

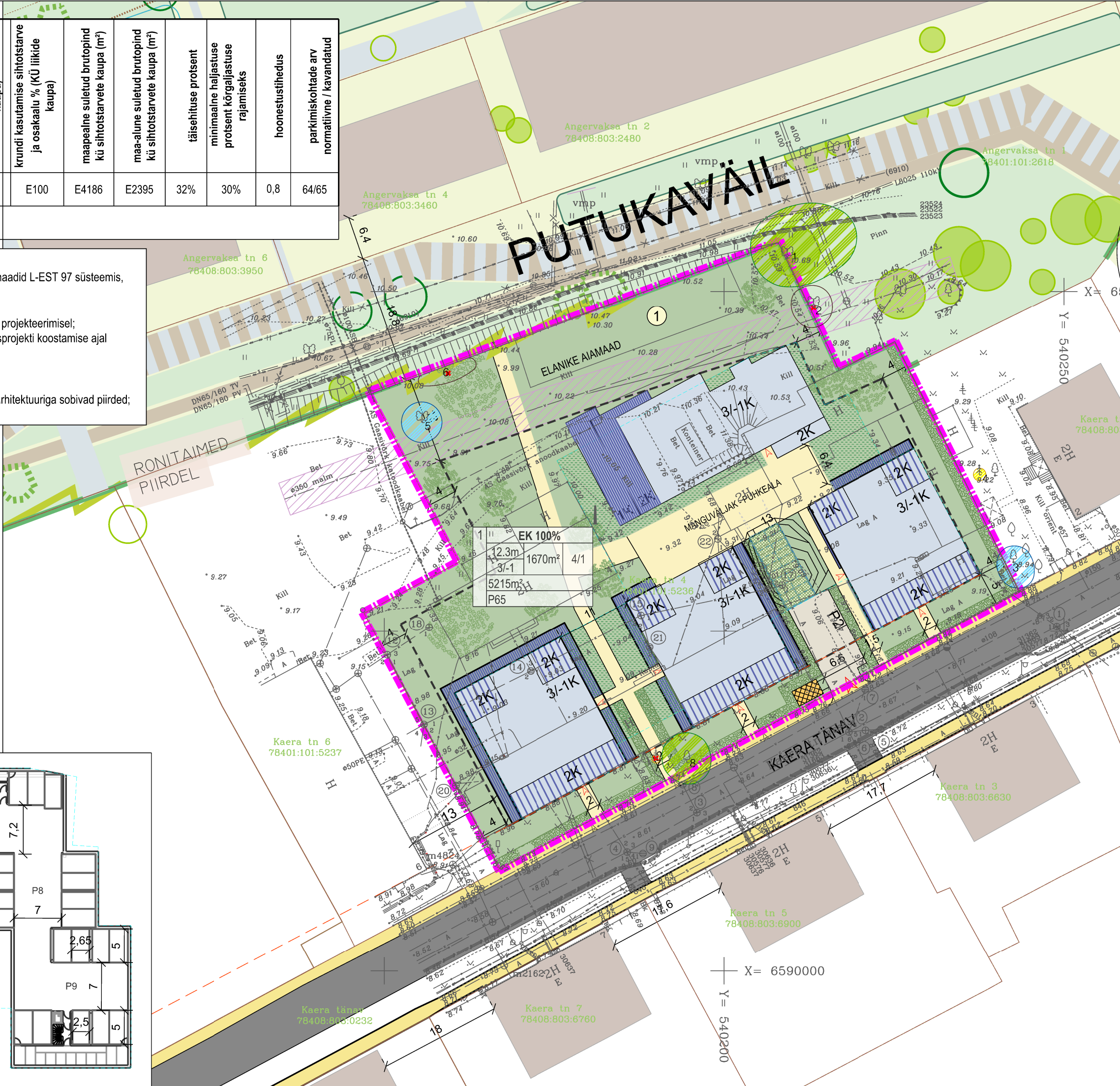
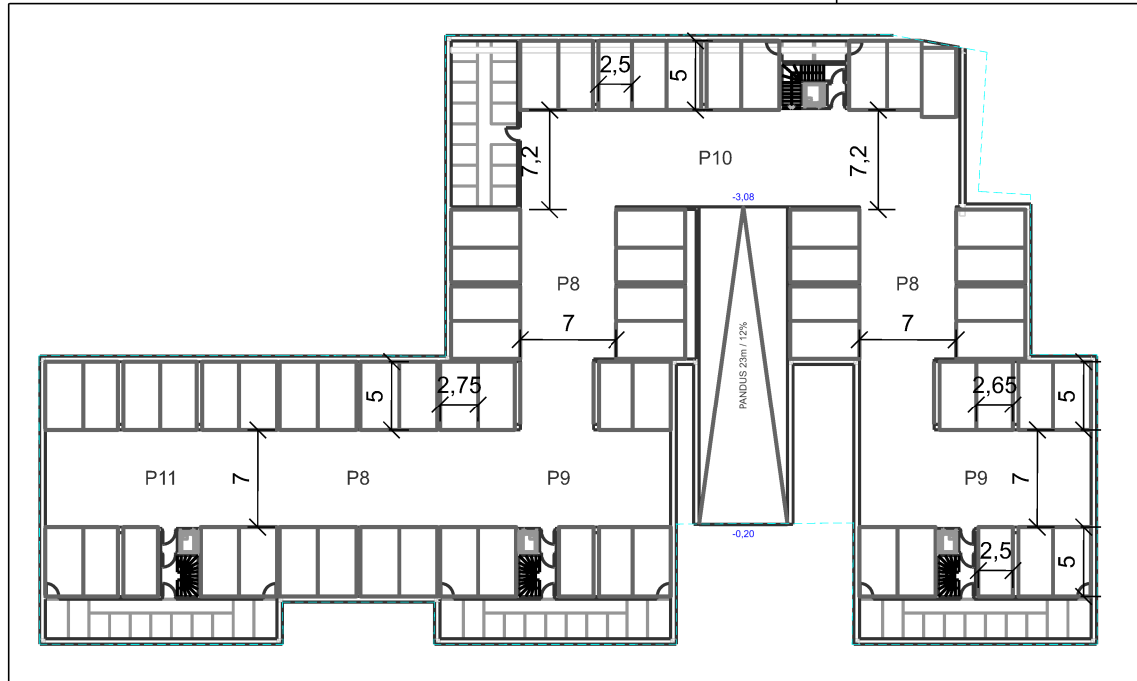
KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

