



T100%			
14.0	6425	3 / 5	
3 / -1	6425		
12849 m <sup>2</sup>			

- Olemasolev PVC-hall
- Olemasolevad õigusliku alusega ehitatud hooned
- Kontakivööndi piir
- Planeeringuala piir
- Kinnistu piir
- Planeeritav hoonestusala
- Maaparanduslike ehitiste piirangud
- Kesk- ja madalpinge õhuliini kaitsevöönd
- Külgnähtavusala piir 16.0 m >> 80 km/h
- Teekaitsevöönd 30 m

**Pos**

sihtotstarve			
hoone H	MP pind	hooneid	
Koruseid	MA pind	õlihooneid	
m.e. / m.a.			
<b>Kinnistu pind</b>			
Kinnistuiseste maakaablite ja torustike kaitsevööndid			
Pääsud kinnistule / hoonesse			

### KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos nr	krundi address	krundi pind m <sup>2</sup>	max hoonete alune pind m <sup>2</sup>	Hoonete max korrus; max kõrgus	Hooned krundil (põhi + abi)	Maa sihtotstarve ja osakaalu %; DP liikide kaupa / katastrirühkuse liikide kaupa	max maapealne suletud brutopind	min. tulepüsi-vus	parkimiskohti, normatiivne / kavandatud	kitsendused
1	Kannuse	12849	6425	3/-1; 14 m	3+5	T100% Tootmismaa 100%	19275 (=3x6425)	TP3	vastavalt EVS 843:2016	MP-õhuliini kaitsevöönd 2+2 m, tee kaitsevöönd 30 m, KP-õhuliini kaitsevöönd 10+10 m, maaparandussüsteemi kaitsevöönd 12.5 m,

Hoonete võimalus peab olema koosseega arhitektuurse lahendusega. Vältida naturaalset materjali imiteerivaid viimistlusmaterjale. Värvilahenduses eelistada omavahel sobivaid värvitoone. Katusekatte toon valida tume (must, tumehall, tumepruun) või metalline, telkehitud puhul hele. Katusekalde vahemik 0-50°. Hoonete soklite kõrgus ja hoone esimese korruse põrandapinna absoluutkõrgus määrata arhitektuurse projektiga. Krundite ümber võib olla kuni 2,0 m kõrge piire. Sõiduautode ja jalgrataste parkimiskohad tuleb tagada vastavalt kinnistul olevate brutopindade järgi, koheselt ei ole tarvis tagada maksimaalselt lubatud ehitusmahude järgseid parkimiskohti. Hoaljastust peab olema min 25% kinnistu pindalast (olemasolev on 25%, nõue täidetud).



**NAFTA**

TELLIA	RAGN-SELLS AS		
TELLIA ASUKOHT	Härju, Tallinn, Lasnamäe, Suur-Sõjamäe 50a		
TELLIA ESINDAJA	Jüri Meeksa		
KINNISTU OMANIK	RAGN-SELLS AS		
OMANIKU ASUKOHT	Härju, Tallinn, Lasnamäe, Suur-Sõjamäe 50a		
OMANIKU ESINDAJA	Jüri Meeksa		
PROJEKTI JUHT	Madis Karu		
PROJEKTI AUKTOR	Madis Karu		
PAHHEIKET	Madis Karu		
JOONISTAJA	Madis Karu		

Seljametsa küla Kannuse Kinnistu DP			
XI	LEIUSKIRI	OMABEREHTUS	LAANMÄÄRANE
XII	JUURDEHTUS	REKONSTRUEERIMINE	TEHNOSÜST MUUTMINE
ADDRESS			
Kannuse, Seljametsa k, Pärnu I, Pärnu mk			
LEPING NR.	FOON NR.	SAADUM	EP
	FHB0121		
KUUPÄEV	MOOD	LEHT NR.	DP04
30.01.2024	A2	1:500	
JOONIS			
DP põhijoonis			