavaheline kombineerimine	Piirete max kõrgus 1,5m; võimalikud piirdeala tüübid on hekk, võrk- või puitpiire, lubatud kombinatsioonid	Välkeehitisi (ka kuni 20m² ehitusalse pinnaga ja kuni 5m kõrgusega) võib ehitada ainult krundi hoonestusalasse. Erandiks on välkeehitised, mis jäätmekonteinerite ja kompostrite tarbeks.
	2	Sireli tee 3	1928	250	12.96%													
	3	Sireli tee 5	1925	250	13.0 %													
	4	Sireli tee 2	2143	250	11.67%													
	5	Sireli tee 4	2067	250	12.09%													
	6	Sireli tee	1548								LT 100% Tee js tänava maa	L 100% Transpordimaa						

LEPPEMÄRGID - planeeringuga kavandatavad

- ID 30101866 — PLANEERINGU ID KOOD
- AIANDI PÕIK 1 ja AIANDI tn 1 PLANEERINGUGA KÄSITLETAVAD ALAD ja DP-lähiala (Planeeringuala 1,872ha)
- PLANEERITAVATE KRUNTIDE PIIRID
  EP - PEREELAMU MAA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SIRELI TEE
- PLANEERITUD 3.5m LAINUNE (PÄÄSTEAUTODE LÄBIPÄÄSU VÕIMALDAV SIRELI KERGLIIKLUSTEE
- JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- JUURDEPÄÄS PLANEERITUD ÜKSIKELAMU KRUNDILE
- 1 — PLANEERITUD KRUNDI HOONESTUSALAL PAIKNEVA ÜKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT, KATUSEHARI on RISTI VÕI PARALLEELNE TÄNAVAGA (ASUKOHT ON ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA)
- 2 — PLANEERITUD KRUNDI HOONESTUSALALE KAVANDATAVA ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT (ASUKOHT ON ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA)
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUS
- LK — PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP KINNISTUTELE
- 1 ↑ ↑ 1 — TEE MAA-ALA LÕIKE ASUKOHT

LEPPEMÄRGID - olemasolevad objektid

- OLEMASOLEVAD KINNISTUPIIRID
- OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE PIIRID
- OLEMASOLEVAD TEED
- OLEMASOLEVAD SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV ELEKTRI MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV ELEKTRI MADALPINGE MAAKAABEL
- OLEMASOLEV ÜHISKANALISATSIOON
- LK — OLEMASOLEV KINNISTU ELEKTRI LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV HALJASTUS
- OLEMASOLEV TULETÕRJEVEEVÕTU HÜDRANTKAEV
- OLEMASOLEVAD ELEKTRI ÕHUKAABLITE PIIRANGUVÖÖND
- TULEKAITSE PIIRANGUVÖÖND 8m
- TEE NÄHTAVUSKOLMNURGAD

SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

Aiandi tn 3 | 1 | EE 100% | 1922m² | 2/9 | 250m² | 1/2

- Aadress
- Sihtotstarve vastavalt detailplaneeringule
- Krundi pindal
- Hoonete arv krundil - Pereelamu/kõrvalhoone
- Maksimaalne ehitusalune pind (m²)
- Suurim korruselisus, Max.kõrgus (m)
- Krundi nr.

Detailplaneeringu-järgi		Katasteri-järgi		
tähis	Krundi kasutamise sihtotstarve	tähis	kood	Katastriüksuse sihtotstarve
EP	Pereelamumaa	E	001	Elamumaa

MÄRKUSED:

1. TUGIPLAAN ON VORMISTATUD VASTAVALT JAAGU KINNISVARA OÜ POOLT 28.07.2023 ESITATUD GEODEETILISE MAA-ALA PLAANI ALUSEL
   töö nr: töö nr: 2023-053
   MTR - EEG 000 273; (Tegevuslisents: 613MA-k 30.06.2019)
   e-mail: jaak.myyrsepp@gmail.com; tf: 5107360
2. PLAAN ON KOOSTATUD L-EST 97 KOORDINAATIDE SÜSTEEMIS 2023.A
   JUULIS TEHTUD MÕÕTMISTE ALUSEL
3. KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS
4. PIIRID KANTUD PLAANILE KATASTRI SEISU ALUSEL MAI 2023

MERENO Ehitus OÜ — Tel. 518 8887, MTR - EEP004179, Reg.nr. 12763460, Võisa tn 33-16, Rapla, merenoehitus@gmail.com	Planeering: Aiandi põik 1 ja Aiandi 1 DETAILPLANEERING		Töö nr: DP 23002
			PLAN ID: ID 30101866
Projektijuht: Taavi Tulsk	Asukoht: Kehtna vald, Kehtna alevik		Staadium: DP; Joonise nr: DP-03
Vastutav spetsialist: Piret Kivi	Joonis: PÕHIJOONIS		Mõõtkava: 1:500
Huvitatud isik: Laurel OÜ 5656 1918; ekkurio@gmail.com	Menetlejal: Kehtna Vallavalitsus, registrikood: 77000252 Pargi tn 2, Kehtna 79001, emsalt: kehtna@kehtna.ee, tf. 53480602		Koostöö: November 2023