

Saatja: Maa- ja planeeringunõunik <maa@muhu.ee>

Saadetud: 26.06.2023 15:56

Teema: Kuivastu küla Merevälja detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku teade

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere

Lähtudes planeeringute koostamisel koostöö tegemise korrast ja planeerimisseaduse § 82, § 127 lõikest 1 ja 2 teavitame Teid Kuivastu küla Merevälja katastriüksuse (47801:008:0147) detailplaneeringu eskiislahenduse avalikust väljapanekust.

Kuivastu küla Merevälja katastriüksuse detailplaneering algatati Muhu Vallavolikogu 15.03.2023. a. otsusega nr 94. Planeeringuala suurus on 18514 m². Planeeringuala piir ühtib Merevälja katastriüksuse piiriga.

Detailplaneeringu eesmärgiks on suvila ja abihoone rajamine ning ehituskeeluvööndi vähendamine kavandatud tegevuse võimaldamiseks. Tulenevalt ehituskeeluvööndi vähendamisest on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Merevälja kinnistu on hetkel hoonestamata. Kinnistule on kavandatud kahe kuni 60m² ehitusaluse pinnaga hoone rajamine. Juurdepääs kinnistule on kavandatud mööda Mere ja Merevälja kinnistul paiknevaid erateid.

Detailplaneeringuga nähakse ette olemasoleva tee laiendamist ja parandamist.

Kavandatav tegevus ei ületa eeldatavalt tegevuskoha keskkonnataluvust, ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei

sea ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimub 11.07.2023–11.08.2023. Detailplaneeringu materjalidega on avaliku väljapaneku kestel võimalik tutvuda lahtiolekuaegadel Muhu vallamajas, aadressiga Muhu vald Liiva küla Keskuse ning valla kodulehel: <https://www.muhu.ee/avalikud-valjapanekud>. Ettepanekud ja vastuväited planeeringulahenduse osas palume esitada kirjalikult avaliku väljapaneku jooksul.

Planeeringu eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 18.08.2023 kell 15.00 Muhu vallamajas.

Täiendav info tel 453 0680, maa@muhu.ee.

Lühidalt detailplaneeringu edasisest menetlusest: Muhu Vallavalitsus korraldab eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja arutelu. Avalikul väljapanekul on kõigil võimalik ettepanekuid ja arvamusi esitada. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehakse planeeringus vajalikud muudatused. Seejärel edastatakse planeering ametkondadele kooskõlastamiseks. Ka selles etapis küsitakse puudutatud isikute arvamusi. Kui detailplaneering on saanud vajalikud kooskõlastused kontrollib Vallavalitsus detailplaneeringu vastavust õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele, misjärel saab volikogu detailplaneeringu vastu võtta. Peale detailplaneeringu vastuvõtmist korraldatakse detailplaneeringu avalik väljapanek, millest teavitame Teid eraldi. Avalikul väljapanekul on igal inimesel õigus esitada arvamusi. Avaliku

väljapaneku järgselt korraldatakse avalik arutelu, kus tutvustatakse planeeringulahendust, laekunud ettepanekuid ning valla seisukohti nende osas. Avaliku arutelu korraldamine ei ole vajalik juhul kui planeeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku ajal kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehakse planeeringus vajalikud muudatused. Vajadusel korratakse kooskõlastamist ning korraldatakse uus avalikustamine. Paralleelselt detailplaneeringu avaliku väljapanekuga taotletakse Keskkonnametilt nõusolekut ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Seejärel esitatakse detailplaneering Rahandusministeeriumile heakskiitmiseks. Vajadusel kuulab Rahandusministeerium ära valla ja isikud, kelle avalikul väljapanekul esitatud arvamusi arvesse ei võetud. Ministri poolt heakskiidetud detailplaneeringu kehtestamise otsustab vallavolikogu.

Lugupidamisega

Pille Tamm
Muhu valla maa- ja planeeringuspetsialist
4530680