pos. nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete * suurim lubatud maapealne ehitisalune pind (m²)	hoonete suurim lubatud maa-alune ehitisalune pind (m²)	hoonete suurim lubatud maapealsete/maaluste korruste arv	hoonete suurim lubatud kõrgus seotuna ümbritsevast keskmisest maapinnast (m)	hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % (KÜ liikide kaupa)	maapealne suletud brutopind kü sihtotstarvete kaupa (m²)	maa-alune suletud brutopind kü sihtotstarvete kaupa (m²)	täisheituse protsent	minimaalne haljastuse protsent kõrgalastuse rajamiseks	hoonestustihedus	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud
1	Kaera tn 4	5 215	1670	2395	3/-1	12.3	4/1	EK100	E100	E4186	E2395	32%	30%	0,8	64/65
* - Abihoone 60 m²															

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas A GEO OÜ 2022. aastal, töö nr 22146. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
- Haljastuse inventuuri koostas OÜ Kümmel oktoobris 2023, töö nr 22001;
- Teede, haljastuse ja parkimise lahendused on põhimõttelised ja täpsustuvad edasisel projekteerimisel;
- Parkimiskohtade arv ja korraldus täpsustub ehitusprojekti koostamisel vastavalt ehitusprojekti koostamise ajal kehtivatele nõuetele;
- Positsioonil number 1 paiknevad hooned ja rajatised likvideertakse;
- VK lahenduse on koostanud Smart Pipes OÜ (Veiko Loorents);
- Kaera tänava poolsele krundi osale ja külgedale on lubatud kuni 1m kõrgused hoonearhitektuuriga sobivad piirded;
- Putukaväila poolsel krundiosal piirete kavandamine ei ole lubatud;

MAA-ALUSE PARKIMISE LAHENDUSE SKEEM
M 1:500



LEGEND

PLAN. ALA PIIR

OLEMASOLEV KATASTRIRÜKSUSE PIIR

1

POS NR

PLAN. HOONE VÕIMALIK ASUKOHT JA KORRUSELISUS

PLAN. HOONE KOLMANDA KORRUSE AVATUD RÕDUD

PLAN. HOONE ESIMESE JA TEISE KORRUSE AVTUD RÕDUD

PLAN. KASVUHOONE

PLAN. MAAPEALNE HOONESTUSALA

PLAN. MAA-ALUNE HOONESTUSALA

EHITUSJOOON

OLEMASOLEV HOONE

OLEMASOLEV SÕIDUTEE

PLAN. SÕIDUTEE

OLEMASOLEV KÖNNITEE

PLAN. KÖNNITEE

OLEMASOLEV/PLAN. HALJASTUS

PLAN. KATUSEHALJASTUS

PLAN. HEKK

OLEMASOLEV TEHNORAJATISTE KAITSEVÕÖNDI ALA

LIKVIDEERITAV OBJEKT

x x x x x

LIKVIDEERITAV TORUSTIK

PLAN. KÕRGHALJASTUS

PLAN. SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE

PLAN. JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS KRUNDILE

PLAN. JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS HOONESSE

SÄILIVAD DENDRO II, III, IV ja V VÄÄRTUSKLASSI PUUD JA PUU

LIKVIDEERITAVAD DENDRO IV ja V VÄÄRTUSKLASSI PUUD JA P

PLAN. SÜVAMAHUTI VÕIMALIK ASUKOHT

krundi pos nr	EHITUSÕIGUS				ehitisealune pind
sihtotstarve	1	EK 100%			
hoone kõrgus	12.3m	1599m²	4/1		hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)
hoone suurim korruselisus	3/-1				
krundi suurus	5215m²				
parkimiskohtade arv	P65				

NÄITAJAD PLANEERITUD ALA KOHTA:

Planeeritud ala suurus -	0,52 ha
Planeeritud kruntide arv -	1
Suurim võimalik korterite arv	49
Kavandatud hoonestustihedus -	0.8

RUUM JA MAASTIK OÜ
VÄIKE- AMEERIKA 19, TALLINN 10129 TEL 5224292 REG.KOOD: 11038715

Huvitatud isik: Osaühing Pertion Ehitus	Projekt: KAERA TÄNAV 4 KINNISTU DETAILPLANEERING
Projekti juht: Maarja Zingel	Joonis: 08/20
Planeerija: Maarja Zingel Marek Konsa	Mõõtka: 1:500
	Joonise nr: 3
	Kuupäev: 25.06.2024