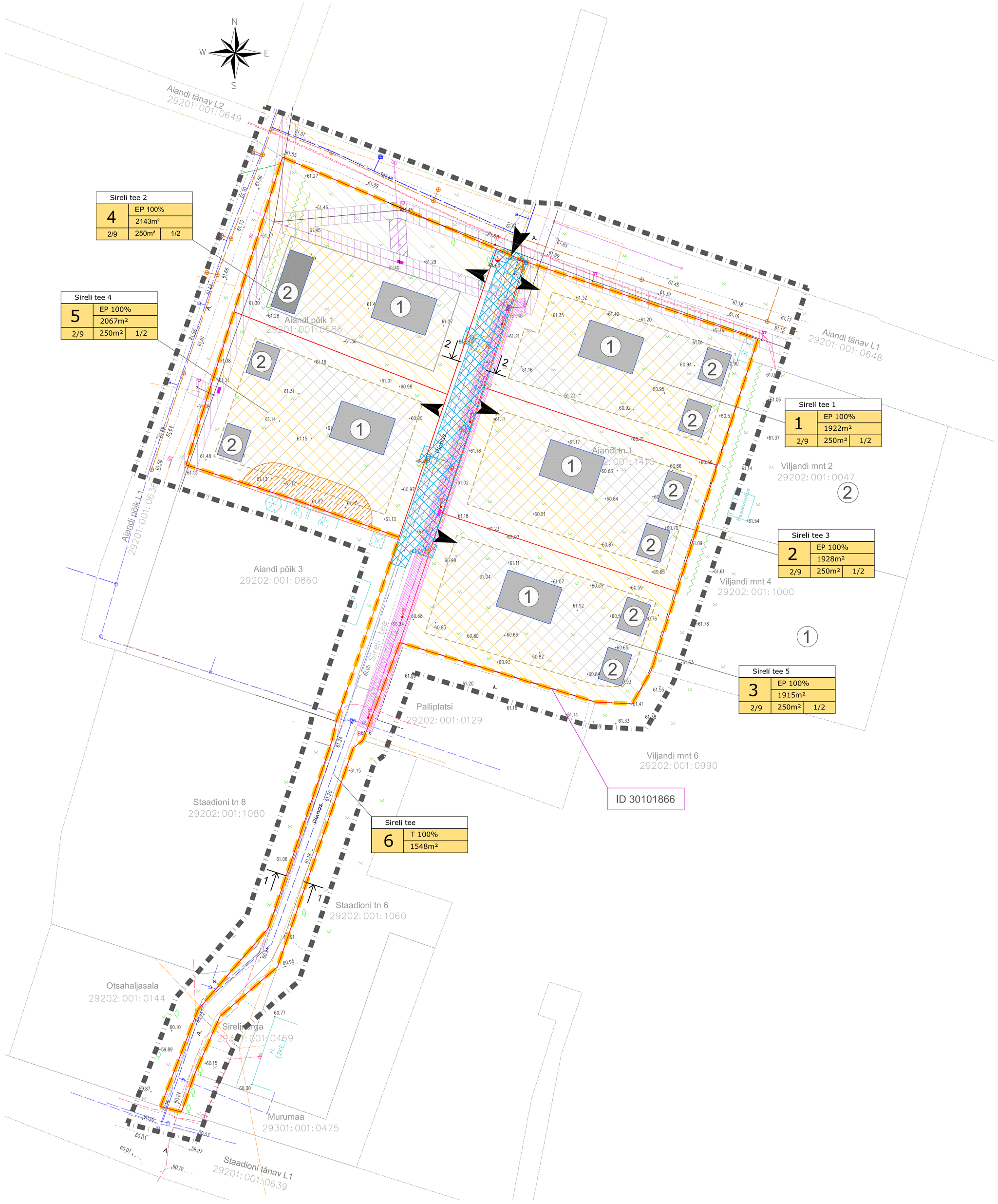

LEPPEMÄRGID - planeeringuga kavandatavad

ID 30101866 — PLANEERINGU ID KOOD

AIANDI PÕIK 1 ja AIANDI tn 1 PLANEERINGUGA KÄSITLETAVAD ALAD ja DP-lählala (Planeeringuala 1,872ha)

PLANEERITAVATE KRUNTIDE PIIRID
EP - PEREELAMU MAA

PLANEERITUD HOONESTUSALA

PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SIRELI TEE

PLANEERITUD 3.5m LAINUNE (PÄÄSTEAUTODE LÄBIPÄÄSU VÕIMALDAV SIRELI KERGLIIKLUSTEE

JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE

JUURDEPÄÄS PLANEERITUD ÜKSIKELAMU KRUNDILE

1 — PLANEERITUD KRUNDI HOONESTUSALAL PAIKNEVA ÜKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT, KATUSEHARI on RISTI VÕI PARALLEELNE TÄNAVAGA (ASUKOHT ON ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA)

2 — PLANEERITUD KRUNDI HOONESTUSALALE KAVANDATAVA ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT (ASUKOHT ON ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA)

PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUS

LK PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP KINNISTUTELE

1 1 — TEE MAA-ALA LÕIKE ASUKOHT

KAVANDATUD ÜHISVEEVARUSTUSE TORUSTIK

KRUNDI TARBEKS KAVANDATUD VEEVARUSTUSE LIITUMISPUNKT

KAVANDATUD ÜHISKANALISATSIOONITORUSTIK

KRUNDI TARBEKS KAVANDATUD LIITUMISPUNKT/KANALISATSIOONIKAEV

LK KAVANDATAV ELEKTRI MAAKAABEL

KAVANDATAV ELEKTRILIITUMISKILP KINNISTUTELE

KAVANDATAVA ÜHIKANALISATSIOONI-TORUSTIKU KAITSEVÖÖND 2m TORU TELJEST MÕLEMALE POOLE

KAVANDATAVA MADALPINGE MAAKAABLI KAITSEVÖÖND 2m (KAABLIST MÕLEMALE POOLE)

KAVANDATAVA ÜHISVEETORUSTIKU KAITSEVÖÖND 2m TORU TELJEST MÕLEMALE POOLE

LEPPEMÄRGID - olemasolevad objektid:

OLEMASOLEVAD KINNISTUPIIRID

OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE PIIRID

OLEMASOLEVAD TEED

OLEMASOLEVAD SIDEKAABEL

OLEMASOLEV ELEKTRI MADALPINGE ÕHULIIN

OLEMASOLEV ELEKTRI MADALPINGE MAAKAABEL

OLEMASOLEV ÜHISKANALISATSIOON

LK OLEMASOLEV KINNISTU ELEKTRI LIITUMISKILP

OLEMASOLEV HALJASTUS

OLEMASOLEV TULETÕRJEVEEVÕTU HÜDRANTKAEV

OLEMASOLEVAD ELEKTRI ÕHUKAABLITE PIIRANGUVÖÖND

TULEKAITSE PIIRANGUVÖÖND 8m

TEE NÄHTAVUSKOLMNURGAD

PIIRANGUD:

2. § 10. Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus
(1) Õhuliini kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool liini telge:
(1) kuni 1 kV nimipingega (kaasa arvatud) liinide korral 2 meetrit;
2) 1 kV kuni 35 kV nimipingega liinidel õhukaabli kasutamise korral 3 meetrit;
3) 1 kV kuni 35 kV nimipingega liiniide korral 10 meetrit;
4) 35 kV (kaasa arvatud) kuni 110 kV nimipingega liiniide korral 25 meetrit;
5) 220 kV kuni 330 kV nimipingega liinide korral 40 meetrit.
(2) Õhuliini mastitõmmitsa või -toe või maandusjuhi, mis ulatub väljapoole õhuliini kaitsevööndit, puhul on mastitõmmitsa või -toe või maandusjuhi kaitsevöönd 1 meeter selle projektsioonist.
(3) Maakaabelliini kaitsevöönd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.
(4) Veekaabelliini kaitsevöönd on piki kaablit kulgev veepinnast põhjani ulatuv veeruum, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest meres ja järvedes 100 meetri kaugusel ning jõgedes 50 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.
(5) Laevatatavate siseveekogude veepinna kohal asuva õhuliini kaitsevöönd on piki liini kulgev õhuruum, mida mõlemalt poolt liini teljest 100 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.
(6) Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.

SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

Aiandi tn 3		
1	EE 100%	
	1922m²	
2/9	250m²	1/2

Aadress
Sihtotstarve vastavalt detailplaneeringule
Krundi pindal
Hoonete arv krundil - Pereelamu/kõrvalhoone
Maksimaalne ehitusalune pind (m^2)
Suurim korruselisus, Max.kõrgus (m)
Krundi nr.

Detailplaneeringu-järgi		Katasteri-järgi		
tähis	Krundi kasutamise sihtotstarve	tähis	kood	Katastriüksuse sihtotstarve
EP	Pereelamumaa	E	001	Elamumaa

MÄRKUSED:

1. TUGIPLAAN ON VORMISTATUD VASTAVALT JAAGU KINNISVARA OÜ POOLT 28.07.2023 ESITATUD GEODEETILISE MAA-ALA PLAANI ALUSEL
töö nr: töö nr: 2023-053
MTR - EEG 000 273; (Tegevuslisents: 613MA-k 30.06.2019)
e-mail: jaak.myyrsepp@gmail.com; tf: 5107360
2. PLAAN ON KOOSTATUD L-EST 97 KOORDINAATIDE SÜSTEEMIS 2023.A JUULIS TEHTUD MÕÕTMISTE ALUSEL
3. KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS
4. PIIRID KANTUD PLAANILE KATASTRI SEISU ALUSEL MAI 2023

MERENO Ehitus OÜ — Tel. 518 8987, MTR EEP004179, Reg.nr. 12763460, Viisa tn 33-16, Rapla, merenoehitus@gmail.com	Planeering: Aiandi põik 1 ja Aiandi 1 DETAILPLANEERING	Töö nr	DP 23002
		PLAN ID	ID 30101866
Projektijuht: Taavi Tulsk	Asukoht: Kehtna vald, Kehtna alevik	Staadium	Joonise nr DP-04
Vastutav spetsialist: Piret Kivi	Joonis: TEHNOVÕRKUDE JOONIS	Mõõtkava	1:500
Huvitatud isik: Laurel OÜ 5656 1918; ekarulja@gmail.com	Menetlejа: Kehtna Vallavalitsus, registrikood: 77000252 Pargi tn 2, Kehtna 79001, e-mail: kehtna@kehtnaee, tf: 53480602	Kuupäev	November 2023