

Riigivaraseaduse ja maakatastriseaduse muutmise seaduse eelnõu seletuskiri

1. Seaduse eesmärk ja sissejuhatus

Eelnõu eesmärk on reguleerida riigi poolt riigikaitsemaa võõrandamise erisusi. Selleks nähakse ette, et kui riik võõrandab avalikul enampakkumisel kinnisasja, mille koosseisu kuulub katastriüksus sihtotstarbega riigikaitsemaa, siis muutub võõrandamisele järgnevalt päevast kehtetuks selle katastriüksuse kohta kehtestatud detailplaneering ning katastriüksus muutub sihtotstarbega maaks, et uus omanik saaks taotleda katastriüksusele asjakohase sihtotstarbe määramist. Lisaks nähakse ette, et juhul kui riigikaitsemaa sihtotstarbega katastriüksusel asub ehitis, mille kasutamise otstarbeks on sisekaitse- või kaitseväärajatis, siis muutub see kasutamise otstarve kehtetuks kinnisasja võõrandamisele järgnevalt päevast.

2. Eelnõu sisu

Eelnõu paragrahviga 1 täiendatakse riigivaraseadust 34¹. Selle lõikes 1 sätestatakse, et juhul kui riik võõrandab avalikul enampakkumisel kinnisasja, mille koosseisu kuulub katastriüksus sihtotstarbega riigikaitsemaa, siis muutub võõrandamisele järgnevalt päevast kehtetuks selle katastriüksuse kohta kehtestatud detailplaneering ning katastriüksus muutub sihtotstarbega maaks, et uus omanik saaks taotleda katastriüksusele asjakohase sihtotstarbe määramist.

Lõikes 2 sätestatakse, et juhul kui riigikaitsemaa sihtotstarbega katastriüksusel asub ehitis, mille kasutamise otstarbeks on sisekaitse- või kaitseväärajatis, siis muutub see kasutamise otstarve kehtetuks kinnisasja võõrandamisele järgnevalt päevast.

Eelnõu paragrahviga 2 muudetakse maakatastriseaduse 18¹ lõiget 13. Sisuliselt muudetakse lõike 13 senine regulatsioon lõike 13 punktiks 1 ja täiendatakse lõiget 13 punktiga 2, milles sätestatakse, et sihtotstarbega maa on ehitusõiguseta maa mis on muutunud sihtotstarbega maaks vastavalt riigivaraseaduse paragrahvi 34¹ lõikele 1 ja millele uus omanik saab taotleda asjakohase sihtotstarbe määramist.

3. Eelnõu terminoloogia

Eelnõuga ei võeta kasutusele uusi termineid.

4. Seaduse mõjud

Käesolev seaduse mõjul saavad isikud, kes ostavad riigi käest avalikul enampakkumisel riigikaitsemaa sihtotstarbega kinnistu, vabaneda eelmisest detailplaneeringust ja ka riigikaitsemaa sihtotstarbest, et taotleda omandatud kinnistule uut asjakohast sihtotstarvet.

5. Seaduse rakendamisega seotud eeldatavad kulud

Käesolev seadus ei too kaasa täiendavaid riigieelarvelisi kulusid.

6. Seaduse kooskõla Euroopa Liidu õigusega

Käesolev eelnõu ei ole vastuolus Euroopa Liidu õigusega.

7. Rakendusaktid

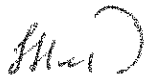
Eelnõu rakendamiseks ei ole vaja kehtestada täiendavaid rakendusakte.

8. Seaduse jõustumine

Seadus jõustub tavalises korras.

Algatab Isamaa fraktsioon

12.02.2024. a.



Helir-Valdor Seeder
Isamaa fraktsiooni esimees